# KAAVOITUKSEN TYÖOHJELMA 2022

Sisällys

[KAAVOITUKSEN TYÖOHJELMA 2022 1](#_Toc92824101)

[Ohjeeksi: näin luet työohjelmaa 1](#_Toc92824102)

[Vuoden 2022 kaavoitustehtävät 3](#_Toc92824103)

## Ohjeeksi: näin luet työohjelmaa

**Sarakkeet Kaavoitustehtävät-taulukossa**

|  |  |
| --- | --- |
| Nro | Aakkostus ja numerointi viittaavat työohjelmaan liittyvään karttaan, jossa kohteet esitetään. Kaavarungot ja selvityskohteet esitetään aakkosin ja asemakaavatyöt numeroituina. |
| Laji | Kertoo minkä tyyppisestä kaavahankkeesta on kyse. Lajilyhenteiden selitys erillisessä taulukossa. |
| Tunnus | Viittaa kaavatyölle annettuun yksilöivään tunnukseen, jolla se löytyy kaavarekisteristä. |
| Työnimi | Kertoo kaavatyön nimen ja mihin kaupunginosaan se sijoittuu, mahdollisesti myös muuta kaavatyötä tarkentavaa ja kuvailevaa tekstiä. Maankäyttösopimusta edellyttävät asemakaavatyöt on merkitty tähdellä (\*). |
| S-sarake | Kaavatyölle nimetyn suunnittelijan/kaavoittajan nimikirjaimet. |
| V-sarake | Kaavatyölle nimetyn asemakaavavalmistelijan nimikirjaimet. |
| I-sarake | Kaavatyölle nimetyn kaupunki-infran suunnittelijan nimikirjaimet. |
| Kaavatilanne/viimeinen vaihe | Kertoo mille vuodelle kaavatyö on suunniteltu tehtäväksi, mahdollisesti myös muuta kaavatyön nykyvaihetta (työohjelman laatimisajankohdan aikaista) tarkentavaa tietoa. |
| Huomioita: selvitystarve,  ympäristö, kiertotalous, hulevedet ym. | Varattu kaavakohdetta koskeville huomioille ja ympäristö-, luonnonsuojelun sekä kiertotalouden asiantuntijoiden kommenteille. |

**Värikoodit ja lajilyhenteet Kaavoitustehtävät-taulukossa**

|  |  |
| --- | --- |
| Kaavarunko  Selvitys | Kaavarungot ja selvityskohteet |
| AK+AR | Kerrostalo- ja rivitalokohteet sekä muut vastaavat kohteet |
| AO | Omakotitalokohteet |
| P+T | Elinkeinoelämän kohteet ja kaupalliset palvelut |
| Y | Julkisen rakentamisen kohteet |
| Anomus | Muut yksityiset asemakaavan muutosanomukset |
| R | Ranta-asemakaavoituskohteet |

**Kaavoituksen asiantuntijoiden nimikirjainlyhenteet ja tarkemmat yhteystiedot**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| AKJ | Anne Karvinen-Jussilainen, kaupunginarkkitehti | 050 387 8715 |
| CU | Carita Uronen, suunnitteluinsinööri | 044 416 3502 |
| JH | Jaana Huovinen, kaavoitusarkkitehti | 044 482 6415 |
| KS | Kimmo Sutinen, asemakaava-arkkitehti | 050 398 5160 |
| KK | Kyllikki Kilpeläinen, asemakaavavalmistelija | 044 416 3816 |
| MM | Marja Mustakallio, kaavoitusarkkitehti | 050 387 8708 |
| ML | Markus Lehmuskoski, kaavoitusarkkitehti | 050 398 5113 |
| PP | Petri Peltonen, suunnitteluinsinööri | 044 716 1119 |
| PA | Päivi Airas, kaavoitusarkkitehti | 050 518 4447 |
| RK | Rea Keskinen, asemakaavavalmistelija | 044 416 3817 |
| RP | Riina Puusaari, suunnitteluinsinööri | 044 790 9508 |
| SaS | Sanna Suokas, yleiskaavoittaja | 044 769 8640 |
| TH | Tuomas Helin, kaavoitusarkkitehti | 044 482 6337 |
| sähköpostiosoitteet: [etunimi.sukunimi(at)lahti.fi](mailto:etunimi.sukunimi@lahti.fi) | |  |

