Paula Lahdenperä, viestintäpäällikkö
Luja-yhtiöt, konserniviestintä

LEHDISTÖTIEDOTE
31.5.2018

Järvenpään Perhelän kaupunkikeskuksen rakentaminen käynnistymässä syksyllä

Lujatalo ja Järvenpään kaupunki ovat päivittäneet hankesopimuksen ja kiinteistökaupan sopimuksen vastaamaan lopullisia viitesuunnitelmia. Hankesopimuksen päivitys oli tarpeen mahdollistamaan tontin myynti sijoittajalle. Suurimmat muutokset alkuperäisiin suunnitelmiin liittyvät liiketiloihin, joiden määrä on optimoitu vastaamaan paremmin todellista tarvetta. Lisäksi autopaikoituksen määrää ja sijoitusta on tarkennettu. Suunnitelmat kehittyivät kevään aikana tilankäyttäjien ja sijoittajien kanssa käytyjen keskustelujen myötä vastaamaan paremmin markkinoiden tarpeita. Julkisivuun ja kaupunkikuvaan ei ole kuitenkaan tulossa merkittäviä muutoksia.

Lujatalon hallitus on tehnyt Perhelän kaupunkikeskuksen rakentamisesta ehdollisen aloituspäätöksen 17.5.2018. Jos Järvenpään kaupunginhallitus sekä valtuusto hyväksyvät uusien suunnitelmien mukaan päivitetyn hankesopimuksen, kohteelle haetaan rakennuslupaa kesän 2018 aikana ja Perhelän rakennustyöt voidaan aloittaa syksyllä 2018. Liikekeskuksen on määrä valmistua keväällä 2021 ja samaan aikaan valmistuvat myös ensimmäiset asunnot. Koko korttelin on määrä olla valmis vuonna 2023.

Tällä hetkellä 85 % liiketiloista on jo esisopimuksin vuokrattu. Myös asuntomyynti on käynyt hyvin ja yli 40 kpl yksityishenkilöille nyt myynnissä olevista 172 asunnosta on varattuna. Lisäksi kohteeseen tulee 200 asuntoa, jotka myydään sijoittajalle. Myös liiketila ja tontti myydään sijoittajalle.

Perhelä on Järvenpään ydinkeskustaan, lähelle rautatieasemaa, nouseva kaupunkikeskus, johon tullaan toteuttamaan yhteensä 7000 kerrosneliötä liike- ja toimistotilaa kahteen, koko korttelin laajuiseen kerrokseen. Lisäksi Perhelän kaupunkikeskukseen rakennetaan noin 500 vuokra- ja omistusasuntoa. Yhteensä asuntoja on kaavailtu rakennettavan noin 28 000 kerrosneliön verran. Perhelän maamerkiksi muodostuu 25-kerroksinen tornitalo, josta aukeavat mahtavat näkymät Tuusulanjärvelle.

Lisätietoja:
Lujatalo Oy, toimitusjohtaja Jussi Tanhuanpää, 044 585 2162, jussi.tanhuanpaa@luja.fi
Järvenpään kaupunki, kaupunginjohtaja Olli Naukkarinen, 040 315 2230, olli.naukkarinen@jarvenpaa.fi

Lujatalo Oy kuuluu Luja-yhtiöihin ja on osaava valtakunnallinen rakentaja. Lujatalo on sekä toimitila- että asuntorakentaja ja sen erikoisalaa on korjausrakentaminen. Yrityksessä työskentelee yli 700 rakentamisen ammattilaista ja sen Lujakoti-tuotemerkki tunnetaan hyvän asumisen laatumerkkinä. Lujariihi on Lujatalon kehittämä uusi yhteistoimintamalli. Lujariihi osallistaa osapuolia, vahvistaa yhteistyötä ja luo ratkaisuja - Yhdessä rakentaen. Lisätietoa Lujatalo Oy:stä osoitteessa www.lujatalo.fi, facebook.com/lujatalo, https://www.linkedin.com/company/lujatalo-oy/

Luja on kolmannen polven perheyritys ja yksi Suomen suurimmista rakennusalan konserneista. Yritys on toiminut alalla yli 60 vuotta. Luja-yhtiöihin kuuluvat Lujatalo Oy, Lujabetoni Oy ja Fescon Oy. Konsernin liikevaihto on yli 500 miljoonaa euroa ja se työllistää noin 1350 työntekijää 27 paikkakunnalla. Lujalla on Suomen lisäksi toimintaa myös Ruotsissa ja Venäjällä. www.luja.fi, facebook.com/luja-yhtiot