Irja Henriksson 28.10.2016

Vanhojen asuntojen hinnat laskivat 4,3 % vuoden 2016 kolmannella vuosineljänneksellä

Neliöhinta 1 697 euroa

Vuoden 2016 kolmannella vuosineljänneksellä Lahdessa vanhojen kerros- ja rivitaloasuntojen keskimääräinen neliöhinta oli 1 679 euroa, mikä on 76 euroa vähemmän kuin edellisellä neljänneksellä. Vuoden 2015 vastaavaan ajankohtaan verrattuna neliöhinta laski 75 euroa. (Kuva 1).

Heinä-syyskuussa keskimääräinen neliöhinta oli Lahti-1 kalleusalueella 2 233 euroa ja Lahti-2 kalleusalueella 1 395 euroa.

Lahti-1 kalleusalueen muodostavat Kartano-Paavolan, Keski-Lahden, Asemanseudun, Kolavan, Ahtialan, Kunnas-Hiekkanummen, Laune-Nikkilän, Likolammen ja Jalkarannan postinumeroalueet. Muut postinumeroalueet sijoittuvat Lahti-2 alueelle. (Kuva 2).

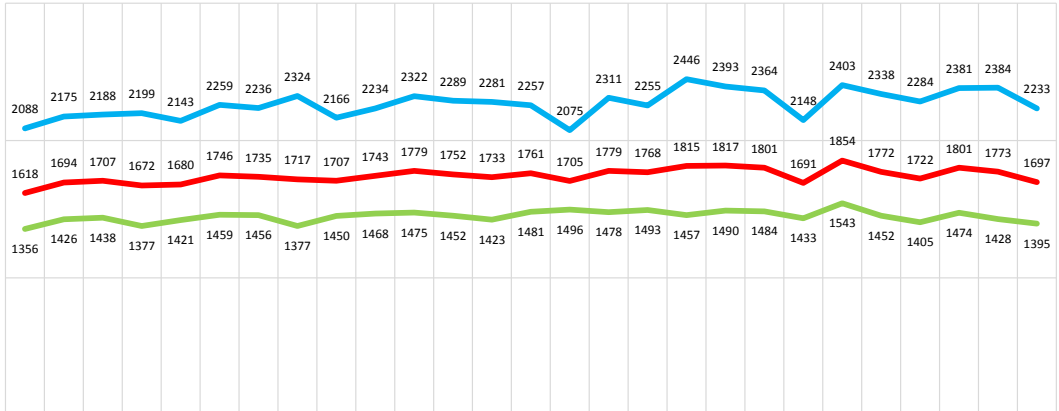
Neliöhinta oli koko maassa 2 309 euroa, pääkaupunkiseudulla 3 657 euroa ja pääkaupunkiseudun ulkopuolella 1 706 euroa.

Hinnat laskivat 4,3 %

Vuoden 2016 kolmannella vuosineljänneksellä vanhojen osakeasuntojen hinnat laskivat Lahdessa 4,3 %. Hinnat nousivat edellisestä neljänneksestä koko maassa 0,3 % ja pääkaupunkiseudulla 1,0 %. Muualla Suomessa lasku oli 0,4 %. (Kuva 3).

Vuoden 2015 vastaavaan ajankohtaan verrattuna hinnat laskivat Lahdessa 4,2 %. Vuoden aikana hinnat nousivat koko maassa 1,9 %, pääkaupunkiseudulla 3,0 % ja pääkaupunkiseudun ulkopuolella 0,9 %.

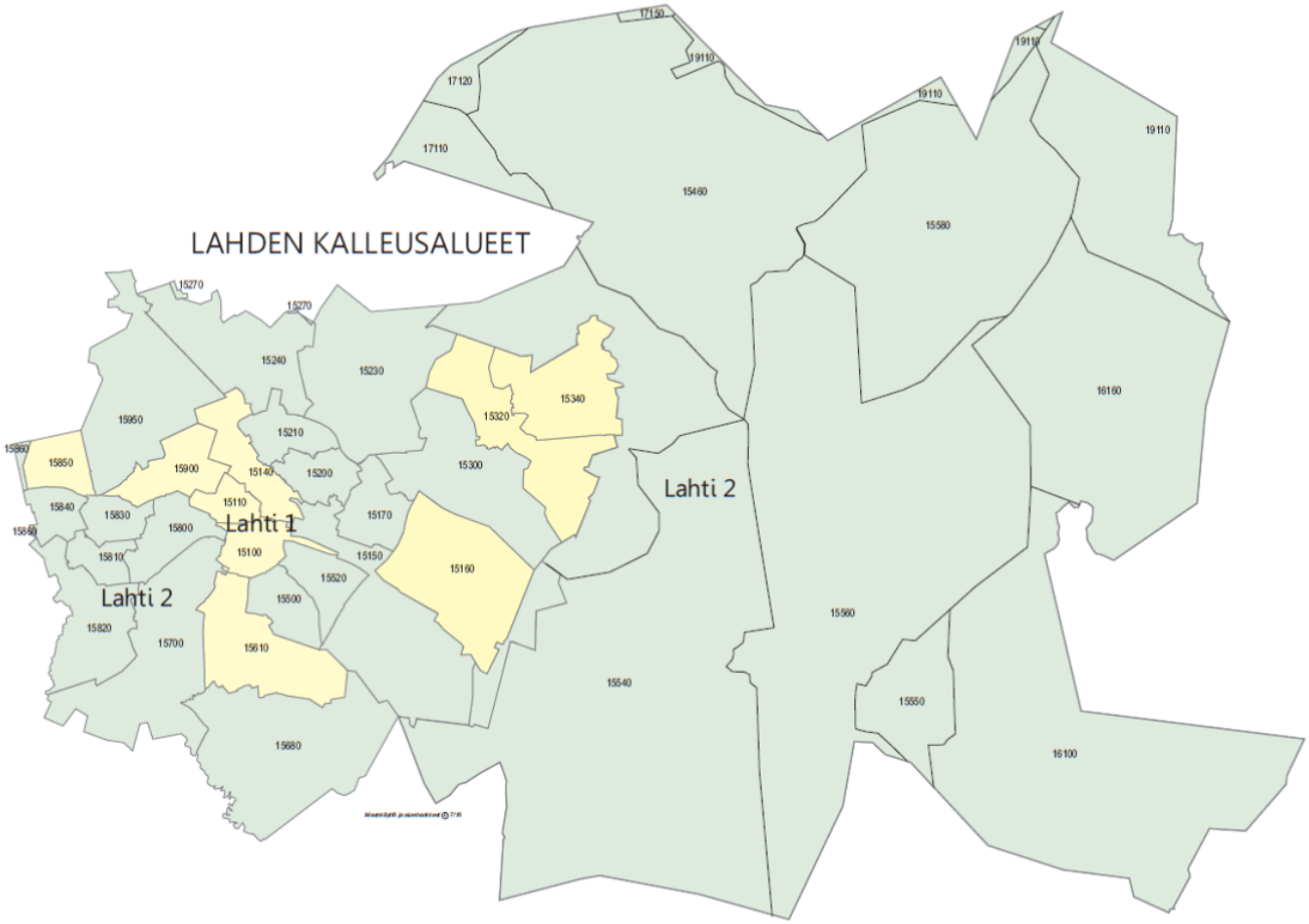
Asuntojen hintatilastoissa käytetään velatonta neliöhintaa.