**Kaupunki-infran suunnittelun asiantuntijoiden nimikirjainlyhenteet ja tarkemmat yhteystiedot**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PLJ | Pirkko-Leena Jakonen, suunnittelupäällikkö | 044 416 3503 |
| KKu | Kirsi Kujala, kaupunginpuutarhuri |  |
| ASa | Anniina Saimakoski, suunnitteluhortonomi | 044 482 0578 |
| MLu | Marjo Lunkka, suunnitteluhortonomi |  |
| MSi | Maria Silvast, maisema-arkkitehti | 044 416 3044 |
| APu | Anna-Liisa Pulkkinen, suunnitteluinsinööri | 050 559 4135 |
| EKe | Elsa Keskiväli, suunnitteluinsinööri | 044 416 3307 |
| NId | Nico Id, suunnitteluinsinööri |  |
| ISa | Inka Salo, suunnitteluinsinööri |  |
| JPo | Juhana Polojärvi, liikenneinsinööri |  |
| TTV | Tarja Tolvanen-Valkeapää, liikenneinsinööri |  |
| TSa | Tuula Salminen, suunnitteluinsinööri |  |
| MHe | Matti Heikkinen, liikenneinsinööri |  |
| SMa | Sari Markkula, suunnittelija |  |
| sähköpostiosoitteet: [etunimi.sukunimi(at)lahti.fi](mailto:etunimi.sukunimi@lahti.fi) | |  |

