

Lujatalo rakentaa kestävän asumisen kohteen Oulun Heinäpähän

Lujatalo rakentaa Oulun Heinäpähän, aivan keskustan tuntumaan, 54 asunnon kerrostalon.

Puistomaiselle tontille, aivan Oulun keskustan tuntumaan Heinäpähän aletaan loppuvuodesta 2021 rakentamaan kahdeksan kerroksista kerrostaloyhtiötä Asunto Oy Oulun Piirtoa. Piirtoon tulee yhteensä 54 Lujatalon omatuotanteista asuntoa yksioistä kolmioihin. Lisäksi pysäköintipaikat rakennetaan korttelin maanalaiseen autohalliin.

– Piirto on tärkeä asuntorakentamisen hanke Lujatalon Pohjois-Suomen yksikölle. Hanke myös omalta osaltaan tukee Lujatalon tavoitteita mm. kiertotalouden edistämisen ja hiilijalanjäljen pienentämisen näkökulmasta, sanoo **hankekehityspäällikkö Petri Törmänen Lujatalolta**.

Kohde on A-energialuokan asuinrakennus, jossa on aurinkopaneelit katolla. Aurinkopaneeleilla tuotetaan sähköä kiinteistön sähkönkulutuksen tarpeisiin. Kohteen jätteenkeräysratkaisut on suunniteltu helppokäyttöisiksi ja eri jätelajikkeet huomioiden sekä polkupyöräilijöiden arkeen on panostettu toimivien säilytysratkaisujen ja huoltotilan osalta. Kaikille autohallipaikoille toteutetaan sähköautojen latausvaraus.

Heinäpään asuinalueella kaikki on lähellä. Aluetta ympäröi viihtyisät puistoalueet, joiden ansioista luonto on lähellä, vaikka kaupungin keskustaan on vain kivenheiton matka. Väljästi rakennettu alue kuuluu Oulun kaupungin keskustavisiiossa yhdeksi keskustan uudistamisen painopistealueeksi.

Hankkeen rakentaminen käynnistyy välittömästi ja arvioitu valmistuminen on alkuvuonna 2023. Hankkeen työllistävä vaikutus on noin 20 henkilötyövuotta.

Yhteystiedot:

Lujatalo Oy, Petri Törmänen, hankekehityspäällikkö, petri.tormanen@luja.fi, p. 044 5852 760

Kuva: havainnekuva hankkeesta

Lujatalo Oy kuuluu Luja-yhtiöihin ja on osaava valtakunnallinen rakentaja. Lujatalo on sekä toimitila- että asuntorakentaja ja sen erikoisalaa on korjausrakentaminen. Yrityksessä työskentelee yli 800 rakentamisen ammattilaista ja sen Lujakoti-tuotemerkki tunnetaan hyvän asumisen laatumerkkinä. Lujariihi on Lujatalon kehittämä uusi yhteistoimintamalli. Lujariihi osallistaa osapuolia, vahvistaa yhteistyötä ja luo ratkaisuja - Yhdessä rakentaen. Lisätietoa Lujatalo Oy:stä osoitteessa www.lujatalo.fi, [facebook.com/lujatalo](https://www.facebook.com/lujatalo), <https://www.linkedin.com/company/lujatalo-oy/>

Luja on kolmannen polven perheyritys ja yksi Suomen suurimmista rakennusalan konserneista. Yritys on toiminut alalla yli 65 vuotta. Luja-yhtiöihin kuuluvat Lujatalo Oy, Lujabetoni Oy ja Fescon Oy. Konsernin liikevaihto on yli 800 miljoonaa euroa ja se työllistää yli 1700 työntekijää. Lujalla on Suomen lisäksi toimintaa myös Ruotsissa ja Venäjällä. www.luja.fi, [facebook.com/luja-yhtiöt](https://www.facebook.com/luja-yhtiöt)