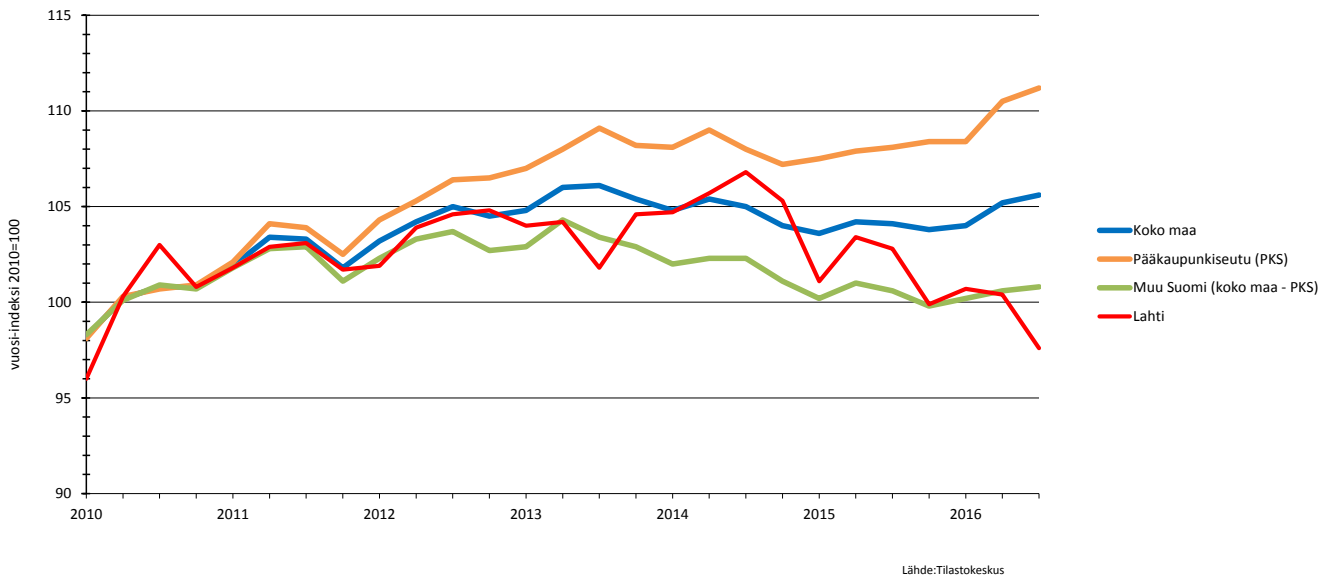
	2010				2011				2012				2013				2014				2015				2016		
Lahti	1618	1694	1707	1672	1680	1746	1735	1717	1707	1743	1779	1752	1733	1761	1705	1779	1768	1815	1817	1801	1691	1854	1772	1722	1801	1773	1697
Lahti 1	2088	2175	2188	2199	2143	2259	2236	2324	2166	2234	2322	2289	2281	2257	2075	2311	2255	2446	2393	2364	2148	2403	2338	2284	2381	2384	2233
Lahti 2	1356	1426	1438	1377	1421	1459	1456	1377	1450	1468	1475	1452	1423	1481	1496	1478	1493	1457	1490	1484	1433	1543	1452	1405	1474	1428	1395

Lähde:Tilastokeskus

Kuva 1. Vanhojen asuntojen keskimääräiset neliöhinnat Lahdessa ja sen kahdella kalleusalueella vuosineljänneksittäin vuosina 2010-2016. Kalleusalueiden kartta on kuvassa 2.



Kuva 2. Postipiirialueita muodostetut asumisen kalleusalueet Lahdessa. Lähde: Tilastokeskus.



Kuva 3. Vanhojen asuntojen hintakehitys vuosineljänneksittäin vuosina 2010-2016 koko maassa, pääkaupunkiseudulla, pääkaupunkiseudun ulkopuolella ja Lahdessa. Vuosi-indeksi 2010=100.