## Vuoden 2022 kaavoitustehtävät

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nro | Laji | Tunnus | Työnimi | S | V | I | Kartta | Huomioita: selvitystarve,  ympäristö, kiertotalous, hulevedet ym. |
| A | Kaava-runko | A-2841 | KOLAVA, KARISTONMÄEN KAAVARUNKO | TH,  PA | RK | JPo  MSi  APu |  |  |
| B | Kaava-runko | A-2800 | KUJALA, PIPPON LIITTYMÄN ITÄPUOLI  JA OHITIEN VARSI | ML | KK | MSi  JPo |  |  |
| C | Kaava-runko | A-2714 | VILLÄHDE, VILLÄHTEEN ASEMANSEUDUN KAAVARUNKO | SaS | RK | TTV |  |  |
| D | Selvitys | A-2844 | JOKIMAA, HELSINGINTIEN LÄNSIPUOLI | JH | RK | MSi  TTV  APu |  |  |
| E | Selvitys | A-2867 | NASTOLA, KIRKONKYLÄN KESKUSTAN KEHITYSVISIO | JH | RK | MSi |  |  |
| F | Selvitys | A-2770 | NIEMI, NIEMEN ALUEEN KEHITYSVISIO | MM | RK | PLJ |  |  |
| G | Selvitys | A-2843 | RENKOMÄKI, RENKOMÄEN SORAKUOPAN MAISEMOINTI |  | RK | MSi |  |  |
| H | Selvitys | A-2833 | VIUHA, HAKAPORTIN ALUEEN LÄNSIPUOLI | JH | KK | Eke  MSi  TSa |  |  |
| 1 | AK+AR | A-2764 | KESKI-LAHTI, HARJUKATU 46 JA OIKOKATU 1  Asemakaavan tarkistaminen yleistenrakennusten tonttien käyttötarkoituksen, täydennysrakentamisen, pysäköinnin ja liikennejärjestelyjen mahdollistamiseksi. (\*) | PA | KK | JPo  Eke  MSi  KKu |  |  |
| 2 | AK+AR | A-2798 | KESKI-LAHTI, HÄMEENKATU 5  Täydennysrakentaminen tontilla, jolla on kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. (\*) | ML | RK |  |  |  |
| 3 | AK+AR | A-2855 | KESKI-LAHTI, HÄMEENKATU 9 (MAAKUNTATALO)  Toimistotilojen muuttaminen pääosin asumiseen. (\*) | MM | RK |  |  |  |
| 4 | AK+AR | A-2715 | KESKI-LAHTI, KIRKKOKATU 8 JA 10, PAAVOLAN TERVEYSTALO JA KELA:N TALO  Yleisten rakennusten tonttien muuttaminen pääosin asuinkerrostalojen korttelialueeksi. (\*) | PA | RK |  |  |  |
| 5 | AK+AR | A-2646 | KESKI-LAHTI, LOVIISANKATU 2 JA 4, ENTINEN POLIISITALO  Poliisilaitoksen käytöstä poistuneiden tonttien käyttötarkoituksen tarkistaminen. (\*) | KS | RK | APu  JPo |  |  |
| 6 | AK+AR | A-2678 | KESKI-LAHTI, RAJAKATU 7  Asemakaavan tarkistaminen tontilla, jolla on kulttuurihistoriallisesti arvokkaat seurakuntarakennukset. (\*) | AKJ | KK |  |  |  |
| 7 | AK+AR | A-2768 | KESKI-LAHTI, SAMMONKATU 8  Yleisten rakennusten korttelialueen tontin muuttaminen uuteen käyttöön ja täydennysrakentaminen.  Jatkuu loppuvuodesta 2022 | ML | KK |  |  |  |
| 8 | AK+AR | A-2862 | KESKI-LAHTI, VESIJÄRVENKATU 38  Toimistorakennuksen tontin muuttaminen asuinkäyttöön. | KS | RK |  |  |  |
| 9 | AK+AR | A-2859 | KIVIMAA, KATAJAKATU 5 JA 7  Asuinkerrostalojen korttelialueen tonttien kaavamääräysten tarkistaminen. | TH | RK |  |  |  |
| 10 | AK+AR | A-2868 | KÄRPÄNEN, SATULAKATU 8  Yleisten rakennusten korttelialueen tontin muuttaminen palveluasumiseen. | JH | RK |  |  |  |
| 11 | AK+AR | A-2821 | MUKKULA, RITANIEMENKATU 10  Oppilasasuntojen korttelialueen muuttaminen uuteen käyttöön. (\*) | MM | RK | MSi  APu |  |  |
