



REMAX Balloon Perspective

Ammattilaisten näkemys alkuvuoden 2018 asuntomarkkinoista

Pekka Ronkainen / kehitysjohtaja
30.1.2018

RE/MAX
FINLAND

Balloon Perspective - ennuste

Miltä alkuvuoden 2018 asuntomarkkinat näyttävät



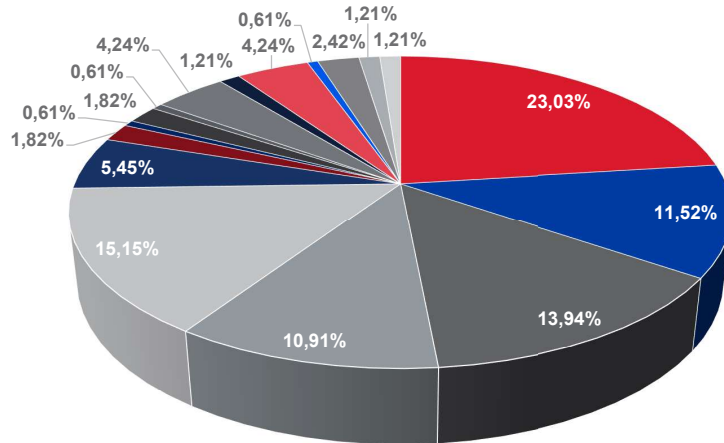
REMAX ammattilaiset kertoivat asuntokaupan näkemyksistä viikon 2/2018 aikana REMAX Balloon Perspective –tutkimuksessa.

Vastaaajia oli 165 henkilöä, jotka toimivat pääasiallisesti 17 eri paikkakunnalla.



Balloon Perspective näkymä 17 paikkakunnan asuntomarkkinoille

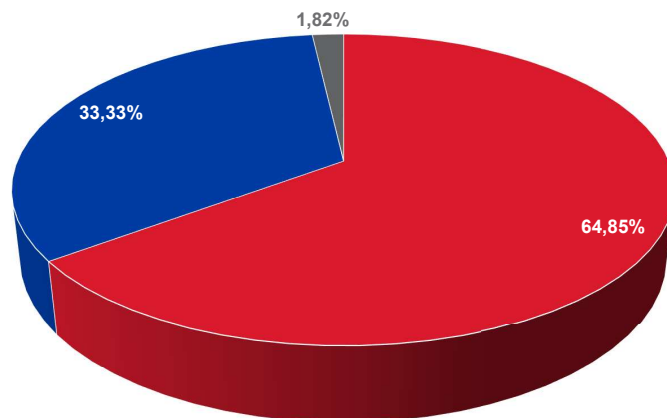
165 ammattilaisen näkemys vko 2 / 2018.



- Helsinki
- Espoo
- Vantaa
- Lahti
- Tampere
- Turku
- Jyväskylä
- Hämeenlinna
- Lappeenranta
- Mäntsälä
- Kerava
- Kirkkonummi
- Järvenpää
- Porvoo
- Lohja
- Hyvinkää
- Oulu

Minkälainen yleisvire asuntomarkkinoilla paikkakunnallasi on tällä hetkellä ?

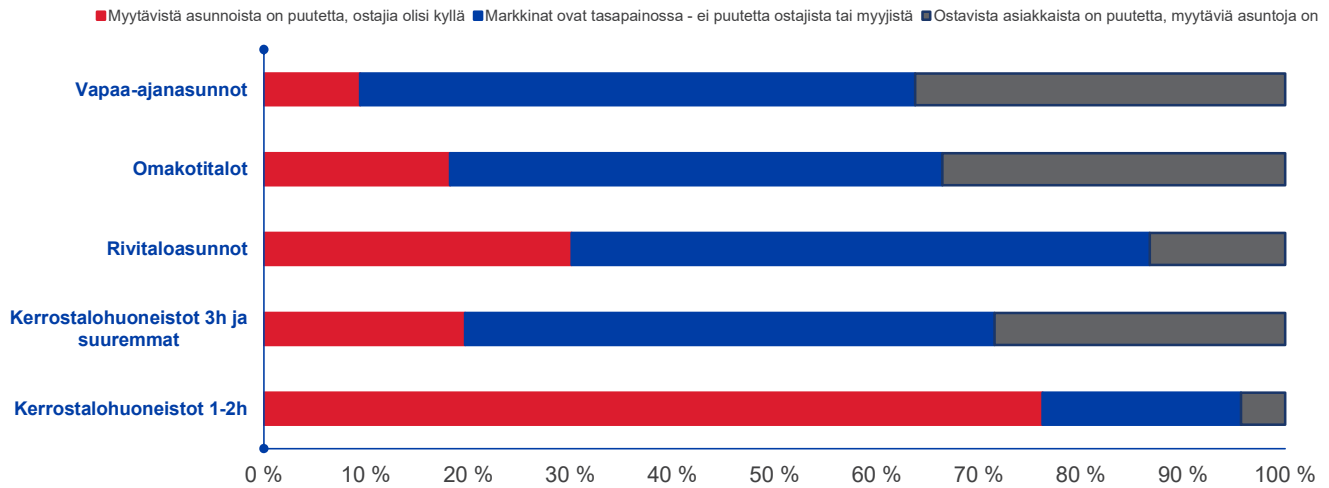
Markkinoilla on vahva positiivinen vire.



