



Irja Henriksson 28.7.2017

Vanhojen asuntojen hinnat laskivat hieman toisella vuosineljänneksellä

Neliöhinta 1 751 euroa

Vuoden 2017 toisella vuosineljänneksellä Lahdessa vanhojen kerros- ja rivitaloasuntojen keskimääräinen neliöhinta oli 1 751 euroa, mikä on 71 euroa vähemmän kuin edellisellä neljänneksellä. (Kuva 1).

Huhti-kesäkuussa keskimääräinen neliöhinta oli Lahti-1 kalleusalueella 2 409 euroa ja Lahti-2 kalleusalueella 1 380 euroa.

Lahti-1 kalleusalueen muodostavat Kartano-Paavolan, Keski-Lahden, Asemanseudun, Kolavan, Ahtialan, Kunnas-Hiekkannummen, Laune-Nikkilän, Likolammen ja Jalkarannan postinumeroalueet. Muut postinumeroalueet sijoittuvat Lahti-2 alueelle. (Kuva 2).

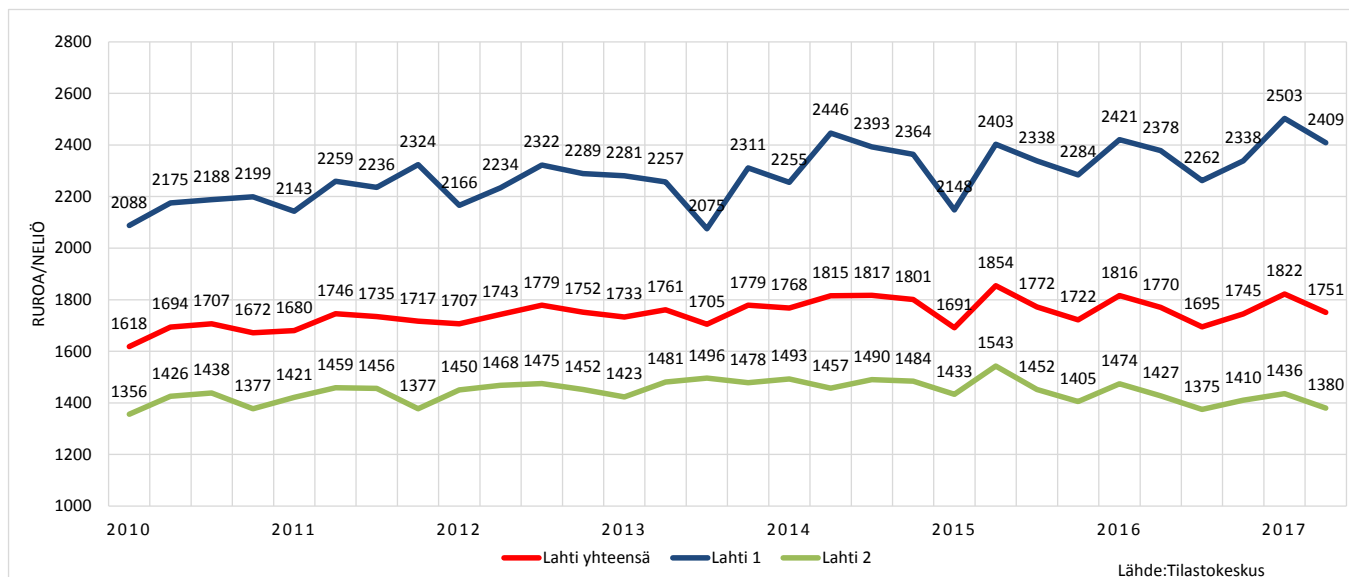
Neliöhinta oli koko maassa 2 348 euroa, pääkaupunkiseudulla 3 757 euroa ja pääkaupunkiseudun ulkopuolella 1 717 euroa.

