



Markkina- katsaus

RE/MAXin lokakuun markkinakatsaus – kerrostaloasuntojen kauppamäärät kasvussa, RE/MAXin kasvu jatkuu vahvana Suomessa ja Euroopassa

Suomen suurimpiin kiinteistönvälitysketjuihin lukeutuva RE/MAX on julkaissut Suomen lokakuun markkinakatsauksensa.

Käytettyjen kerrostalojen kauppamäärät nousivat koko Suomessa lähes 10 % verrattuna vuoden 2015 syyskuuhun. Vanhojen kerrostalokaksioden kauppooja tehtiin syyskuussa koko Suomessa lähes 15 % enemmän kuin vuoden 2015 vastaavana ajankohtana. Pääkaupunkiseudulla kauppamäärän kasvu viime vuoteen verrattuna oli lähes 6%. Omakotitalojen kauppamäärät sen sijaan laskivat koko Suomessa -3% ja pääkaupunkiseudulla noin -4 % verrattuna vuoden 2015 syyskuuhun.

RE/MAX-ketjun kasvu Suomessa jatkuu vahvana

RE/MAX-ketjun kauppamäärät kasvoivat syyskuussa 39% viime vuoden vastaavaan ajankohtaan. Ketju teki Suomessa kaikkien aikojen parhaan myyntitulokset syyskuussa.

"Koko alkuvuoden ja kesän jatkunut hyvä vire näyttää jatkuvan ketjussamme. Asiakkaamme arvostavat ammattitaitoista ja aktiivista sekä yrittäjämäistä otettamme välittäjiltämme. Kaikilta asiakkailta keräämiemme palautteiden perusteella asiakkaamme arvioivat välittäjämme toiminnan kiitettäväksi (9+)", kertoo **RE/MAX Suomen toimitusjohtaja, Pasi Aalto**.

Euroopan suurin kiinteistönvälittäjä, RE/MAX, on myös muualla Euroopassa kovassa kasvussa ja ketjun tavoite on saavuttaa 20.000 välittäjän rajapyykki vuoden 2017 alkupuolella. Tällä hetkellä RE/MAX-ketjussa toimii 17.500 välittäjää.

Myyntiajat lyhenivät muualla kuin pääkaupunkiseudulla

Käytettyjen kerrostalojen keskimääräiset myyntiajat koko Suomessa olivat samanpituiset verrattuna vuoden 2015 vastaavaan ajankohtaan. Viime vuoden syyskuuhun verrattuna pääkaupunkiseudun myyntiajat olivat käytännössä ennallaan, pidentyen keskimäärin 4 päivää. Käytettyjen kerrostaloasuntojen myyntiaika syyskuussa oli koko Suomessa keskimäärin 76 päivää ja pääkaupunkiseudulla 65 päivää.

Käytettyjen kerrostalokaksioden myyntiajat, verrattuna vuoden 2015 syyskuuhun, pitenivät koko Suomessa keskimäärin 5 päivää, ollen viime kuussa keskimäärin 73 päivää. Kerrostalokaksioden myyntiajat pitenivät pääkaupunkiseudulla 8 päivää, ollen keskimäärin 73 päivää. Alueellisesti tarkasteltuna käytettyjen kerrostalokaksioden myyntiajat lyhenivät Tampereella (-12,5%), Turussa (-13,1%), Jyväskylässä (-27, 3%) ja Lappeenrannassa (-27,2%) elokuuhun verrattuna.



Markkina- katsaus

Omakotitalojen myyntiajat koko Suomessa lyhenivät lähes 2 % viime vuoden syyskuuhun verrattuna. Myyntiajat omakotitaloissa lyhenivät Lappeenrannassa yli 6%, Tampereella lähes 19 % ja Turussa yli 27%. Pääkaupunkiseudulla omakotitalojen myyntiajat pitenevät yli 17% viime vuoden syyskuuhun verrattuna. Omakotitalojen keskimääräinen myyntiaika oli koko Suomessa 118 päivää, pääkaupunkiseudulla 109 päivää. Tampereella (83 päivää) ja Turussa (75 päivää) omakotitalojen kauppa kävi poikkeuksellisen nopeasti verrattuna viime vuoden keskimääräisiin myyntiaikoihin, jotka olivat Tampereella 105 päivää ja Turussa 126 päivää.

Neliöhinnat ennallaan Suomessa – alueellisesti voimakasta kasvua hinnoissa

Käytettyjen kerrostalojen neliöhinnat Suomessa säilyivät lähes ennallaan verrattuna vuoden 2015 syyskuuhun, tilastohinnan laskun ollessa -1%. Neliöhinnat nousivat pääkaupunkiseudulla (+1%), Tampereella (4%), Turussa (13,6%) ja Jyväskylässä (24,2%). Verrattuna alueellisia neliöhintakeskiarvoja vuodelta 2015 tämän vuoden toteutuneisiin (tammi-syyskuu) keskiarvoihin on käytettyjen kerrostaloasuntojen neliöhinnan keskiarvo noussut Tampereella +6%, Turussa +4% ja Jyväskylässä +8%.

Käytetyissä kerrostalokaksioissa neliöhinnat nousivat Suomessa noin 2 % viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Nousua kerrostalokaksioiden neliöhinnoissa oli myös pääkaupunkiseudulla, Tampereella, Turussa, Lahdessa ja Jyväskylässä. Laskua neliöhinnoissa oli Lappeenrannassa. Verrattuna vuoden 2015 alueellisia neliöhintakeskiarvoja tämän vuoden toteutuneisiin (tammi-syyskuu) keskiarvoihin on käytettyjen kerrostalokaksioiden neliöhinnan keskiarvo noussut Tampereella +3%, Turussa +4% ja Jyväskylässä +9%.

Lähde: KVKL Hintaseurantapalvelu / REMAX Suomi

Lisätietoja

Pasi Aalto, Toimitusjohtaja, RE/MAX Suomi

P +358 400 322 232

E pasi.aalto@remax.fi

W www.remax.fi

Suomessa ensimmäinen REMAX-toimisto avattiin 2006. Tällä hetkellä REMAXilla on noin 300 välittäjää 17:llä eri paikkakunnalla Suomessa, ja välittäjämäärä on kasvussa. Yhtiön tavoitteena on palvella jokaista asiakasta tasalaatuisesti ja laadukkaasti, oli kyse asunnon sitten myymisestä, ostosta tai vuokrauksesta.

REMAX toimii globaalisti yli 40 vuoden kokemuksella lähes 100 maassa noin 6 800 toimiston ja yli 100 000 välittäjän vahvuudella. REMAX on markkinajohtaja 11 Euroopan maassa, USA:ssa ja Kanadassa. REMAX-välittäjät auttavat vuosittain yli miljoonaa ihmistä ostamaan ja myymään kotinsa ympäri maailmaa.