- Positiivinen, kauppa käy hyvin
- Neutraali, samanlainen kuin aiemminkin
- Negatiivinen, kauppa käy tavallista huonommin

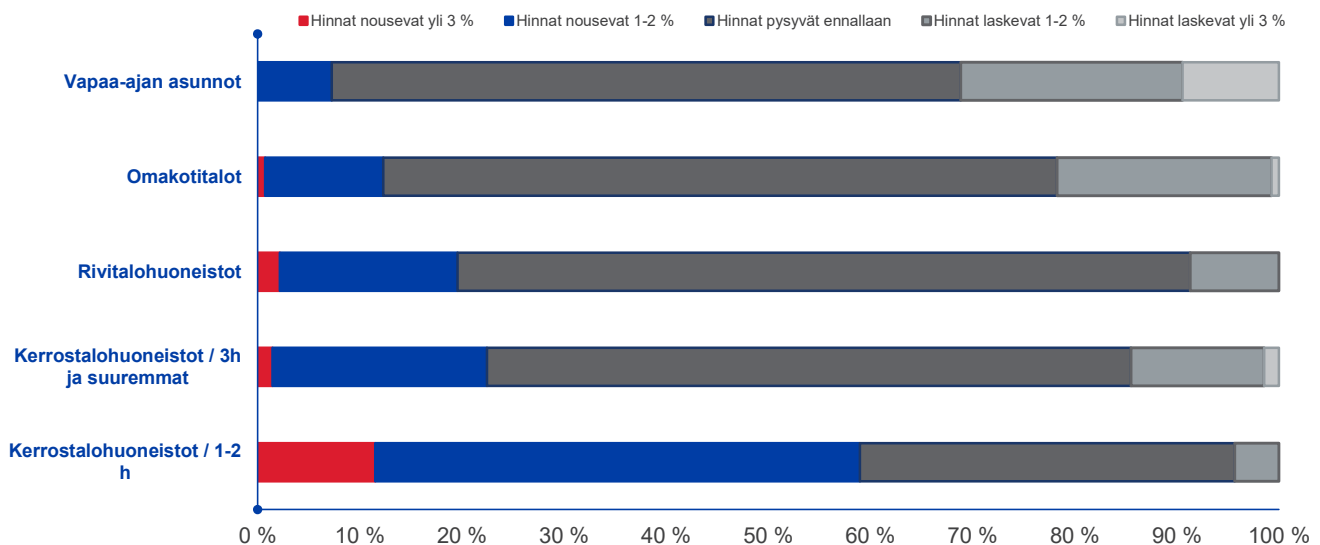
Miten eri asuntotyytit käyvät kaupaksi Q1 2018 aikana ?

Markkinat pääosin tasapainossa – pienissä asunnoissa edelleen vahva kysyntä.



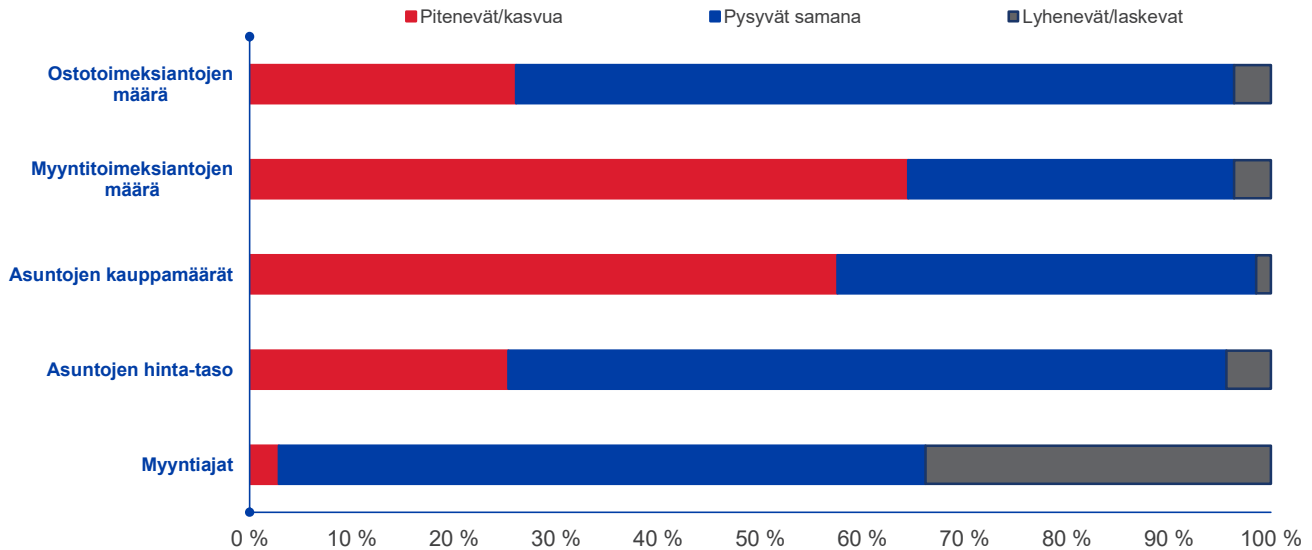
Miten eri kohteiden hinnat kehittyvät Q1 2018 aikana ?

Ammattilaiset odottavat hintojen pysyvän ennallaan tai nousevan hienoisesti



Miten markkinat kehittyvät Q1 2018 aikana ?

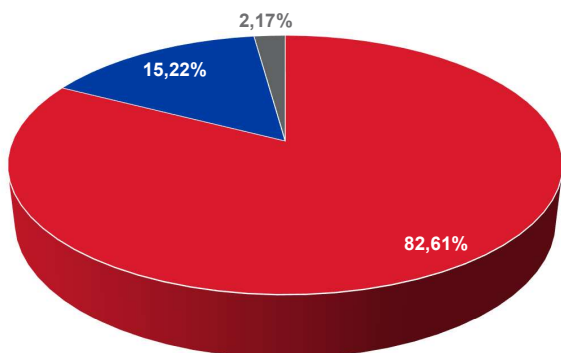
Ammattilaiset odottavat tarjonnan lisääntyvän ja myyntiaikojen säilyvän kohtuullisina



Miten itse menestyt alkuvuoden aikana?