Hinnat laskivat Lahdessa ja nousivat koko maassa

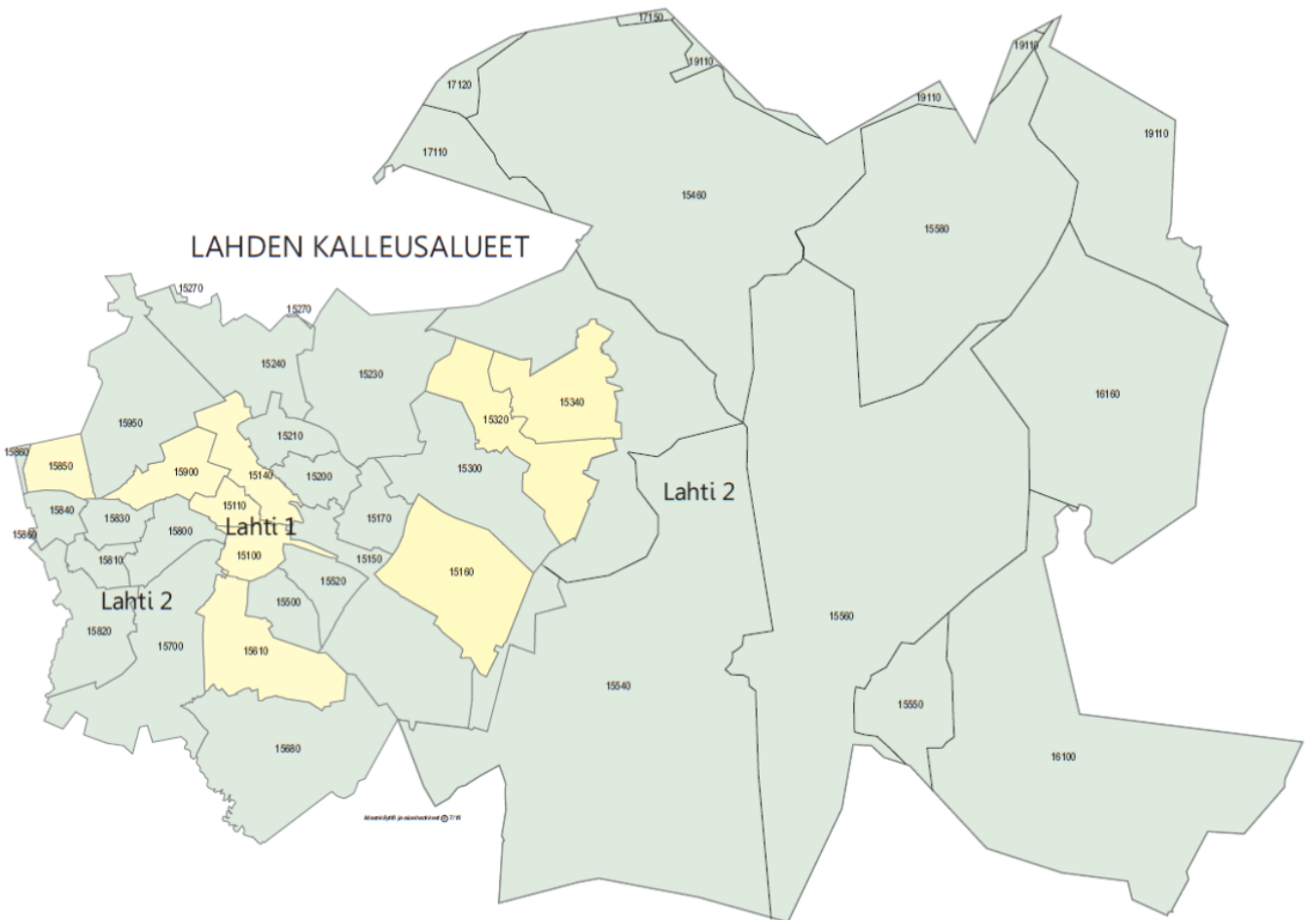
Vuoden 2017 toisella vuosineljänneksellä vanhojen osakeasuntojen hinnat laskivat Lahdessa 0,2 %. Hinnat nousivat edellisestä neljänneksestä koko maassa 1,5 %, pääkaupunkiseudulla 1,9 % ja pääkaupunkiseudun ulkopuolella 1,2 %. (Kuva 3).