| 12 | AK+AR | A-2869 | MYLLYPOHJA, LAITUMENKATU 4  Yleisten rakennusten korttelialueen tontin laajentaminen ja muuttaminen asumiseen. (\*) | RP | RK |  |  |  |
| 13 | AK+AR | A-2826 | MÖYSÄ, VIIPURINTIE 1, RUOLAN OSTOSKESKUS  Ruolan ostoskeskuksen tai osan muuttaminen uuteen käyttöön. (\*) | TH | RK | KKu |  |  |
| 14 | AK+AR | A-2830 | MÖYSÄ, VIIPURINTIE 2, MÖYSÄNKATU 3, 5, 5B JA 24  Huoltoaseman ja vapaapalokunnan käytöstä poistuneiden tonttien muuttaminen pääosin asuinkäyttöön sekä omakotitontin jakaminen. (\*) | KS | KK | KKu  APu |  |  |
| 15 | AK+AR | A-2870 | NASTOLA, KESKUSTIE 5 / MUTKATIE 2  Liikerakennusten tontin muuttaminen asuinkäyttöön. (\*) | ML | RK |  |  |  |
| 16 | AK+AR | A-2835 | NASTOLA, PEKKALANTIE 20  Liike- ja toimistorakennusten tontin muuttaminen pääosin asuinkäyttöön. (\*) | JH | KK | MS |  |  |
| 17 | AK+AR | A-2789 | NIEMI, NIEMENKATU 16 OSA, NIEMENKATU 18 OSA JA NIEMEN SATAMAN OSA  Teollisuusrakennusten korttelialueen tonttien osien muuttaminen asumisen ja virkistyksen käyttöön. (\*) | MM | RK | PLJ |  |  |
| 18 | AK+AR | A-2796 | PAAVOLA, LOUNAANKATU 2  Yleisten rakennusten korttelialueen tontin muuttaminen asuinkäyttöön. (\*) | TH | KK |  |  |  |
| 19 | AO | A-2845 | ASEMANTAUSTA, KERINTIE 2  Yleisten rakennusten korttelialueen tontin muuttaminen pientalotonteiksi. | JH | RK |  |  |  |
| 20 | AO | A-2832 | JALKARANTA, KÖLLINKATU 3  Selvitetään lisärakentamista tontilla. | CU | RK |  |  |  |
| 21 | AO | A-2837 | KERINKALLIO, ÄMMÄLÄNKATU 12  Omakotitontin jakaminen. | KS | KK |  |  |  |
| 22 | AO | A-2807 | KESKI-LAHTI, HOLLOLANKATU 12  Yleisten rakennusten korttelialueen tontin muuttaminen pääosin asumiseen. | RP | KK |  |  |  |
| 23 | AO | A-2842 | KOLAVA, KARISTONMÄKI I  Uuden pientaloalueen asemakaavoittaminen. Työ käynnistyy, kun ohjaava kaavarunko on valmis. | TH  PA | RK | MSi  APu  JPo |  |  |
| 24 | AO | A-2818 | KUNNAS, SYDÄNKANKAANKATU 1 JA 3  Liiketontin muuttaminen asumiseen ja tonttijaon tarkistaminen. (\*) | JH | RK |  |  |  |
| 25 | AO | A-2745 | KYTÖLÄ, KYTÖLÄNMÄKI III  Uuden pientaloalueen asemakaavoittaminen. (\*) | ML | RK | APu  ASa |  |  |
| 26 | AO | A-2776 | MÖYSÄ, HUHMARANNANKATU 3 JA 5  Yleisten rakennusten korttelialueen tontin muuttaminen asumiseen ja kaavamerkintöjen tarkistaminen. | MM | KK | MSi |  |  |
| 27 | AO | A-2836 | NASTOLA, ANTTILANTIE 18 JA 20  Omakotitonttijaon muuttaminen. | CU | RK |  |  |  |
| 28 | AO | A-2642 | NIKKILÄ, RENGASKATU - METSÄ-PEKKALANTIE, LAAKSO-NIKKILÄ II  Uuden omakoti- ja rivitaloasutuksen kaavoittaminen ja omakotitalotonttien tonttijaon tarkistaminen. | MM | KK | MSi  NI |  |  |
| 29 | AO | A-2871 | RENKOMÄKI, JOHTOKATU, ORIMATTILANKATU JA OTAVANTIE  Uuden omakoti- ja rivitaloasutuksen kaavoittaminen. | CU | RK | MLu  APu |  | Argeologinen selvitys |
