

SYL:n konkreettiset toimenpide-ehdotukset opiskelija-asuntotuotannon lisäämiseksi kasvukeskuksissa:

Valtion toimenpiteet:

1. Pitkän korkotukilainan omavastuukoron tulee olla vallitsevaa markkinakorkoa alempi ja se tulee laskea pysyvästi yhteen prosenttiin uudistuotannon lainoissa ja 2,35%:iin peruskorjausten lainoissa.
2. Erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi myönnettävää investointiavustusta opiskelija-asuntokohteille (uustuotanto ja perusparannus) korotetaan enintään 20 %:iin hankinta-arvosta.
3. Väestönsuojien rakentamisvelvoitteista tulee luopua opiskelija-asumisessa.
4. Ympäristöministeriön tulee tarkastella, miten kaavoituksessa määrättäviä autopaikkojen rakentamisvelvoitteita voidaan kohtuullistaa lainsäädännöllä. Erityisesti tässä tulee huomioida opiskelija-asuminen ja muu erityisasuminen, jossa autopaikkojen tarve on muuta asumista pienempi.
5. Perustetaan ympäristöministeriön ja opetus- ja kulttuuriministeriön kanssa opiskelija-asuntoasioiden neuvottelukunta, johon kuuluisivat ministeriöiden edustajien lisäksi muun muassa opiskelijajärjestöjen ja opiskelija-asuntosäätiöiden edustajat. Neuvottelukunnan tehtäviin kuuluisivat esimerkiksi opiskelija-asuntojen tuotantotarpeen arviointi, uusien ja luovien opiskelija-asuntoratkaisujen luominen ja lainsäädännön kehittäminen sekä laatia ehdotus tuotantotarvearvioon perustuvaksi valtioneuvoston ohjelmaksi opiskelija-asumisen kehittämiseksi, jossa määritellään opiskelija-asumisen tuotantotukien määrä ja niiden alueellinen kohdistaminen suurimpiin kasvukeskuksiin tuotantotarpeen perusteella.
6. Valtion tulee edellyttää kasvukeskusten MAL-sopimukseen opiskelija-asunnoille erillinen kuntakohtainen kiintiö, jonka suuruus vastaa alueen opiskelija-asuntojen tuotantotarvetta.

Kasvukeskusten kuntien toimenpiteet:

1. Kasvukeskusten kuntien tulee huomioida sosiaalinen asuntotuotanto jo kaavoitusvaiheessa ja välttää sellaisia ratkaisuja, jotka nostavat opiskelija-asuntojen rakentamiskustannuksia tai hankaloittavat niiden toteuttamista. Tällaisia ovat esimerkiksi vaatimukset julkisivumateriaaleista ja rakennuksen yksityiskohtaisesta massoittelusta.
2. Kaavojen ei tule velvoittaa rakentamaan opiskelija-asuntojen yhteyteen sellaisia tiloja, joita Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) ei hyväksy asumiseen liittyviksi tiloiksi. Tällaisia tiloja ovat muun muassa opiskelija-asuntokohteisiin rakennettavat kadunvarsiliiketilat, jotka on ARA:n sääntelyn vuoksi rahoitettava erillisellä markkinaehtoisella lainalla.
3. Kaavoissa opiskelija-asunnoille tulee velvoittaa rakentamaan pysäköintipaikkoja korkeintaan sen verran kuin opiskelijat tutkitusti tarvitsevat alueella.