

NREP ja Lehto Group toteuttavat merkittävän maamerkkikohteen Tuusulan Hyrylään

Tuusulan kunta ja Helsingin Osuuskauppa Elanto ovat valinneet Hyrylän liike- ja palvelukeskuksen toteuttajaksi ja loppusijoittajaksi NREP:n, Lehto Groupin ja Parviainen Arkkitehdit Oy:n yhteenliittymän. Liike- ja palvelurakentamisen suunniteltu laajuus on noin 15 000 m² ja samaan yhteyteen rakentuu lisäksi noin 540 paikan maanalainen pysäköintilaitos. Palvelukeskushanke vahvistaa Hyrylän asemaa Tuusulan keskustana ja tuo alueelle kauan odotetut monipuoliset julkiset ja kaupalliset palvelut.



Merkittävässä hankkeessa Tuusulan Hyrylän keskustaan kehitetään uusi monipuolinen liike- ja palvelukeskus. Hanketta on suunniteltu aktiivisessa yhteistyössä Tuusulan kunnan kanssa pääkäyttäjien tarpeiden mukaiseksi. Vanhan ostoskeskuksen alueelle rakentuu palvelukeskus, jossa on näyttävät tilat uudelle Tuusulan kunnantalolle sekä HOK-Elannon Prisma-hypermarketille. Uusi kunnantalo kokoaa kunnan palvelut saman katon alle, ja sen yhteyteen tulee muun muassa iso nuorisotila. Prisman yhteyteen rakentuu lisäksi muuta myymälätilaa, joka monipuolistaa alueen palvelutarjontaa.

”Hyrylän keskustan rakennuskanta on vuosien saatossa vanhentunut, eikä sen palvelutarjonta vastaa enää kuluttajien tarpeisiin. Meille on ilo päästä tämän hankkeen myötä vahvistamaan keskustan palveluita yhdessä Tuusulan kunnan ja HOK-Elannon kanssa. Hankkeen myötä Hyrylän palveluiden taso tuodaan tälle vuosikymmenelle ja alue saa arvoisensa keskustan, kertoo NREP:n johtaja **Joonas Lemström**.

Hankkeessa korostuu korkeatasoinen arkkitehtuuri. Laadukkaassa kaupunkitilassa yhdistyvät kuntalaisille keskeiset palvelut, kohtaamispaikat ja tärkeät liikennereitit. Valmistuessaan keskuksesta tulee alueen uusi maamerkki. Sekä kunta että HOK-Elanto jäävät rakennukseen pitkäaikaisiksi vuokralaisiksi.

”Lehto, NREP ja Parviainen arkkitehdit ovat tehneet hyvää yhteistyötä ja olemme erittäin tyytyväisiä hankekehityksen lopputulokseen. Tavoitteenamme on luoda kehittyvän Hyrylän ytimeen modernit

tilat, joissa yritykset menestyvät ja ihmiset viihtyvät”, toteaa aluejohtaja **Heikki Schemeikka** Lehdolta.

”Uudenlainen hybridirakennus yhdistää ennakkoluulottomasti julkiset ja kaupalliset palvelut, minkä lisäksi keskustaan tulee lisää houkuttelevia ja miellyttäviä tiloja kuntalaisten käyttöön. Jatkamme suurella innolla hankkeen kehittämistä”, täydentää pääsuunnittelija **Jani Ristimäki** Parviainen arkkitehteiltä.

Tuusulan kunta ja HOK-Elanto ovat arvioineet kilpailuesityksiä muun muassa suunnitelmien kehittämistyöpajojen pohjalta, ja ehdotusta on yhteistyössä päivitetty kunnan ja HOK-Elannon asettamiin tavoitteisiin sopivaksi.

