



Markkina- katsaus

RE/MAXin toukokuun markkinakatsaus: Kerrostalokauppa veti henkeä huhtikuussa

Vanhojen kerrostalohuoneistojen kauppvoja tehtiin huhtikuussa Suomessa 2336 kpl, joka on 12 % vähemmän kuin huhtikuussa 2016. ”Huhtikuun kauppamäärän lasku näyttää hetkelliseltä suvantovaiheelta erittäin vilkkaan alkuvuoden jälkeen ja kauppamäärä palautuu nopeasti, sillä asunonäytöillä on ollut erittäin vilkasta. Tässä näyttäisi olevan kyse asuntokaupan tilastoviiveestä”, toteaa RE/MAX Suomen toimitusjohtaja Pasi Aalto.

Käytettyjen kerrostalohuoneistojen kauppa on alkuvuonna kasvanut 2 %, kun verrataan tammi-huhtikuun kauppvoja vuosina 2016 ja 2017. Pääkaupunkiseudulla kauppamäärä laski huhtikuuhun 2016 verrattuna 16 %.

Omakotitalojen kauppvoja Suomessa tehtiin huhtikuussa 952 kpl, jossa on lähes 19 % lasku huhtikuun 2106 kauppamäärään verrattuna. Omakotitalokaupassa kauppamäärän laskua tapahtui useilla markkina-alueilla - poikkeuksena Turun 21 % kauppamäärän kasvu viime vuoden huhtikuuhun verrattuna.

RE/MAX-ketjun kauppamäärät kasvoivat noin 25 % vuoteen 2016 verrattuna. Ketjun myynti kasvoi samaan aikaan lähes 20 % vuodesta 2016. RE/MAXin kasvu on jatkunut jo yli kymmenen vuotta Suomessa.

Myyntiaikojen lyheneminen kertoo toimivista markkinoista

Käytettyjen kerrostaloasuntojen myyntiaika maaliskuussa oli koko Suomessa keskimäärin 76 päivää ja pääkaupunkiseudulla 56 päivää, mitkä ovat muutamaa päivää vähemmän kuin huhtikuussa 2016. Myyntiajat käytettyjen kerrostalohuoneistojen osalta lyhenivät Helsingissä, Vantaalla, Tampereella ja Kuopiossa. Helsingin vanhojen kerrostaloasuntojen myyntiajat alittivat pitkästä ajasta 50 päivän rajapyykin ollen 49 päivää.

Myyntiaikojen vaihtelut kuukausitason vertailussa ovat suuremmissa kaupungeissa vähäisiä. Se helpottaa vanhan asunnon myyntiajan arvioimista, mikä parantaa asunnonvaihtajien tilannetta. Omakotitalojen myyntiaika laski koko Suomen tilastoissa lähes 11 %, ollen keskimäärin 128 päivää. Erityisen voimakas myyntiaikojen lasku nähtiin Espoossa, jossa omakotitalojen keskimääräinen myyntiaika laski edelliseen kuukauteen verrattuna yli 24 %, ollen huhtikuussa noin 83 päivää.

Kerrostaloasuntojen neliöhinnat jatkoivat vakaata nousua

Käytettyjen kerrostaloasuntojen neliöhinnat nousivat Suomessa yli 5 % verrattuna vuoden 2016 huhtikuun tasoon. Keskimääräinen neliöhinta käytetyissä kerrostalohuoneistoissa Suomessa oli huhtikuussa noin 2921 €/m², kun se



Markkina- katsaus

maaliskuussa oli noin 2817 €/m². Pääkaupunkiseudulla neliöhinta oli noin 4562 €/m², kun se maaliskuussa oli noin 4304€/m².

Pääkaupunkiseudulla käytetyn kerrostaloasunnon tilastohinta nousi yli 9% verrattuna huhtikuun 2016 tasoon verrattuna. Helsingin alueen käytettyjen kerrostalohuoneistojen tilastohinta ylitti ensimmäistä kertaa 10 vuoden tilastojaksolla 5000 euron tason, ollen noin 5123 €/m². Käytetyissä kerrostalo 2h-huoneistoissa neliöhinnat nousivat Suomessa hieman yli 1 % vuoden 2016 huhtikuuhun verrattuna. Kerrostalokaksion neliöhinta oli Suomessa huhtikuussa noin 2735 €/m² ja pääkaupunkiseudulla noin 4328 €/m².

Lähde: KVKL Hintaseurantapalvelu / REMAX Suomi

Lisätietoja

Pasi Aalto, Toimitusjohtaja, RE/MAX Suomi

+358 400 322 232 | pasi.aalto@remax.fi

Pekka Ronkainen, Kehitysjohtaja, RE/MAX Suomi

+358 50 3800 050 | pekka.ronkainen@remax.fi

Suomessa ensimmäinen REMAX-toimisto avattiin 2006. Tällä hetkellä RE/MAXilla on noin 350 välittäjää 17:llä eri paikkakunnalla Suomessa, ja välittäjämäärä on kasvussa. Yhtiön tavoitteena on palvella jokaista asiakasta tasalaatuisesti ja laadukkaasti, oli kyse asunnon sitten myymisestä, ostosta tai vuokrauksesta.

REMAX toimii globaalisti yli 44 vuoden kokemuksella yli 100 maassa noin 7500 toimiston ja yli 110 000 välittäjän vahvuudella. REMAX on markkinajohtaja 11 Euroopan maassa, USA:ssa ja Kanadassa. REMAX-välittäjät auttavat vuosittain yli miljoonaa ihmistä ostamaan ja myymään kotinsa ympäri maailmaa.