| 30 | P+T | A-2458 | JOKIMAA, HELSINGINTIEN LÄNSIPUOLEN TEOLLISUUS- JA ASUINALUE  Uuden yritystoiminta-alueen kaavoittaminen.  Käynnistyy kaavarungon jälkeen. | JH | KK | APu  MSi |  |  |
| 31 | P+T | A-2872 | JÄRVENPÄÄ, KARISTONVÄYLÄN JA KAUPPIAANKADUN KULMA, KARISTONPORTTI  Asumisen korttelialueiden muuttaminen yritystoiminnan alueeksi | ML | RK | APu  KKu |  |  |
| 32 | P+T | A-2718 | KERINKALLIO, AJOKATU 65 JA 81 (\*)  Teollisuus- ja liikerakennusten tonttien kehittäminen. (\*) | MM | RK | KKu |  |  |
| 33 | P+T | A-2794 | KESKI-LAHTI, ALEKSANTERINKATU 12, 14 JA 19-21  Hotellitilat yhdistävän ylikulkusillan mahdollistaminen ja asumisen osuuden lisääminen. (\*) | TH | RK |  |  |  |
| 34 | P+T+AK | A-2846 | KESKI-LAHTI, MATKAKESKUKSEN PARKKI, JAKSONKATU  Matkakeskuksen liityntäpysäköinnin kehittäminen ja korttelin kaavan tarkistaminen. | KS | RK | JPo  APu  MSi |  |  |
| 35 | P+T | A-2831 | KIVERIÖ, YHDYSKATU 37 B  Teollisuustonttien laajentaminen käytöstä poistuneelle raideliikennealueelle. (\*) | JH | RK |  |  |  |
| 36 | P+T | A-2827 | KUJALA, KUJALANKATU  Tavaraliikenneterminaalin korttelialueen käyttötarkoituksen ja tonttijaon tarkistaminen. | ML | KK | MSi  JPo |  |  |
| 37 | P+T | A-2873 | KUJALA, KUJALANKATU, LAKKILANTIE, LINNAISTENTIE  Uuden yritystoiminta-alueen kaavoittaminen. | ML | KK | MSi |  |  |
| 38 | P+T | A-2849 | KÄRPÄNEN, KASAKKAMÄENTIE 3, REISSUMIEHENKATU 2  Teollisuusrakennusten korttelialueen rajauksen ja kaavamääräysten tarkistaminen. (\*) | RP | RK |  |  |  |
| 39 | P+T | A-2863 | MUKKULA, VANHATIE 23  Pienteolliuusrakennusten tontin muuttaminen liikerakentamisen korttelialueeksi. (\*) | ML | RK |  |  |  |
| 40 | P+T | A-2820 | NASTOLA JA UUSIKYLÄ, KONEKORJAAMONTIE, VARIKONTIE, WIPAKTIE  Teollisuustonttien rajojen ja kaavamääräysten tarkistaminen. | CU | KK |  |  |  |
| 41 | P+T | A-2769 | NIEMI, NIEMEN SATAMA  Satama-alueen sekä liike- ja teollisuustonttien asemakaavan tarkistaminen. (\*) | MM | RK | PLJ |  |  |
| 42 | P+T | A-2848 | NIKKILÄ, ALHONKATU 2  Teolliuusrakennusten tontin muuttaminen liikerakentamisen korttelialueeksi. (\*) | PA,  NN | RK | APu |  |  |
| 43 | P+T | A-2856 | NIKKILÄ, ANSIOKATU 4  Liikerakennusten tontin laajentaminen. | TH | RK |  |  |  |
| 44 | P+T | A-2711 | RENKOMÄKI, PASAASIN VARSI  Yritystoiminnan kehittämisen mahdollistava asemakaavan muutos. (\*) | KS | RK | EKe  KKu |  |  |
| 45 | P+T | A-2710 | RENKOMÄKI, TIILIMÄENKADUN VARSI, LAHDEN PORTTI  Yritystoiminnan kehittämisen mahdollistava asemakaavan muutos. | KS | RK | MSi |  |  |
| 46 | P+T | A-2680 | SOPENKORPI, OKEROISTENTIE 1  Liikerakennusten tontin kaavamääräysten tarkistaminen. (\*) | CU | KK | EKe  KKu |  |  |
| 47 | P+T | A-2779 | UUSIKYLÄ, MÄNNISTÖN KOULU JA YMPÄRISTÖ  Yleisten rakennusten korttelialueen tontin muuttaminen uuteen käyttötarkoitukseen ja lähiympäristön asemakaavamääräysten tarkistaminen. (\*) | RP | KK |  |  |  |