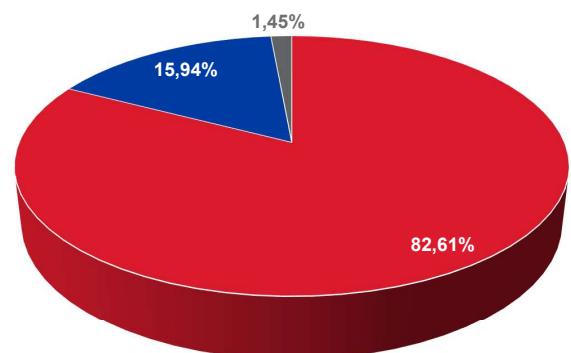


Kauppamääräni



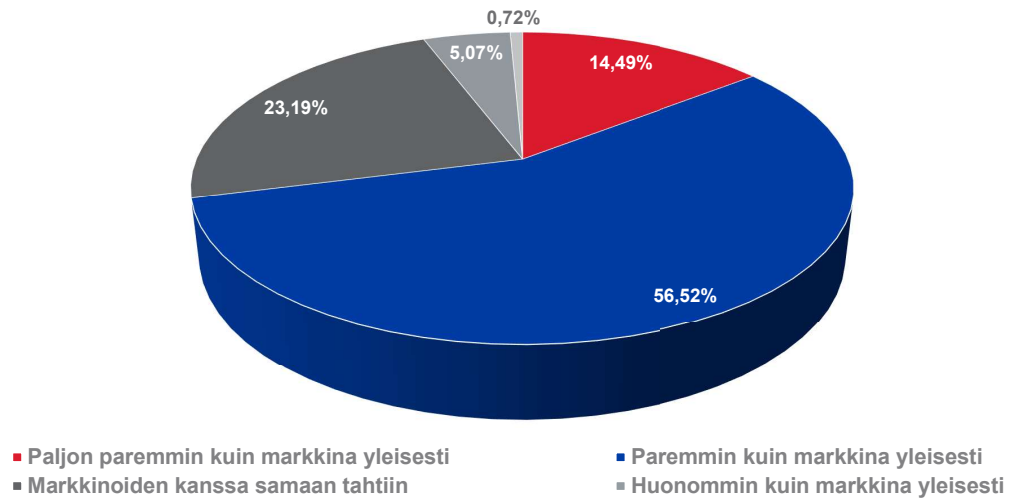
■ Kasvaa entisestään ■ Pysyy ennallaan ■ Laskee

Toimeksiantomääräni



■ Kasvaa ■ Pysyy ennallaan ■ Laskee

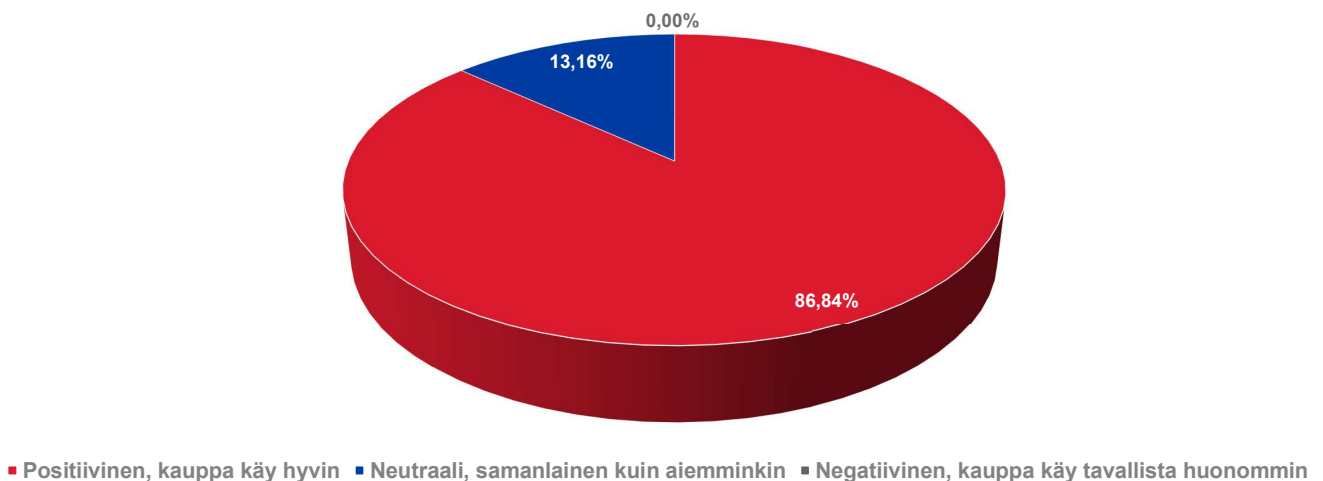
Miten oma toimistosi menestyy alkuvuoden aikana? REMAX jatkaa vahvaa kasvuaan.



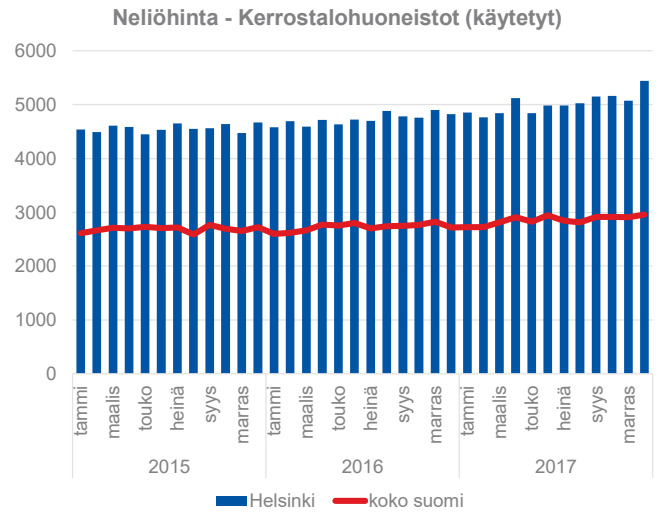
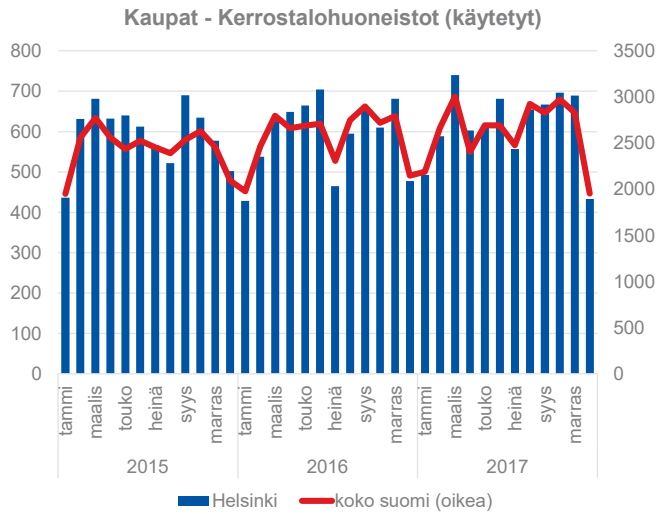
Helsinki: Minkälainen yleisvire Helsingin asuntomarkkinoilla on tällä hetkellä ?



