

23. helmikuuta 2021

NREP:ltä uusi venture capital -yhtiö vauhdittamaan urbaania kestävästä kehitystä

Pohjoismainen kiinteistösijoittaja- ja kehittäjä NREP on perustanut uuden venture capital -yhtiön. 2150-niminen yhtiö keskittyy vauhdittamaan urbaania kestävästä kehitystä teknologiayrityksiin keskittyvillä rahastosijoituksillaan. 2150:n hallinnoima ensimmäinen rahasto on nyt kerännyt yli 130 miljoonaa euroa omaa pääomaa.

A large black square containing the white text '2150' in a bold, sans-serif font.

NREP on perustanut 2150:n tukemaan urbaania kestävästä kehitystä, joten yhtiö ja sen hallinnoima tuore rahasto sijoittavat ainoastaan teknologioihin, jotka tukevat tätä tavoitetta. 2150 heijastaa NREP:n pitkäaikaista sitoumusta rakennetun ympäristön kehittämiseksi kohti hiilineutraalisuutta.

“Tekoälyllä ja muilla teknologioilla on valtavat mahdollisuudet ratkaista kestävämmän kaupunkisuunnittelun haasteita. Olemme NREP:ssä jo pitkään ottaneet käyttöön uusia ratkaisuja ja nostaneet rimaa rakennetun ympäristön kestävässä kehityksessä. Emme kuitenkaan voi saavuttaa vaadittavia hiilidioksidipäästöjen vähennyksiä ilman perusteellista muutosta siihen, miten rakennamme ja hallinnoimme kiinteistöjä. Eikä kiinteistöala voi saavuttaa vaadittuja vähennyksiä ilman parempia teknisiä ratkaisuja. Perustimme 2150:n vauhdittaaksemme tällaisten teknologioiden kehittämistä ja käyttöönottoa”, toteaa **Jani Nokkanen**, NREP:n sijoitusjohtaja ja osakas.

2150:n ensimmäinen sijoituskohde tavoittelee 500 miljoonan tonnin hiilidioksidipäästöjen vähennystä vuosittain

2150:n sijoitusstrategiana on ratkaista merkittäviä ongelmia kaikissa rakennetun ympäristön osa-alueissa: kaupunkien suunnittelu, rakentaminen, energianlähteet sekä kaupunkilaisten eläminen, työskentely ja heidän käyttämänsä palvelut. Ensimmäisen rahaston tavoitteena on rakentaa portfolio noin 20 yrityksestä, joilla on potentiaalia kasvaa ”gigacorniksi”, eli taloudellisesti menestyväksi yritykseksi, joka voi säästää tai vähentää hiilidioksidipäästöjä gigatonnien verran.

”Etsimme skaalattavia innovaatioita kuten uusia rakennusmateriaaleja tai edistyneitä teknologioita, jonka avulla voidaan tehostaa prosesseja ja vähentää jätettä. Tärkein kriteeri on, että etsimme sijoituskohteita, joiden vastuullisuusvaikutukset voidaan mitata”, kertoo **Mikkel Bülow-Lehnsby**, NREP:n hallituksen puheenjohtaja.



Kuva: 2150:n ensimmäinen sijoituskohde, CarbonCure – nopeasti kasvava cleantech-yritys, jonka teknologian avulla betoninvalmistajat voivat hyödyntää kierrätettyä hiilidioksidia kestäväen ja matalahiilisen betonin valmistuksessa.

Ensimmäinen sijoituskohde on CarbonCure Technologies, kanadalainen cleantech-yritys. Sen innovatiivisella teknologialla betoniin ruiskutetaan kierrätettyä hiilidioksidia, joka muodostaa betonia vahvistavan nanomineraalin, ja vähentää siten betonin tarvetta. Betonin osuus maailman hiilidioksidipäästöistä on noin kahdeksan prosenttia, ja CarbonCuren tavoitteena on vähentää siitä päästöjä 500 miljoonan tonnin verran vuosittain vuoteen 2030 mennessä. Tämä tavoite vastaa 100 miljoonan auton poistamista liikenteestä joka vuosi. CarbonCuren teknologia on tällä hetkellä lähes 300 betoninvalmistajan käytössä.

Ensimmäisen rahaston sijoittajina merkittäviä pohjoismaisia ja kansainvälisiä sijoittajia, neuvonantajina alojensa johtavia asiantuntijoita

Lontoossa, Kööpenhaminassa ja Berliinissä toimiva 2150 on teknologiatoimijoita yhdistävä fasilitaattori, joka ratkaisee kaupunkikehityksen suurimpia ongelmia yhteistyössä useiden alan asiantuntijoiden kanssa. 2150:n ensimmäinen rahasto on kerännyt nyt yli 130 miljoonaa euroa omaa pääomaa, ja tavoitteena on kerätä 200 miljoonaa euroa arviolta vuoden 2021 puoleen väliin mennessä tehden rahastosta Euroopan suurimman vastuullisuuspainotteisen venture capital -rahaston.

