

Päiväkoti Rauninaukio
Rauninaukio 4
20300 Turku

TARKASTUSPÖYTÄKIRJA

Asiakirjatarkastus 09.05.2016

Asia **Sisäilman seurantatutkimus 15.3.2016**

Selostus

Ympäristöterveydenhuolto on vastaanottanut Sisäilmainsisnöörit Oy:n lausunnon 16042/15.4.2016 Rauninaukion päiväkodin sisäilman seurantatutkimuksesta.

Kohteeseen on aiemmin tehty Sisäilmainsisnöörit Oy:n toimesta tutkimuksia vuosina 2011 - 2015.

Seurantatutkimuksessa 15.3.2016 otettiin 7 mikrobin ilmanäytettä rakennuksista 1 ja 2 sekä vertailunäyte ulkoilmasta. Näytteiden otossa on käytetty STM:n asumisterveysohjeen mukaisia menetelmiä ja näytteet on analysoitu Turun yliopiston Aerobiologian yksikössä. Lausunnon mukaan jalkapallokentän suuntaisen rakennuksen 2 kolme näytettä neljästä tulkitaan poikkeaviksi.

Puuvillat ryhmän sisäilman kserofiillisten sienten itiöpitoisuus oli selvästi korkeampi ajankohdan ulkoilman taustaan verrattuna. Sisäilmassa tavattu sienilajisto poikkesi ulkoilman taustasta. Näytteessä esiintyi vallitsevana kosteusvaurioindikoivia Wallemia ja ryhmä Aspergillus Restricti –homeita, mitä voidaan pitää epätavanomaisena ja viittaavan mikrobikasvustoon rakennuksessa ja mahdolliseen terveyshaittaan. Pellavat ryhmän sisäilman aktinomykeetti-itiöpitoisuus oli koholla viitaten mikrobikasvustoon rakennuksessa ja mahdolliseen terveyshaittaan. Salin sisäilman kserofiillisten sienten itiöpitoisuus oli selvästi korkeampi ajankohdan ulkoilman taustaan verrattuna. Sisäilmassa tavattu sienilajisto poikkesi ulkoilman taustasta. Näytteessä esiintyi vallitsevana kosteusvaurioindikoivia Wallemia ja ryhmä Aspergillus Restricti –homeita, mitä voidaan pitää epätavanomaisena ja viittaavan mikrobikasvustoon rakennuksessa ja mahdolliseen terveyshaittaan.

Henkilökunnan oireilun vuoksi Rauninaukion päiväkodin sisäilman laatua on tutkittu jo useiden vuosien ajan ja päiväkotiin on tehty kunnostustoimenpiteitä sisäilman laadun parantamiseksi. Henkilökunnan oireilu kuitenkin jatkuu ja sisäilmanäytteissä vuosina 2011 – 2016 on todettu kunnostustoimenpiteistä huolimatta säännöllisesti sädesieniä, kosteusvaurioindikoivia ryhmiä ja toksisia mikrobiryhmiä.

Rauninaukion päiväkodin ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman mukaisessa tarkastuksessa 4.3.2013 todettiin mm. seuraavaa:

B-talon salissa, pellavien wc tilassa ja etenkin salin kohdalla käytävässä poikkeava voimakas pistävä kemikaalimainen haju, A-talon Pumpuleiden lepohuoneen lastulevykaappien alaosat turvonneet, henkilökunnan

suihkutilan edessä "muovimaton" hajua ja henkilökunta oireilee. Henkilökunnan mukaan lasten oireilu painottuu Untuviin. Päivähoitoyksikköön on tehty kuntokartoitus ja otettu sisäilmanäytteitä sekä sovittu sisäilmanäytteseuranta kahdesti vuodessa. Sisäilmanäytteissä on todettu sädesieniä ja kosteusvaurioindikoivia ja toksisia mikrobiryhmiä pieniä pitoisuuksia. A ja B talojen alapohjaa tuuletetaan, alapohja on alipaineistettu ja osastoilla on ilmanpuhdistimet. Henkilökunta on huolissaan seinistä mahdollisesti irtoavasta asbestista. Tarkastuksessa sovittiin lukuisista korjaustoimenpiteistä, jotka mahdollisuuksien mukaan on toteutettu, sekä näytteenotosta asbestin varalta. Asbestia ei todettu myöhemmin otetussa näytteessä.