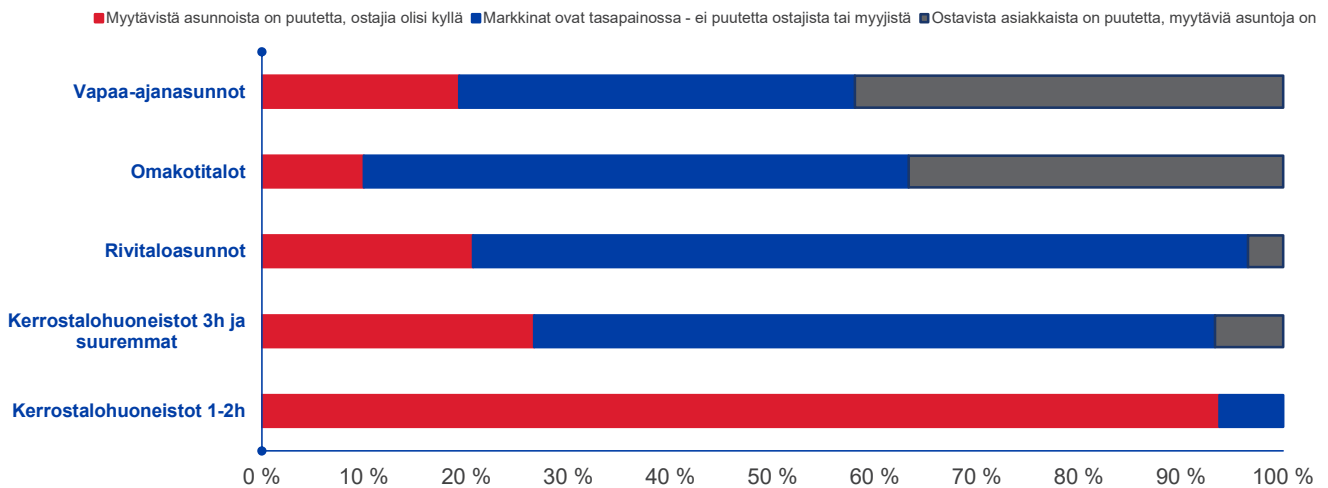
Markkinoilla on hyvin vahva positiivinen vire.



Markkinakatsaus Helsinki

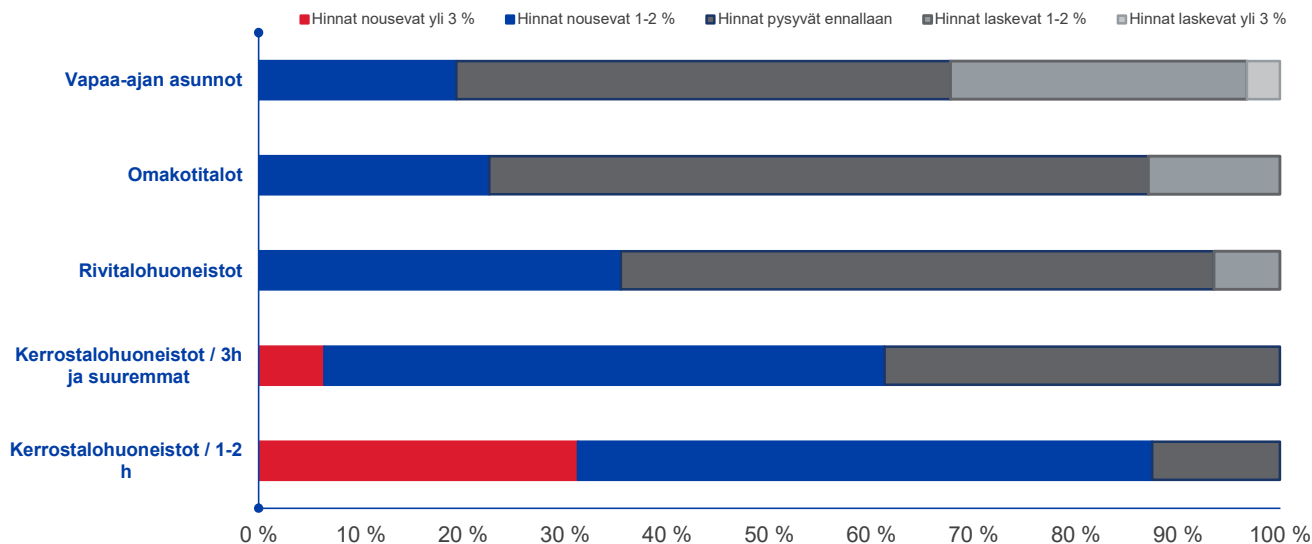


Helsinki: Miten eri asuntotyytit käyvät kaupaksi Q1 2018 ? Helsingin markkinoilla vahva kysyntä jatkuu – varsinkin pienissä huoneistoissa.