Rahastoon on sijoittanut muun muassa ruotsalainen sijoitusyhtiö Nidoco AB, tanskalainen sijoitusyhtiö Chr. Augustinus Fabrikker ja maailman suurimpiin hyväntekeväisyysjärjestöihin kuuluvan Novo Nordisk -säätiön sijoitusyhtiö Novo Holdings sekä Tanskan valtion omistama, kestävä kehityksen sijoituksiin keskittynyt Green Future Fund. 2150:n rahastoon on sijoittanut myös moni kiinteistöalan toimija – rahaston sijoittajat hallinnoivat yhteensä yli 16 miljoonaa neliötä kiinteistöjä.

“Lähdimme ilolla mukaan 2150-rahaston sijoittajiksi. Pohjoismaiden johtavan rakennusalan yrityksen isona omistajana meille on tärkeää varmistaa, että alalla on käytössä riittävästi erilaisia innovaatioita. Juuri tästä syystä olemme tehneet useita suoria ja epäsuoria sijoituksia uusiin kiinteistöteknologiayrityksiin. Toivotamme 2150:n lämpimästi tervetulleeksi vauhdittamaan vastuullisuuspainotteisten ja digitalisaation keinoin tehokkaampaa rakennettua ympäristöä luovien yritysten kehitystä. Näin voimme saada aikaan merkittäviä vaikutuksia hiilidioksidipäästöihin ja yleisesti tehokkuuden kautta alan toimintaan”, kertoo **Patrick Castrén**, Nidoco AB:n toimitusjohtaja.

NREP:n hallituksen puheenjohtaja **Mikkel Bülow-Lehnsby** on johtanut 2150:n perustamistyötä ja perustajiin kuuluvat lisäksi 2150:n osakkaat **Christian Hernandez**, **Jakob Bro** ja **Christian Jølck**. Kestävien teknologioiden kartoittamisessa, analysoinnissa ja validoinnissa 2150:tä auttaa kokenut neuvonantajaryhmä, johon kuuluu teknologia-asiantuntijoita, tutkijoita, suunnittelijoita ja kaupunkikehityksen ammattilaisia, mm. Barack Obaman hallituksessa vastuullisuusjohtajana työskennellyt **Christine Harada** sekä tunnettu ekonomisti ja kaupunkitutkija **Richard Florida**.

“2150 sijoittaa ainoastaan sellaisiin kestävästä kehitystä edistäviin kohdeyrityksiin ja teknologioihin, joiden vaikutus on mitattavissa. Olemme iloisia, että 2150 on saanut kerättyä tämän tavoitteen taakse joukon maailman johtavia neuvonantajia sekä tunnettuja pohjoismaisia sijoittajia, jotka jakavat tavoitteemme rakennetun ympäristön parantamisesta”, päättää **Jani Nokkanen**, NREP:n sijoitusjohtaja ja osakas.

Lisätiedot:

- Jani Nokkanen, sijoitusjohtaja ja osakas, NREP, +358 9 674 410, info@nrep.fi
- Christian Jølck, osakas, 2150, +45 20715175, cj@2150.vc

NREP:

NREP on vuonna 2005 perustettu Pohjoismaiden johtava kiinteistösijoittaja ja -kehittäjä. Yhtiö hallinnoi 7,1 miljardin euron arvoista kiinteistövarallisuutta ja työllistää Pohjoismaissa 330 asiantuntijaa, joista yli 70 on Suomessa. NREP toimii kaikissa tärkeimmissä kiinteistöalan segmenteissä: asunnot, toimistot, liiketilat ja logistiikka. Kiinteistöjen omistamisen lisäksi NREP kehittää aktiivisesti kohteitaan tiiviissä yhteistyössä sidosryhmiensä kanssa. www.nrep.com

2150:

2150 on rakennettua kaupunkiympäristöä kestävästi kehitettäviin ja muokkaaviin teknologiayhtiöihin keskittyvä venture capital -yhtiö. 2150:n sijoitusperiaatteena on ratkaista merkittäviä ongelmia rakennetun ympäristön eri osa-alueilla, joita yhtiö kutsuu kokonaisuutena nimellä “Urban Stack”. Tämä tarkoittaa kaupunkien suunnittelua, rakentamista, energianlähteitä sekä sitä, miten kaupunkilaiset elävät, työskentelevät ja millaisia palveluita he käyttävät. www.2150.vc

Nidoco AB:

Nidoco on ruotsalainen sijoitusyhtiö, jonka strategiana on luoda arvoa aktiivisen omistamisen kautta pörssilistatuissa ja listaamattomissa yhtiöissä. Nidoco on neljän pohjoismaisen pörssiyhtiön johtava osakkeenomistaja, minkä lisäksi yhtiöllä on suoria ja epäsuoria omistuksia yli 250:ssa listaamattomassa yrityksessä maailmanlaajuisesti. Yhteensä Nidocon omistuspiiriin kuuluvien yhtiöiden vuosittaiset myynnit ylittävät 6.7 miljardia euroa ja niillä on yli 15.000 työntekijää. Nidoco on itsenäinen osa Alexander ja Albert Ehrnroothin omistamaa Virala Groupia. www.nidoco.se