

Lujatalo toteuttaa KVR-urakkana asuinkerrostalon TA-Yhtiöille Ouluun

Lujatalo ja TA-Yhtiöt ovat allekirjoittaneet sopimuksen 11.8.2023, jolla Lujatalo rakentaa TA-Yhtiöille viisikerroksisen 45 asunnon kerrostalon Oulun Limingantulliin.

KVR-urakkana rakennettava kohde on Asunto-osaakeyhtiö Oulun Carmen, jossa on 45 asuntoa ja huoneistoalaa noin 2 508 neliometriä keskipinta-alan ollessa 55,7 neliometriä. Lisäksi rakennetaan 32 autohallipaikkaa sekä yksi moottoripyöräpaikka.

Kohde valmistuu erinomaiselle paikalle Limingantullin kaupallisten palvelujen ääreen, Heinäpään urheilukeskuksen välittömään läheisyyteen hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärelle.

– Olemme iloisia yhteistyöstä pitkäaikaisen kumppanimme TA-Yhtiöiden kanssa. On hienoa, että hankkeita lähtee liikkeelle, as.oy Oulun Carmen -hankkeen rakentaminen tuo meille Lujatalon Pohjois-Suomen yksikölle tärkeää talven työkantaa, sanoo **Lujatalon aluejohtaja Jukka Harjunpää**.

– On hienoa, että saamme jatkoa Lujatalon kanssa pitkään kestäneelle yhteistyölle. Uusien vuokra-asuntojen myötä asuntotarjontamme Limingantullissa laajenee yli 200 asuntoon. Uusille ja moderneille asunnoille riittää varmasti kysyntää, sanoo **TA-Yhtiöiden aluejohtaja Jouni Rautiola**.

Kohteen rakentaminen on alkanut ja uuden kerrostalon arvioitu valmistumisaika on maaliskuussa 2025. Hakuaika vuokra-asuntoihin alkaa noin kolme kuukautta ennen talon valmistumista.

Yhteystiedot:

Lujatalo Oy, aluejohtaja Jukka Harjunpää, jukka.harjunpaa@luja.fi, p. 044 585 2067

Havainnekuva hankkeesta: Arkkitehtitoimisto Järvinen & Kuorelahti Oy

Lujatalo kuuluu Luja-yhtiöihin, joka on yksi Suomen suurimmista rakennusalan konserneista. Lujatalo on asunto- ja toimitilarakentaja, jolla on myös kattavat palvelut hanke- ja kiinteistökehittämisen osalta sekä vahva kokemus elinkaarihankkeista. Yritys on edelläkävijä digitaalisen rakentamisen menetelmien hyödyntämisessä. Yrityksessä työskentelee yli 900 rakentamisen ammattilaista ja sen Lujakoti-tuotemerkki tunnetaan hyvän asumisen laatumerkkinä. Lisätietoa Lujatalo Oy:stä osoitteessa www.lujatalo.fi, [facebook.com/lujatalo](https://www.facebook.com/lujatalo), <https://www.linkedin.com/company/lujatalo-oy/>

Luja on kolmannen polven perheyritys ja yksi Suomen suurimmista rakennusalan konserneista. Yritys on toiminut alalla 70 vuotta. Luja-yhtiöihin kuuluvat Lujatalo Oy, Lujabetoni Oy ja Fescon Oy. Konsernin liikevaihto on yli 800 miljoonaa euroa ja se työllistää yli 1900 työntekijää. Lujalla on Suomen lisäksi toimintaa myös Ruotsissa. www.luja.fi, [facebook.com/luja-yhtiöt](https://www.facebook.com/luja-yhtiöt)