

## Noli Studios Myyrmäki on avattu – kyseessä alueen ensimmäinen hotellitasoinen elämisen ratkaisu

*Noli Studiosin uusi kohde Noli Myyrmäki avattiin 1.10.2021 Vantaalla osoitteessa Raappavuorentie 6. Hotellitason palvelut ja kodin mukavuudet yhdistävän Nolin tavoitteena on olla mukana tuomassa elämää kasvaviin kaupunginosaan. Myyrmäen Noli Studios on järjestyksessään kolmas Noli ja niistä ensimmäinen kantakaupungin ulkopuolella – kaksi ensimmäistä Nolia avattiin vuonna 2019 Helsingin Sörnäisiin ja Katajanokalle.*



Vantaalle nyt avautunut Noli Studios on tuonut ensimmäisen hotellitasoisen elämisen konseptin Myyrmäkeen ja on samalla Nolille ensiaskel Helsingin kantakaupungin ulkopuolelle. Myyrmäen Nolista löytyy hyvien kulkuyhteyksien päästä 322 studiota, ja sen asiakkaat pääsevät nauttimaan nopeasti kasvaneen ja kehittyneen alueen palveluista, luonnon läheisyydestä ja liikuntamahdollisuuksista. Studioita voi varata joustavasti niin lyhytaikaiseen majoitukseen päiviksi kuin kuukaudeksi tai pidempäänkin. Tässä piileekin yksi konseptin salaisuuksista ja syy, jonka ansiosta Noli-kohteiden käyttöaste on pysynyt hyvänä koronapandemiasta huolimatta – moni majoittuu pidempäänkin.

*”Myyrmäki on innostava aluevaltaus. Studioiden kysyntä on osoittanut, että kaupungeissa kaivataan myös joustavaa majoitusta pidemmiksi ajoiksi erilaisiin ja muuttuviin elämäntilanteisiin. Putkiremontti, ero, työt vieraspaiikkakunnalla tai yhteisöllisyyden, palveluiden ja kaupunkielämän kaipuu – on monia tarpeita, joihin Noli voi vastata. Myyrmäen Noli on nyt jo kiinnostanut esimerkiksi remonttipakolaisia ja alueen ulkomaisia opiskelijoita. Ensimmäiset varaukset olivat nimenomaan pidempiäaikaisia varauksia, mutta myös lyhytaikaiset varaukset ovat kiinnostaneet erityisesti lähteisten urheiluhallien ja -tapahtumien vierailijoita,”* kertoo Noli Studiosin maajohtaja **Niklas Sontag**.

Kiinteistösijoitusyhtiö NREPin Suomessa kehittämä menestyksekkäs konsepti on tuonut pääkaupunkiseudulle kansainvälisen tuulahduksen serviced co-living -elämismuotoa: Nolissa yhdistyvät kodin mukavuus, hotellitasoiset palvelut ja yhteisöllisyys. Kaikissa studioissa on keittiö, ja studion voi valita täysin tai osin kalustettuna. Hinnoittelu perustuu majoituksen kestoan – mitä pidempään vieras majoittuu, sitä edullisempi kuukausihinta on. Hintaan sisältyy siivous kerran kahdessa viikossa, kuntosalin, saunan ja yhteistilojen käyttö, sähkö, vesi sekä internet-yhteys. Halutessaan studion hiilijalanjäljen voi kompensoida.

**Vantaalaista kädenjälkeä ja yhteisöllisyyttä**

Noli Myyrmäen vantaalainen identiteetti ja sijainti katutaidekaupunginosassa näkyy sisätilojen taiteessa. Studioista ja käytäviltä löytää Street Art Vantaa -taidekollektiivin **Jesse Pasasen** ja **Essi Ruuskasen** Noli Myyrmäelle räätälöimiä teoksia ja yhteiskeittiötä koristaa näyttävä seinämaalauksen taiteilija **Terhi Ekebomilta**.

Ekebomin seinämaalauksen aiheena on yhteisöllisyys – teema, joka toimii jokaisen Nolin sydämenä, myös Myyrmäessä. Yhteisöllisyyttä tukevat Nolien erikoisuus: hostit, eli henkilökunta. Sen lisäksi, että hostit auttavat majoittumisen arkisissa kysymyksissä, he aktivoivat Nolin asiakkaita viettämään aikaa yhdessä esimerkiksi järjestämällä tapahtumia. Noli Studios pyrkiikin vastaamaan kaupunkilaisten kasvavaan yksinäisyyteen tarjoamalla uudenlaisen tavan elää, jossa voi halutessaan löytää seuraa ja yhteisön, johon kuuluu. Yhteisöllisyyttä edistävät Myyrmäessä myös yli tuhannen neliön suuret yhteiskäyttötilat, joihin kuuluvat esimerkiksi sauna, kuntosalit, yhteiskäyttökeittiö sekä co-working- ja oleskelutilat.

Myyrmäen jälkeen Noli jatkaa laajentumistaan Helsingin keskustan ulkopuolelle: seuraavat kohteet valmistuvat [Malmille ja Herttoniemeeseen](#) – aktiivisessa kehityksessä oleville vanhoille alueille, joille kaivataan innovatiivisia palveluita sekä uusia elämisen muotoja. Tulevien kohteiden valmistuttua pääkaupunkiseudulla on vuoden 2023 jälkeen yhteensä noin 1 300 Noli-studiota.

#### Lisätietoja:

Niklas Sontag,  
maajohtaja, Noli Studios  
[niklas.sontag@nrep.com](mailto:niklas.sontag@nrep.com)  
+358 50 5111 833

Natalia Schrey  
johtaja, Noli Studios  
[natalia.schrey@nrep.com](mailto:natalia.schrey@nrep.com)  
+358 40 653 1763

**Noli Studios** tarjoaa joustavasti varattavia studioita hotellitason palveluilla ja oman kodin mukavuuksilla niin kotia tarvitseville kuin matkajille, jotka haluavat enemmän. Noli Studios on pohjoismaisen kiinteistösijoittaja ja -kehittäjä NREP:n luoma konsepti, jonka ytimessä ovat vaivattomat varaukset, loistava asiakaspalvelu ja monipuoliset elämisen palvelut. Ensimmäiset Noli Studiosin kohteet avattiin vuonna 2019 Helsingin Katajanokalle ja Sörnäisiin, ja konseptin kasvu jatkuu pääkaupunkiseudulla. Studioiden varattavuus verkkoportaasta. <https://nolistudios.com/>.