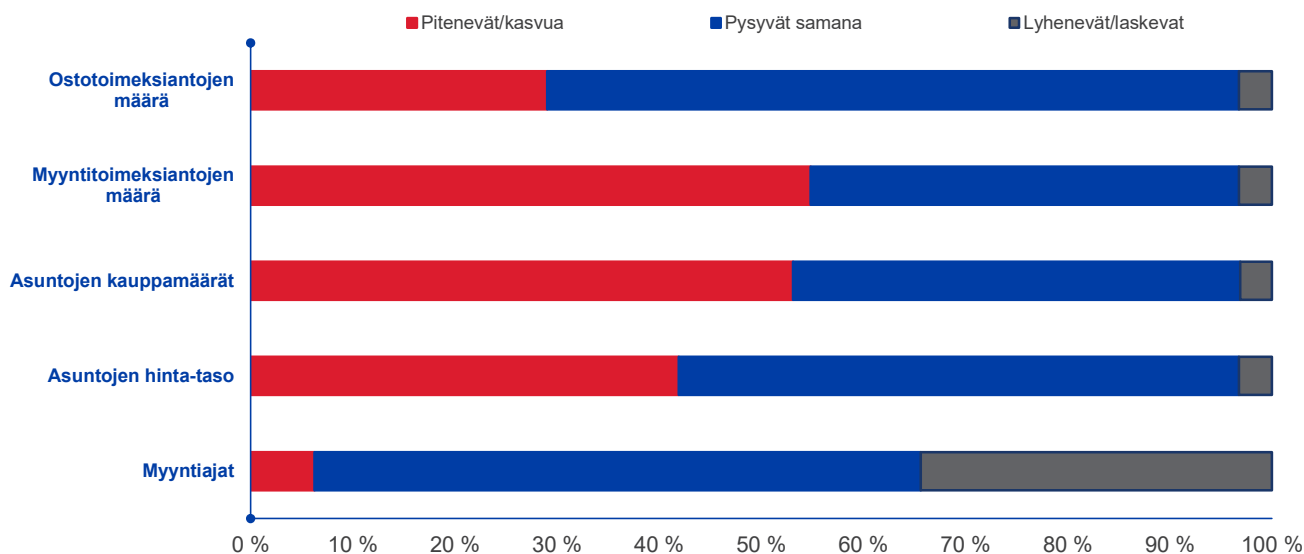
Helsinki: Miten eri kohteiden hinnat kehittyvät Q1 2018 aikana

Hintatasoon nousupaineita 1-2% kerrostaloissa.



Helsinki: Miten markkinat kehittyvät Q1 2018 aikana ?

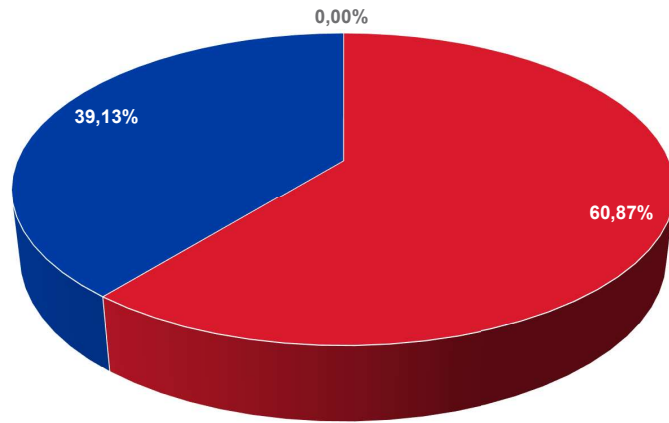
Tarjonta lisääntyy, kauppamäärät kasvavat ja myyntiajat säilyvät lyhyinä – Markkinat toimivat!



Vantaa: Minkälainen yleisvire Vantaan asuntomarkkinoilla on tällä hetkellä ?

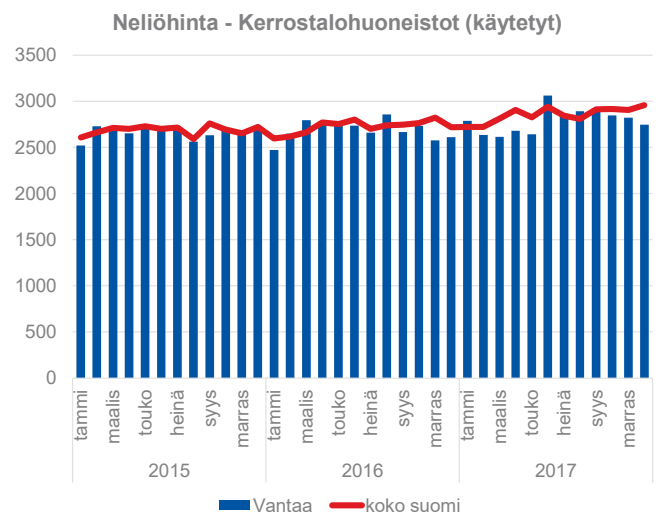
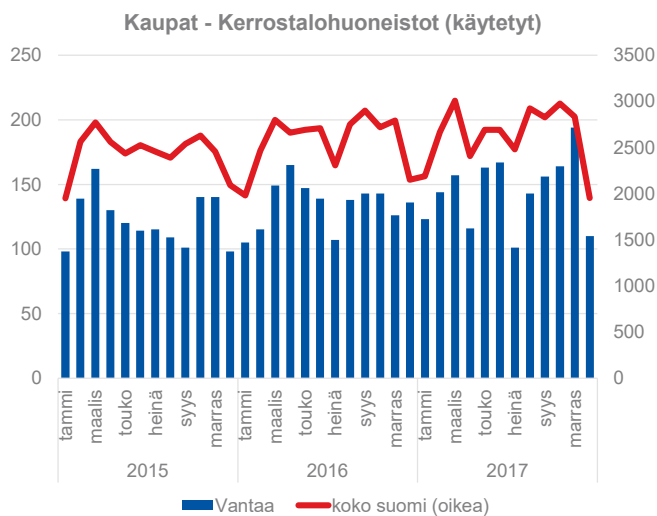


Markkinoilla on hyvin vahva positiivinen vire.