”Liike- ja palvelukeskus tuo kuntalaisten ulottuviin kehittyviä kaupallisia palveluita ja entistä paremmin saavutettavia kunnan palveluita. Sijoitamme palvelukeskukseen kunnan työntekijöiden työskentelytiloja, palvelutiloja ja tiloja kuntalaisille, esimerkiksi nuoriso- ja perheiden tilaa. Kunta tulee näin lähemmäksi kuntalaista, ja kanssamme voi asioida helposti esimerkiksi kaupassa asiointin yhteydessä”, Tuusulan kunnan pormestari **Arto Lindberg** kertoo.

Keskuksen kehittämistä varten jatketaan vireillä olevaa asemakaavamuutosta. Tavoitteena on, että palvelukeskuksen rakentaminen alkaa ensi vuonna ja kokonaisuus valmistuu vuonna 2024.

Palvelukeskushankkeen ympäristövaikutukset minimoidaan

Hyrylän uuden liike- ja palvelukeskuksen suunnittelussa otetaan huomioon kestävä kehitys ja hiilineutraalisuus. Merkittävä osa keskuksen energiantarpeesta on tarkoitus tuottaa lauhdelämmön sekä tulevan Prisman katolle asennettavan, suuren aurinkovoimalan avulla. Keskuksen rakentamisessa käytetään kestäviä ja huoltovapaita materiaaleja ja esimerkiksi uuden Prisman rakentamisessa on tarkoitus hyödyntää Lehdon puukattoelementtejä.

Keskuksessa panostetaan energiatehokkuuteen ja tavoitteena on sertifioida keskus LEED Gold-tasoon. LEED on maailman käytetyin rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, jota käytetään yli 130 maassa. Sertifikaatin myöntää ulkopuolinen arvioija, ja sen saaminen edellyttää, että sijaintipaikan kestävyys, energian- ja vedenkulutus sekä materiaalien kulutus ovat kestäväällä pohjalla rakennuksen koko elinkaaren ajan.

Lisätietoja:

Joonas Lemström, johtaja, NREP
puh. +358 9 674 410
info@nrep.fi

Heikki Schemeikka, aluejohtaja, Lehto Tilat Oy
puh. 040 535 0031
Heikki.Schemeikka@lehto.fi

Jani Ristimäki, arkkitehti, Parviainen arkkitehdit Oy
puh. [040 709 0273](tel:0407090273)
jani.ristimaki@parviainenark.fi

NREP on kiinteistösijoittaja, joka kehittää, operoi ja etsii uusia ratkaisuja parantaakseen rakennettua ympäristöä kaikkien sidosryhmiensä parhaaksi. NREP haluaa kehittää lisäarvoa pitkäjänteisesti kaikissa segmenteissään: asunnot, toimistot, liiketilat ja logistiikka. Yhtiö hallinnoi noin 7 miljardin euron kiinteistövarallisuutta ja työllistää yli 370 asiantuntijaa Pohjoismaissa, joista yli 70 on Suomessa. NREP tunnetaan aktiivisena kiinteistöjen kehittäjänä asiakaskeskeisyydestään sekä ratkaisuistaan kestäväen kehityksen ja teknologian saralla.

Lehto on paremman huomisen edellärakentaja. Meitä ajaa tarve olla edellä aikaamme, uudistaa rakennusala ja tuottaa sitä kautta arvoa eli parempaa huomista asiakkaillemme: laadukasta,

kohtuuhintaista, nopeaa ja ekologista rakentamista. Luomme nerokkaita koteja, menestyviä toimitiloja, toimivia hoivaitiloja ja kouluja sekä toteutamme vaivattomia putkiremontteja.

Parviainen arkkitehdit on perustettu 1962 ja työllistää 50 oman alansa omistautunutta ammattilaista. Osaamisemme ja henkilöstömme on sitoutunut isojen ja merkittävien hankkeiden arkkitehti- ja sisustussuunnitteluun. Uskomme, että erilaisen osaamisen luova yhdistely on ainoa tapa luoda sekä luonnon että ihmisten kannalta kestäviä ratkaisuja.