Koska oireilu jatkui edelleen ja tiloista 3.2.2014 otetuissa ilmanäytteissä todettiin STM:n asumisterveysohjeen 2003:1 ohjearvojen ylityksiä, päiväkodissa pidettiin seurantakokous 12.3.2014. Tällöin C-talon neuvottelutila sovittiin poistettavaksi käytöstä ja sovittiin lisäksi lukuisista muista korjauksista sekä Pellavien tiloissa todetun poikkeavan hajun syyn selvittämisestä. C-talon johtajan huone oli jo aikaisemmin poistettu käytöstä mikrobiohjearvojen ylityksen vuoksi.

Ympäristöterveydenhuollon tarkastuksessa 30.3.2015 todettiin rakennuksessa 2 tunkkainen ilma ja korkea hiilidioksidipitoisuus (1570 ppm) Puuvillojen ryhmässä. Rakennus 1 todettiin kylmäksi ja Pumpuleiden ryhmätilassa muovimaton hajua.

Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman mukaisessa tarkastuksessa 3.2.2016 todettiin mm. seuraavaa: päiväkodin tiloissa poikkeavaa hajua, A-talossa alhainen lattian pintalämpötila, B-talon jakelukeittiössä putkivuoto, hiilidioksidipitoisuus koholla, sisäilman mikrobiälynteissä todettu säännöllisesti yksittäisiä sädesieniä/kosteusvaurioindikaattori- ja toksisia mikrobiryhmiä, henkilökunta oireilee, tilat ovat sokkeloiset, pinnat kuluneet eikä tiloissa ole asianmukaisia ulkovaatteiden huoltotiloja.

Terveydensuojelulain mukaan päiväkodissa ei saa olla hajua, mikrobeja, pölyä, liiallista kylmyyttä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa tilassa oleskelevalle (§ 26 ja § 27).

Päiväkoti ei täytä päiväkotihuoneistolle asetettuja vaatimuksia, koska tiloissa on poikkeavaa hajua ja henkilökunta oireilee, ilmanpuhdistimista, alapohjantuuletuksesta sekä alipaineistuksesta huolimatta sisäilmanäytteissä on todettu säännöllisesti kosteusvaurioindikaattoreita ja toksisia mikrobiryhmiä sekä yksittäisiä mikrobien ohjearvojen ylityksiä, lattiat ovat kylmät, tiloissa ei ole asianmukaisia ulkovaatteiden huoltotiloja, tilat ovat sokkeloiset ja pinnoiltaan kuluneet.

Kiinteistönomistajan edustajan kertoi Siton sisäilmatyöryhmän palaverissa 9.5.2016, ettei Rauninaukion päiväkodin kunnostustoimenpiteisiin enää ryhdytä ja päiväkotirakennuksen käytöstä on tarkoitus luopua uusien päiväkotitilojen valmistuttua.

Toimenpiteet

Tarkastusten, mittausten ja näytetulosten perusteella ympäristöterveydenhuolto arvioi olosuhteiden päiväkodissa olevan

sellaiset, että niistä voi aiheutua terveydensuojelulain tarkoittamaa terveyshaittaa tiloissa oleskeleville.

Rauninaukion päiväkotitilojen käyttäminen päättyi 1.8.2016 mennessä, koska tilat eivät täytä terveydensuojelulain mukaisia vaatimuksia. Sisäilmanäytetulokset viittaavat selvästi mikrobikasvustoon rakennuksessa ja mahdolliseen terveyshaittaan. Lisäksi tiloissa oireillaan. Päiväkodin ilmanvaihto on puutteellista ja lattian pintalämpötilat ovat alhaiset.

Mikäli kiinteistöä on tarkoitus käyttää myöhemmin, kiinteistön omistaja ryhtyy välittömiin toimenpiteisiin poikkeavan mikrobilöydöksen syyn selvittämiseksi ja poistamiseksi. Tiloja ei tule käyttää ennen kuin poikkeavien mikrobin lähteiden on selvitetty ja poistettu ja tilojen on todettu täyttävän terveydensuojelulain 26 §:n mukaiset vaatimukset.

Sovelletut oikeusohjeet Terveydensuojelulaki 763/94
Terveydensuojeluasetus 1280/94
STM:n asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista 545/2015



Jaana Annunen
Terveystarkastaja

Jakelu

Sivistystoimiala
Kiinteistöliikelaitos

