



# Markkinakatsaus

## RE/MAXin helmikuun markkinakatsaus –

### Räväkkä startti vanhojen kerrostaloasuntojen kaupassa

Asuntokaupan vuosi sai vauhdikkaan lähdön, kun vanhojen kerrostalohuoneistojen kauppooja tehtiin tammikuussa koko Suomessa 10 % enemmän kuin tammikuussa 2016 ja 2015. Pääkaupunkiseudulla kauppamäärä nousi viime vuoteen verrattuna 14 %. Vahvoja kauppamäärän kasvuja kerrostalohuoneistojen kaupassa nähtiin myös Tampereella (+18%), Turussa (+31%) ja Lahdessa (+29%). Omakotitalojen kauppamäärät nousivat koko Suomessa yli 12 %. Pääkaupunkiseudulla omakotitalokaupassa kaupassa nähtiin lähes 32% kasvu vuoden 2016 tammikuuhun.

RE/MAX-ketjun kauppamäärät kasvoivat tammikuussa 33 % viime vuoden vastaavaan ajankohtaan. Ketjun myynti kasvoi 26 % vuoden 2016 tammikuusta.

### Myyntiajat koko Suomen tasolla stabiilit – alueellista turbulenssia löytyy

Käytettyjen kerrostaloasuntojen myyntiaika marraskuussa oli koko Suomessa keskimäärin 87 päivää ja pääkaupunkiseudulla 68 päivää. Käytettyjen kerrostalohuoneistojen myyntiajat lyhenivät Turussa (-19%) ja Rovaniemellä (-17%). Jyväskylässä, Lahdessa ja Kuopiossa tilastollinen myyntiaika piteni reilusti yli 100 päivään, mikä ylittää näiden alueiden keskiarvoisen myyntiajan noin 30 päivällä. RE/MAXin suorittaman tutkimuksen mukaan näillä paikkakunnilla tammikuun tilastoihin on kertynyt poikkeuksellista aineistoa, joka heikentää tietojen vertailukelpoisuutta.

Koko Suomen tilastoissa käytettyjen kerrostalokaksioiden myyntiajat lyhenivät joulukuusta 2016 lähes 8%, ollen keskimäärin 74 päivää. Kerrostalokaksioiden myyntiajat lyhenivät joulukuusta 2016 Tampereella (-18%) ja Turussa (-27%). Pääkaupunkiseudulla tammikuussa kaksioiden myyntiaika oli keskimäärin 57 päivää, kun joulukuussa myyntiaika oli 58 päivää.

Omakotitalojen myyntiajat koko Suomessa pitenivät lähes 10% viime vuoden joulukuuhun verrattuna, ollen keskimäärin 139 päivää. Pääkaupunkiseudulla omakotitalojen myyntiajat pitenivät viime vuoden joulukuuhun verrattuna 4%, ollen keskimäärin 122 päivää. Voimakkain myyntiaikojen lasku omakotitalojen osalta nähtiin Vantaalla, jossa myyntiaika lyheni 111 päivään, kun se joulukuussa 2016 oli 136 päivää.

### Kerrostaloasuntojen neliöhinnat nousussa Suomessa

Käytettyjen kerrostaloasuntojen neliöhinnat nousivat Suomessa yli 6 % verrattuna vuoden 2016 tammikuuhun. Keskimääräinen neliöhinta käytetyissä kerrostalohuoneistoissa Suomessa oli noin 2762 €/m<sup>2</sup> ja pääkaupunkiseudulla noin 4311 €/m<sup>2</sup>. Pääkaupunkiseudulla neliöhinta nousi tammikuuhun 2016 verrattuna lähes 7,50%. Erityisen vahva hinnannousu nähtiin Vantaalla, jossa käytettyjen kerrostalohuoneistojen hinnat nousivat yli 12,5% vuoden 2016 tammikuuhun verrattuna.

Käytetyissä kerrostalokaksioissa neliöhinnat nousivat Suomessa yli 9 % viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Kerrostalokaksion neliöhinta oli Suomessa tammikuussa 2696 €/m<sup>2</sup>. Nousua kerrostalokaksioiden



# Markkinakatsaus

neliöhinnoinnissa oli pääkaupunkiseudulla (+12%), Oulussa (+17%) ja Rovaniemellä (14%). Pääkaupunkiseudulla erityisesti Vantaan kerrostalokaksioissa tapahtunut yli 21% tilastohinnan nousu on merkittävä. Vantaalla kerrostalokaksio maksoi tammikuussa 2991 €/m<sup>2</sup>, kun se vuotta aiemmin maksoi 2469 €/m<sup>2</sup>.

*Lähde: KVKL Hintaseurantapalvelu / REMAX Suomi*

## Lisätietoja

**Pasi Aalto**, Toimitusjohtaja, RE/MAX Suomi

+358 400 322 232 | [pasi.aalto@remax.fi](mailto:pasi.aalto@remax.fi)

**Pekka Ronkainen**, Kehitysjohtaja, RE/MAX Suomi

+358 50 3800 050 | [pekka.ronkainen@remax.fi](mailto:pekka.ronkainen@remax.fi)

*Suomessa ensimmäinen REMAX-toimisto avattiin 2006. Tällä hetkellä RE/MAXilla on noin 300 välittäjää 17:llä eri paikkakunnalla Suomessa, ja välittäjämäärä on kasvussa. Yhtiön tavoitteena on palvella jokaista asiakasta tasalaatuisesti ja laadukkaasti, oli kyse asunnon sitten myymisestä, ostosta tai vuokrauksesta.*

*REMAX toimii globaalisti 44 vuoden kokemuksella 100 maassa yli 7000 toimiston ja yli 110 000 välittäjän vahvuudella. REMAX on markkinajohtaja 11 Euroopan maassa, USA:ssa ja Kanadassa. REMAX-välittäjät auttavat vuosittain yli miljoonaa ihmistä ostamaan ja myymään kotinsa ympäri maailmaa.*