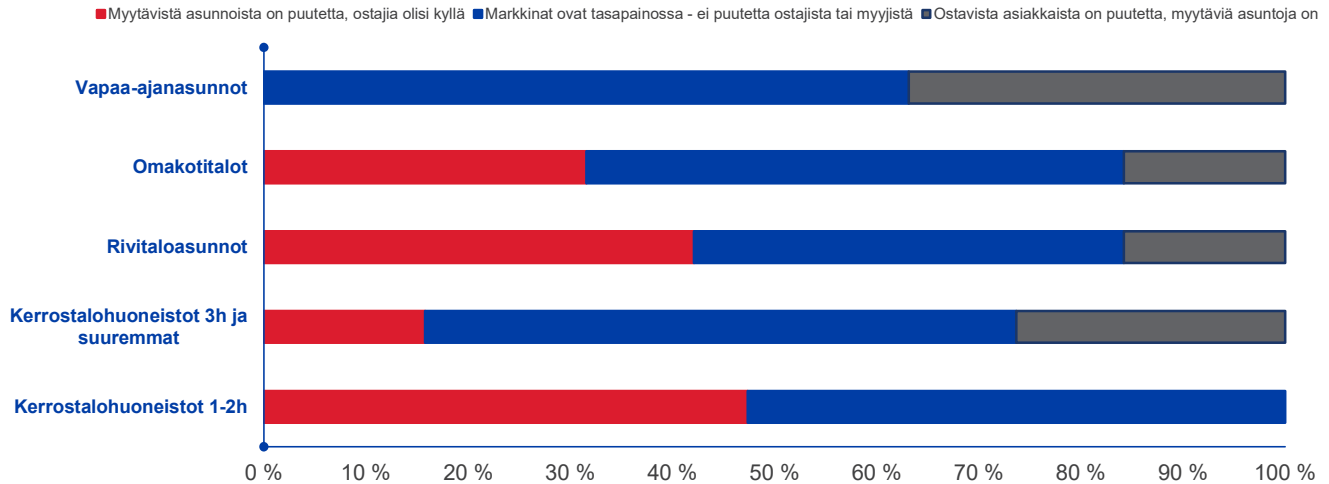


■ Positiivinen, kauppa käy hyvin ■ Neutraali, samanlainen kuin aiemminkin ■ Negatiivinen, kauppa käy tavallista huonommin

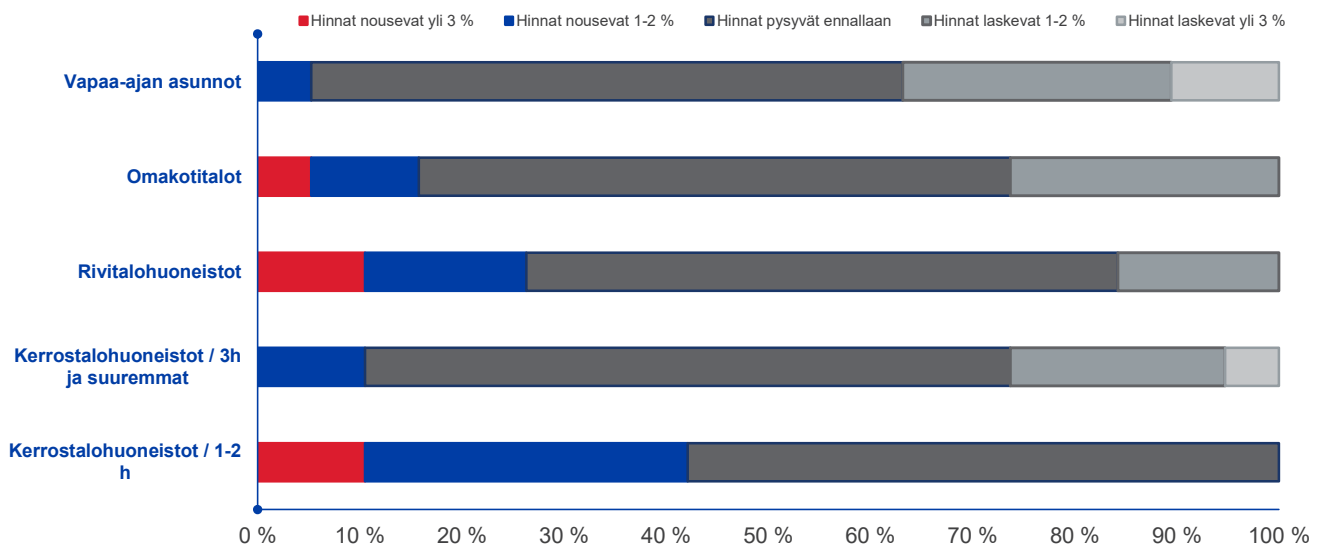
Markkinakatsaus Vantaa



Vantaa: Miten eri asuntotyypit käyvät kaupaksi Q1 2018 ? Vantaan markkinoilla vahva kysyntä jatkuu.

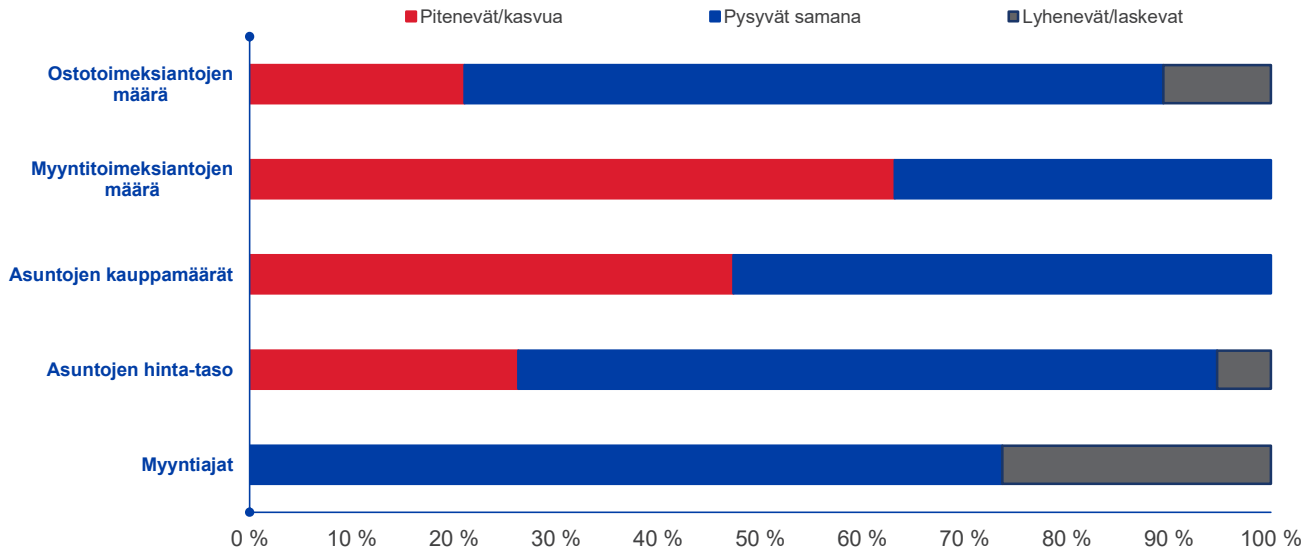


Vantaa: Miten eri kohteiden hinnat kehittyvät Q1 2018 aikana ? Hintatasoon vain hieman nousupaineita – tasapaino vallitsee.



