

## Lujatalo on voittanut Päijät-Hämeen keskussairaalan rakennusvaihe 8 - rakennushankkeen

**Päijät-Hämeen hyvinvointialue on valinnut Lujatalon toteuttamaan Päijät-Hämeen keskussairaalan rakennusvaihe 8:n. Urakkasopimus allekirjoitettiin maanantaina 18.3.2024. Koko hankkeen arvo on 156,2 miljoonaa euroa, josta rakennusurakan osuus on 71 miljoonaa euroa. Rakennuttajana toimii Päijät-Hämeen hyvinvointialue.**

**Lujatalon on aiemmin rakentanut sairaalan vuonna 2022 valmistuneen rakennusvaihe 7:n sekä helmikuussa 2024 valmistuneet rakennusvaiheen 8:n väistötilat.**

– Lujatalon valinta rakentajaksi on osoitus tilaajan luottamuksesta kykyymme toteuttaa vaativia sairaalahankkeita ja olemme erittäin tyytyväisiä, että hyvä yhteistyömme Päijät-Hämeen sairaanhoitopiirin kanssa saa jatkoa, toteaa **Lujatalon tuotantojohtaja Marko Saloranta**. Saloranta korostaa Lujatalon ammattitaitoisen työmaaorganisaation merkitystä hankkeen onnistumisen kannalta. – Kokenut ja osaava työmaaorganisaatio on avainasemassa hankkeen etenemisessä suunnitellusti ja aikataulussaan, Saloranta sanoo.

**Päijät-Hämeen hyvinvointialuejohtaja Petri Virolaisen** mukaan sopimuksen allekirjoituspäivä on tärkeä virstanpylväs. Uuden sairaalan rakentamisella on suuri merkitys alueen asukkaille, sillä se tarjoaa kattavat palvelut, mukaan lukien erikoissairaanhoidon, kaikille alueen asukkaille. Lisäksi sairaalalla voi tarvittaessa olla merkittävä rooli koko eteläisen YTA-alueen resurssina, ja meillä on myös mahdollisuus laajentaa sairaalapalveluita erityisesti tiettyjen erikoisalojen tarpeisiin. Tämä on mahdollista tilojen muuntojoustavuuden ansiosta, mikä on nykyään yleinen piirre sairaalahankkeissa.

**Päijät-Hämeen hyvinvointialueen toimialajohtaja Jukka Santala** painottaa, että tällaiset suurhankkeet eivät ainoastaan tarkoita uusien tilojen rakentamista, vaan niissä keskitytään kokonaisvaltaiseen toiminnan kehittämiseen ja toimintaprosessien hienosäätöön. Hän korostaa myös saumatonta yhteistyötä kaikkien osapuolten välillä, mikä on keskeinen onnistumisen edellytys monimutkaisissa rakennusprojekteissa.

Rakennuskohde käsittää Päijät-Hämeen keskussairaalan rakennusvaihe 8:n purkamisen ja uudisrakentamisen työt. Uudisrakennus liittyy kiinteästi olemassa olevaan, koko rakennustyön ajan toiminnassa olevaan sairaalarakennukseen, ja se huomioidaan kaikessa toiminnassa rakennustyön aikana. Projekti sisältää vaativan ja suuren purkuvaiheen olemassa olevan sairaalan keskellä, mikä edellyttää erityistä huomiota sairaalatoiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi. Paikallavalettavat välipohjat aina kuudenteen kerrokseen saakka asettavat omat tekniset haasteensa, samoin tärinäherkkä sairaalatoiminta koko rakentamisen ajan.

**Lujatalo Oy** kuuluu Luja-yhtiöihin, joka on yksi Suomen suurimmista rakennusalan konserneista. Lujatalo on valtakunnallinen asunto- ja toimitilarakentaja, jolla on myös kattavat palvelut hanke- ja kiinteistökehittämisen osalta sekä vahva kokemus elinkaarihankkeista. Liikevaihtomme vuonna 2023 oli 529 M€. Yrityksessä työskentelee lähes 800 rakentamisen ammattilaista ja Lujakoti-tuotemerkkimme tunnetaan hyvän asumisen laatumerkkinä. Kunnioitamme kestäväan kehitykseen liittyviä arvoja vastuullisuuden ollessa osa kaikkea liiketoimintamme päätöksentekoa. Lisätietoa Lujatalosta, [www.lujatalo.fi](http://www.lujatalo.fi)