| 48 | P+T | A-2824 | UUSIKYLÄ, PUUTIEN YLEISURHEILUKENTTÄ JA KATUALUE, PUUTIE  Urheilukenttäkäyttöön osoitetun virkistysalueen muuttaminen teollisuustontiksi. (\*) | ML | KK |  |  |  |
| 49 | P+T | A-2758 | VILLÄHDE, KORITIEN ALUE, V109  Kaavamääräysten tarkistaminen työpaikka-alueen laajentamiseksi ja kehittämiseksi. (\*) | KS | KK | APu |  |  |
| 50 | Y | A-2819 | KESKI-LAHTI, KAUPUNGINTALO, HARJUKATU 31  Kaupungintalon ja lähiympäristön asemakaavan tarkistaminen. | KS | KK | ASa  EKe |  |  |
| 51 | Y | A-2874 | KIVIMAA, KIVIMAAN KOULU  Kortteli- ja urheilualueen rajojen ja kaavamääräysten tarkistaminen. | JH | RK | MSi  IS |  |  |
| 52 | Y | A-2799 | KYTÖLÄ, PATAKALLIONKATU 2, HIETARANNANKATU 17 JA SAVONTIE 209  Rivitalokorttelin muuttaminen palvelurakentamiseen ja uuden asumisen ja virkistysalueen kaavoittaminen. (\*) | ML | RK | APu  MSi |  |  |
| 53 | Y | A-2815 | MÖYSÄ, JOUTSAARENKUJA 22  Virkistysalueella olevan toiminnan kehittämisen mahdollistaminen. (\*) | CU | RK | MSi  APu |  |  |
| 54 | Y | A-2840 | NASTOLA, KUKKASTIEN TIEALUEEN MUUTTAMINEN KADUKSI  Maantien muuttaminen kaduksi. | RP | RK | MSi  NI |  |  |
| 55 | Y | A-2773 | PAAVOLA, VUOKSENKATU, TIIRISMAAN JA LOTILAN KOULU  Tiirismaan koulun ja Lotilan koulun tonttien sekä niihin liittyvien urheilu-, virkistys- ja katualueiden kaavan tarkistaminen. Aluetta kehitetään julkisten palveluiden käyttöön. | MM | KK | MSi  JPo  EKe |  |  |
| 56 | Y | A-2803 | VALTATIE 12 TIEALUEEN MUUTTAMINEN KADUKSI,  Mannerheiminkadun muuttaminen valtatiestä kaduksi ja katutilan kehittämisen mahdollistaminen.  Osa 2 Mannerheiminkatu | TH | RK |  |  |  |
| 57 | Y | A-2804 | VALTATIE 12 TIEALUEEN MUUTTAMINEN KADUKSI,  Mannerheiminkadun muuttaminen valtatiestä kaduksi ja katutilan kehittämisen mahdollistaminen.  Osa 3 Uponsilta– Nastolantie | TH | RK |  |  |  |
| 58 | Anomus | A-2562 | ASEMANTAUSTA, UUSIKATU 8  Kaavamäärysten tarkistaminen | PA | RK | KKu |  |  |
| 59 | Anomus | A-2825 | JALKARANTA, HONKAPIRTINKATU 13  Omakotitontin jakaminen | TH | RK | MSi |  |  |
| 60 | Anomus | A-2838 | KUNNAS, ESKOLANMÄENTIE 2  Omakotitontin jakaminen | JH | RK |  |  |  |
| 61 | Anomus | A-2787 | NASTOLA, RATSUTIE 52  Tontin laajentaminen | RK | RK |  |  |  |
| 62 | Anomus | A-2839 | VILLÄHDE, KASVIKUJA 7  Tontin rajojen tarkistaminen. | RP | KK |  |  |  |
| 63 | Anomus | A-2860 | VILLÄHDE, KOISKALANTIE 663 JA VESIKALLIONTIE 5-11  Katualueen sijainnin tarkistaminen. | ML | RK | APu |  |  |
| 64 | Anomus | A-2811 | VILLÄHDE, LINTUMÄENTIE 9, MARJATIE 4  Tonttien rajojen tarkistaminen. | KK  AKJ | KK |  |  |  |
| 65 | Anomus | A-2834 | VILLÄHDE, VILLÄHTEENTIE 339 ja 335  Tonttien käyttötarkoituksen tarkistaminen. | RP | RK |  |  |  |
| 66 | R | R31 | SEESTA, KALLIOJÄRVEN AHTIALANHAARAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS  Maanomistajien teettämä konsulttityö | SaS | RK | MSi |  |  |