



Markkina- katsaus

RE/MAXin syyskuun markkinakatsaus: Perheet toteuttivat asumisen unelmiaan elokuussa

Kerrostalohuoneistojen kauppaa käydään ripeään tahtiin

Vanhojen kerrostalohuoneistojen kauppooja tehtiin elokuussa Suomessa 2894, mikä on yli 5 % enemmän kuin elokuussa 2016. Käytettyjen kerrostalohuoneistojen kauppooja on alkuvuonna kasvanut lähes 4 %, kun verrataan tammi-elokuun kauppooja viime vuoteen. Pääkaupunkiseudulla käytettyjen kerrostalohuoneistojen kauppooja tehtiin elokuussa 932, mikä oli 4 % enemmän kuin viime vuonna samaan aikaan. Kerrostalohuoneistojen kaupassa tapahtui huomattava rytminmuutos, kun elokuun kauppamäärät hyppäsivät heinäkuuhun verrattuna Helsingissä (+18 %), Espoossa (+31 %), Vantaalla (+38 %) ja Turussa (+ 21 %).

Käytettyjen kerrostaloasuntojen neliöhinnat nousivat Suomessa yli 3 % verrattuna elokuun 2016 tasoon. Keskimääräinen neliöhinta käytetyissä kerrostalohuoneistoissa Suomessa oli elokuussa 2829 €/m², kun se vuotta aiemmin oli 2741 €/m². Kerrostalohuoneistojen tilastohinnan nousua hidasti 1960-79 rakennetun edullisimman hintaluokan huoneistojen hieman suurempi osuus (46 %) tehdyistä kaupoista edellisiin kuukausiin verrattuna. Vuosien 1960-79 välillä rakennettujen kerrostalohuoneistojen tilastollinen neliöhinta on 26 % keskiarvohintaa edullisempi.

Pääkaupunkiseudulla käytetyn kerrostaloasunnon neliöhinta oli 4466 €/m², kun se vuosi sitten oli 4329 €/m². Tilastohinta nousi yli 3 % verrattuna elokuun 2016 tasoon. Helsingin alueen käytettyjen kerrostalohuoneistojen tilastohinta nousi saman vertailujakson aikana lähes 3 % ollen elokuussa 5010 €/m². Käytetyissä kerrostalo 2h-huoneistoissa neliöhinnat nousivat Suomessa lähes 3 % viime vuoden elokuuhun verrattuna. Kerrostalokaksion neliöhinta oli Suomessa elokuussa 2686 €/m² ja pääkaupunkiseudulla 4307 €/m².

"RE/MAX-ketjun välittäjä- ja kauppamäärä ovat kasvaneet reippaasti alkuvuoden aikana. Uusien välittäjien ja yrittäjien kannalta asuntomarkkinoiden tiivis kaupankäyntitahti onkin ollut otollista aikaa. Haemme edelleen uusia yrittäjiä ja välittäjiä useille toimipaikkakunnillemme, kuten Espoo, Tampere ja Hämeenlinna, minkä lisäksi Oulussa ja Kuopiossa aloitamme piakkoin rekrytoinnin. Tavoitteenamme on rekrytoida yli 100 uutta henkilöä ketjuumme vielä tämän vuoden aikana", toteaa RE/MAX Suomen **toimitusjohtaja Pasi Aalto**. Ketjun myynti kasvoi yli 20 % vuodesta 2016 ja ketjun myynti nousi kesällä kaikkien aikojen korkeimmalle tasolle.

Monen perheen unelmat toteutuivat elokuun omakotitalokaupoissa

Elokuun ilmiöstä asuntomarkkinoilla vastasi omakotitalot. Kiinteistönvälittäjien välittämiä omakotitalokauppooja tehtiin Suomessa 1362 kpl, mikä on yli 17 % enemmän kuin heinäkuussa. Kuluttajien vahva luottamus omaan talouteen ja positiivisiin työllisyysnäkyymiin siivitti perheet päivittämään asuinolonsa vastaamaan elämäntilannettaan. Perheiden aktiivisuudesta viestii omakotikaupan vahvat kasvuprosentit viime vuoteen verrattuna pääkaupunkiseudulla (35 %), Helsingissä (12 %), Espoossa (48 %), Vantaalla (30 %), Turussa (26 %) ja Oulussa (26 %).



Markkina- katsaus

Omakotitalojen kaupan sujumisesta kertoo myös myyntiaikojen lyheneminen vuoden 2016 elokuusta noin 10 %. Keskimääräinen omakotitalon myyntiaika elokuussa Suomessa oli 114 päivää. Erityisen merkittävät myyntiaikojen lyhenemiset nähtiin Helsingissä (-20 %), Turussa (-44 %) ja Oulussa (-27 %) vuoden 2016 elokuuhun verrattuna.

Lähde: KVKL Hintaseurantapalvelu / REMAX Suomi

Lisätietoja

Pekka Ronkainen, Kehitysjohtaja, RE/MAX Suomi
+358 50 3800 050 | pekka.ronkainen@remax.fi

Pasi Aalto, Toimitusjohtaja, RE/MAX Suomi
+358 400 322 232 | pasi.aalto@remax.fi

Suomessa ensimmäinen REMAX-toimisto avattiin 2006. Tällä hetkellä RE/MAXilla on 350 välittäjää 17:llä eri paikkakunnalla Suomessa, ja välittäjämäärä on kasvussa. Yhtiön tavoitteena on palvella jokaista asiakasta tasalaatuisesti ja laadukkaasti, oli kyse asunnon sitten myymisestä, ostosta tai vuokrauksesta.

REMAX toimii globaalisti 44 vuoden kokemuksella 100 maassa yli 7500 toimiston ja yli 115 000 välittäjän vahvuudella. REMAX on markkinajohtaja 11 Euroopan maassa, USA:ssa ja Kanadassa. REMAX-välittäjät auttavat vuosittain yli miljoonaa ihmistä ostamaan ja myymään kotinsa ympäri maailmaa.