Vuoden 2016 vastaavaan ajankohtaan verrattuna hinnat nousivat Lahdessa 1,5 % ja koko maassa 1,2 %. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 2,7 %, kun taas muualla Suomessa ne laskivat 0,1 %. Samana ajanjaksona Lahti-1 alueella hinnat nousivat 3,9 %, mutta laskivat Lahti-2 alueella 0,7 %.

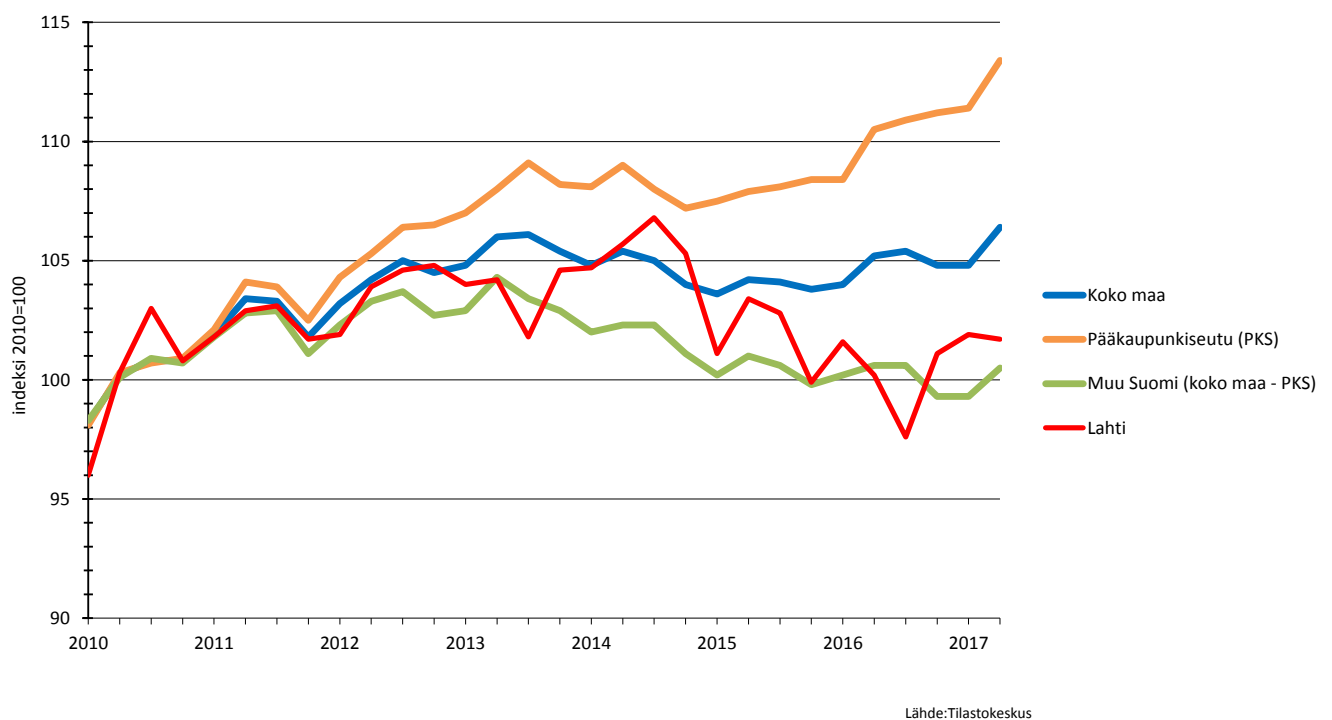
Asuntojen hintatilastoissa käytetään velatonta neliöhintaa. Vuosineljänneksittilaston mukaan asuntokauppojen määrä oli Lahdessa 355.



Kuva 1. Vanhojen asuntojen keskimääräiset neliöhinnat Lahdessa ja sen kahdella kalleusalueella vuosineljänneksittäin vuosina 2010-2017. Kalleusalueiden kartta on kuvassa 2.



Kuva 2. Postipiirialueita muodostetut asumisen kalleusalueet Lahdessa. Lähde: Tilastokeskus.



Kuva 3. Vanhojen asuntojen hintakehitys vuosineljänneksittäin vuosina 2010-2017 koko maassa, pääkaupunkiseudulla, pääkaupunkiseudun ulkopuolella ja Lahdessa. Indeksi 2010=100.