**Luja** on kolmannen polven perheyritys ja yksi Suomen suurimmista rakennusalan konserneista. Yritys on toiminut alalla 70 vuotta. Luja-yhtiöihin kuuluvat Lujatalo Oy, Lujabetoni Oy ja Fescon Oy. Konsernin liikevaihto on lähes 800 miljoonaa euroa ja se työllistää yli 1700 työntekijää. Lujalla on Suomen lisäksi toimintaa myös Ruotsissa. Lisätietoa, [www.luja.fi](http://www.luja.fi)

**Päijät-Hämeen hyvinvointialueen toimitilajohtaja Johanna Aitamurron mukaan** RV 8 tulee olemaan toistaiseksi suurin käynnissä oleva Päijät-Hämeen alueen rakennushanke. Vaativa hanke koostuu noin 28.000 purettavasta neliömetristä sekä noin 36.000 neliömetristä uutta rakentamista. Hanke toteutetaan täydessä toiminnassa olevan sairaalan vieressä ja paikoin uudisosat kiinnittyvät toiminnassa olevaan sairaalarakennukseen useasta eri kohdasta.

– Näin monivaiheisessa ja ajallisesti pitkässä hankkeessa ei voi liikaa korostaa aikataulun hallinnan merkitystä. Olen vakuuttunut, että yhdessä sovitellen pääsemme hyvään lopputulokseen. Meillä on ollut erittäin hyvä yhteistyö ja neuvotteluyhteys aiemmissa yhteisissä hankkeissa ja samalla tavalla uskon tämänkin hankkeen etenevän, Aitamurto sanoo todeten, että hyvinvointialueen oma erittäin kokenut projektitiimi tuntee kohteen jo rakennusvaihe 7 -hankkeen ajalta, ja se edesauttaa osaltaan onnistumista.

– Tämä hanke on meille hyvin tärkeä ja strategiamme mukainen suurhanke. Olemme varanneet hyvät resurssit hankkeeseen ja lähdemme innolla sitä toteuttamaan, sanoo **Lujatalon toimialajohtaja Lauri Porokka**.

Rakentamisen kokonaiskesto on 55 kuukautta, ja se on vaiheistettu neljään päävaiheeseen. Vaiheistus varmistaa rakentamisen sujuvan etenemisen ja mahdollistaa tarvittavien muutosten huomioimisen hankkeen eri vaiheissa.

Rakennustyöt aloitetaan toukokuun alussa ja hankkeen on määrä valmistua elokuussa 2028 mennessä. Käyttäjät pääsevät uusiin tiloihin keväällä 2029.

**Lisätietoja:**

**Lujatalo Oy**

Lauri Porokka, toimialajohtaja, [lauri.porokka@luja.fi](mailto:lauri.porokka@luja.fi), p. 044 585 2971

Marko Saloranta, tuotantojohtaja, [marko.saloranta@luja.fi](mailto:marko.saloranta@luja.fi), p. 044 585 2871

**Kuva:** Havainnekuva hankkeesta

**Lujatalo Oy** kuuluu Luja-yhtiöihin, joka on yksi Suomen suurimmista rakennusalan konserneista. Lujatalo on valtakunnallinen asunto- ja toimitilarakentaja, jolla on myös kattavat palvelut hanke- ja kiinteistökehittämisen osalta sekä vahva kokemus elinkaarihankkeista. Liikevaihtomme vuonna 2023 oli 529 M€. Yrityksessä työskentelee lähes 800 rakentamisen ammattilaista ja Lujakoti-tuotemerkkimme tunnetaan hyvän asumisen laatumerkkinä. Kunnioitamme kestävään kehitykseen liittyviä arvoja vastuullisuuden ollessa osa kaikkea liiketoimintamme päätöksentekoa. Lisätietoa Lujatalosta, [www.lujatalo.fi](http://www.lujatalo.fi)

**Luja** on kolmannen polven perheyritys ja yksi Suomen suurimmista rakennusalan konserneista. Yritys on toiminut alalla 70 vuotta. Luja-yhtiöihin kuuluvat Lujatalo Oy, Lujabetoni Oy ja Fescon Oy. Konsernin liikevaihto on lähes 800 miljoonaa euroa ja se työllistää yli 1700 työntekijää. Lujalla on Suomen lisäksi toimintaa myös Ruotsissa. Lisätietoa, [www.luja.fi](http://www.luja.fi)