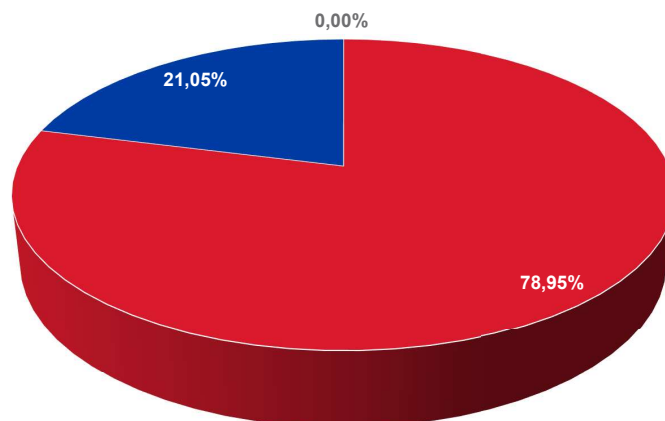
Vantaa: Miten markkinat kehittyvät Q1 2018 aikana ?

Tarjonta lisääntyy, kauppamäärät kasvavat ja myyntiaika säilyy ennallaan – Markkinat toimivat!



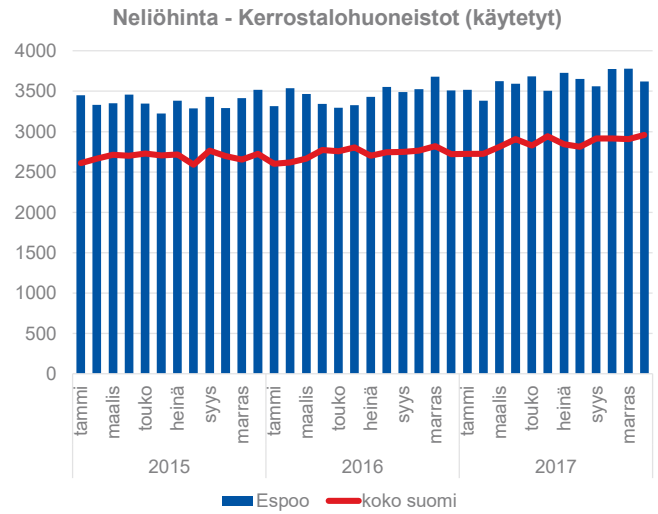
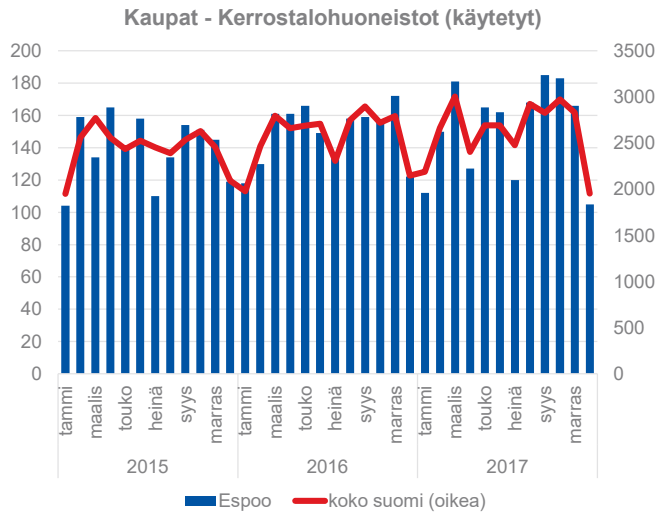
Espoo: Minkälainen yleisvire Espoon asuntomarkkinoilla on tällä hetkellä ?

Markkinoilla on hyvin vahva positiivinen vire.

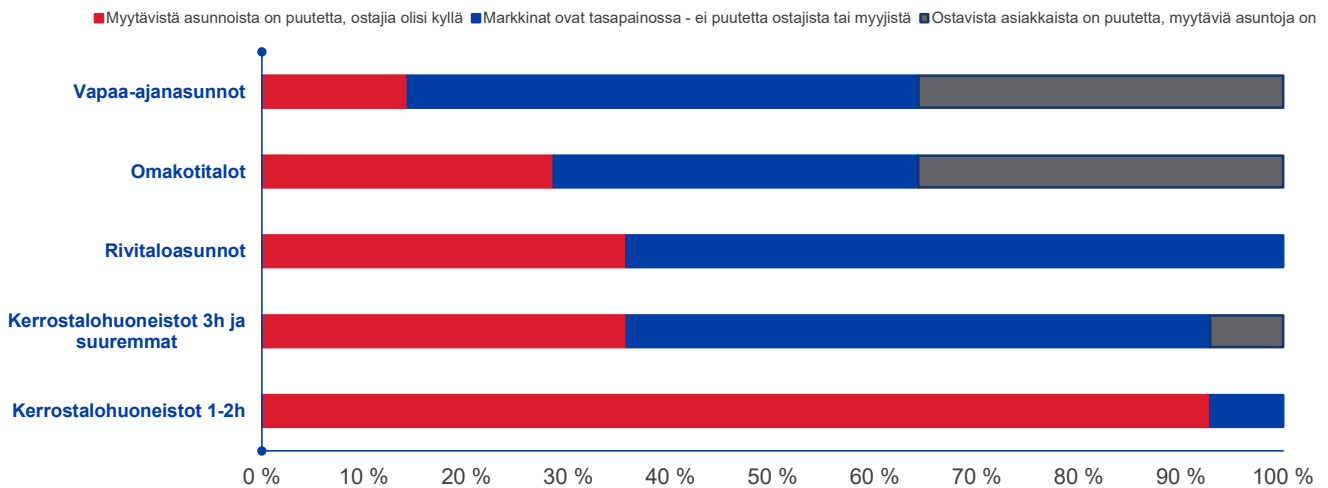


■ Positiivinen, kauppa käy hyvin ■ Neutraali, samanlainen kuin aiemminkin ■ Negatiivinen, kauppa käy tavallista huonommin

