



Rakennuttaja: Senaatti-kiinteistöt  
 Rakennuttajakonsultti: ISS Proko Oy  
 Pääsuunnittelu, arkkitehtisuunnittelu: Jeskanen-Repo-Teränne Arkkitehdit Oy  
 Rakennus suunnittelu: Narmaplan Oy  
 LVIA-suunnittelu: Insinööritoimisto Granlund Tampere Oy  
 Sähkösuunnittelu: Sähköinsinööritoimisto Matti Leppä Oy  
 Rakennusautomaatiosuunnittelu: Insinööritoimisto Proval Oy  
 Pääurakka, projektinjohtourakka: Rakennustoimisto Laamo Oy  
 Putki-, ilmanvaihto- ja sähköurakka: YIT Kiinteistötekniikka Oy  
 Rakennusautomaatiourakka: Trentec Team Oy



## Turun virastotalon peruskorjaus

Aurajoen itärannalla sijaitsevan Turun virastotalon ovat suunnitelleet arkkitehdit Risto-Veikko Luukkonen ja Helmer Stenroos. Rakennus on valmistunut v. 1967. Sisustusarkkitehtina toimi Pirkko Stenroos, Helmer Stenroosin puoliso. Risto-Veikko Luukkonen ja Helmer Stenroos olivat yhdessä Aarne Hytösen kanssa suunnitelleet joitakin vuosia aiemmin viereisen Turun kaupunginteatterin, jonka kanssa Virastotalo muodostaa kaupunkikuvallisesti merkittävän kokonaisuuden.

Meneillään oleva peruskorjaus on alkanut keväällä 2011, ja työt valmistuvat maaliskuussa 2013. Toiminnallisten muutosten ohella talotekniikka uusitaan kauttaaltaan. Hyvän sisäilman saavuttamiseen ja terveellisyteen kiinnitetään erityishuomiota. Rakennuksen julkisivut on peruskorjattu erillisenä hankkeena v. 2010. Nyt meneillään olevan peruskorjauksen yhteydessä julkisivuihin kohdistuu vain vähäisiä muutostarpeita.

Rakennukseen sijoittuu valtionhallinnon tiloja, suurimpina käyttäjinä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Lounais-Suomen aluehallintovirasto sekä Varsinais-Suomen maanmittaustoimisto. Yhteiskäyttöisiä tiloja ovat liikuntasali, ravintola, auditorio ja kokoustilat. Toisen kerroksen pääaulaan on tehty uusi aulakahvio rakennuksen käyttäjien yhteiseksi olohuoneeksi.

Virastotalon julkisivut on verhoiltu luonnonmateriaaleilla: kuparipellillä, harmaalla graniitilla ja poltetuilla tiilillä. Pelkistetyn ulkoasun vastapainoksi 1-3. kerrosten pääaulatilat muodostavat mielenkiintoisen, polveilevan tilasarjan. Auditoriosta ja ravintolasta avautuvat upeat näkymät Aurajoelle.

Arkkitehtonisesti ja rakennussuojelullisesti merkittävä pääaula ja siihen liittyen ravintola, auditorio ja neuvotteluhuoneet sekä maaherran edustusasunto pyrittiin säilyttämään mahdollisimman pitkälti ennallaan. Näissä tiloissa näkyvät muutokset minimoitiin, mm. alkuperäisiä alakattoja irrotettiin talotekniikkatöiden ajaksi ja asennettiin töiden jälkeen takaisin. Uudet osat suunniteltiin noudattaen alkuperäisiä yksityiskohtia.

Toimistotilat puolestaan uusittiin täydellisesti nykyaikaiseksi työympäristöksi. Vanha keskikäytävään perustuva tilanjako korvattiin useille eri käyttäjille sopivalla, muuntojoustavalla monitilatoimistolla. Huoneiden väliset seinät ovat siirrettäviä elementtejä, jotka on asennettu yhtenäisenä jatkuvan kotelattiamaton päälle. Talotekniikka on suunniteltu modulaariseksi siten, että se soveltuu sekä erillisille huonetiloille että avotoimistolle. Näin tilojen muuntelu tulevaisuuden tarpeiden mukaiseksi on helppoa.



## 2. KERROKSEN POHJAPIIRUSTUS

1. Aula ja kahvio
2. Ravintola
3. Auditorio
4. Hissiaula
5. Yhteiskäyttöisiä neuvotteluhuoneita
6. Toimistotilaa
7. Liikuntasalin kattoikkunat
8. Uudet lastaus- ja jätetilat

Oikealla: näkymä 3. kerroksen aulasta.