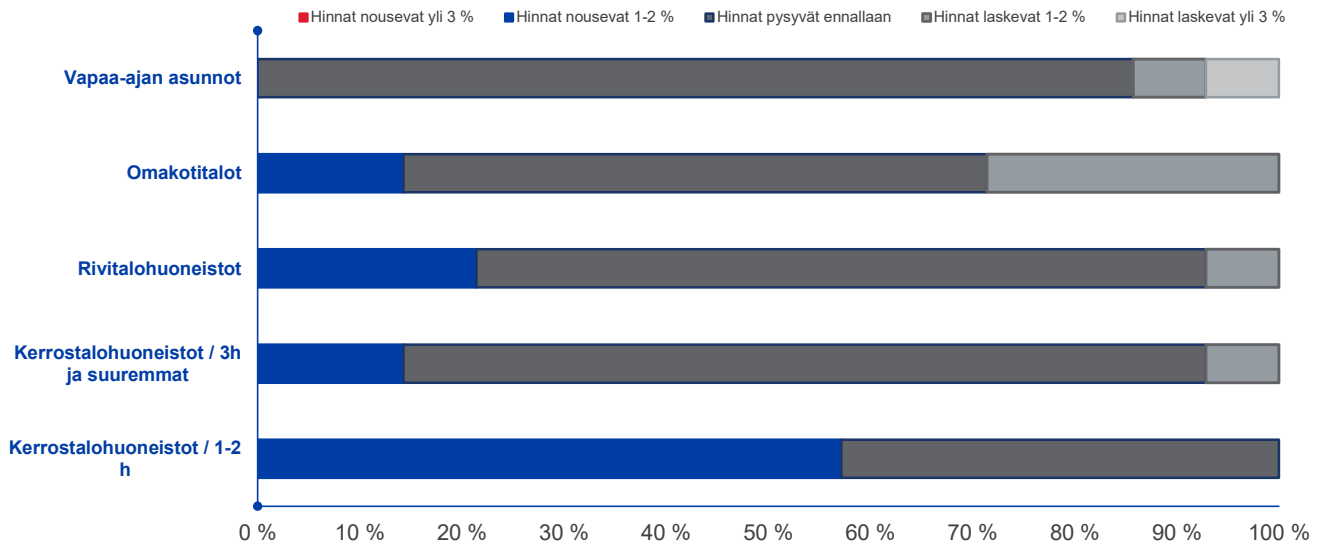
Markkinakatsaus Espoo



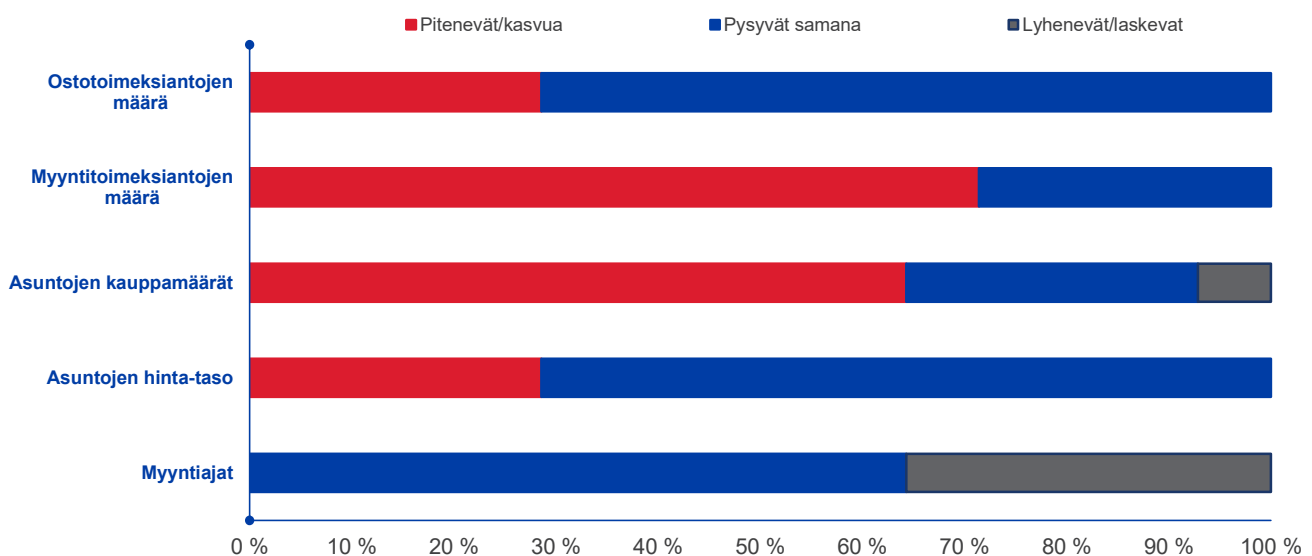
Espoo: Miten eri asuntotyytit käyvät kaupaksi Q1 2018 ? Espoon markkinoilla vahva kysyntä jatkuu.



Espoo: Miten eri kohteiden hinnat kehittyvät Q1 2018 aikana ? Hintatasoon vain hieman nousupaineita – tasapaino vallitsee.



Espoo: Miten markkinat kehittyvät Q1 2018 aikana ? Tarjonta lisääntyy, kauppamäärät kasvavat ja myyntiaika säilyy kohtuullisena – Markkinat toimivat!



Balloon Perspective – tutkimus Q1 2018

Paikkakuntaakohtaista tietoa lisää Yrittäjiltämme



REMAX ammattilaiset kertoivat asuntokaupan näkemyksistä viikon 2/2018 aikana REMAX Balloon Perspective –tutkimuksessa.

Vastaajia oli 165 henkilöä, jotka toimivat pääasiallisesti 17 eri paikkakunnalla.

Asuntomarkkinoiden paikkakuntaakohtaisista näkymistä saat lisätietoa yrittäjiltämme.

Tutkimuksen tuloksista valmiit kalvosarjat löytyvät seuraavilta alueilta: Suomi, Helsinki, Espoo, Vantaa, Turku, Tampere, Lahti ja Kerava.

