

## Lujatalo Oy valittu Puotilan ala-asteen elinkaarihankkeen toteuttajaksi

**Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on 16.4. pidetyssä kokouksessa päättänyt esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Puotilan ala-asteen elinkaarihankkeen toteuttajaksi Lujatalo Oy:n ryhmittymän. Hankkeen investointivaiheen ja palvelujakson arvo yhteensä on noin 26 MEUR ja laajuus on noin 5740 brm<sup>2</sup>. Puotilan ala-asteen elinkaarihanke on yksi Helsingin kaupungin ensimmäisiä elinkaarimallilla toteutettavia hankkeita. Lujatalolla kokemusta elinkaarihankkeista on jo useiden tehtyjen sekä rakenteilla olevien sairaala- ja monitoimirakennusten osalta.**

– Olemme enemmän kuin tyytyväisiä Puotilan ala-aste-elinkaarihankkeen voitosta. Meillä oli hieno yhteistyö kaikkien osallisten kesken tarjousvaiheessa. Mm. Verstas Arkkitehdit toteutti kaikilta osin erinomaisen lopputuloksen, sanoo **Lujatalon elinkaari liiketoiminnan johtaja Mikko Hollmén**. Samalla olemme luoneet jo hyvän alun tilaajan ja käyttäjän kanssa yhteistyölle, mikä on tärkeää pitkässä kumppanuushankkeessa.

– Kilpailuvaiheesta tulee päällimmäisenä mieleen innostunut joukkuehenki, jolla Lujatalon omasta väestä ja suunnittelijakumppaneistamme koottu ammattilaisten tiimi paneutui hankkeen ratkaisuihin. Kiitos urakkakilpailun voitosta kuuluu ihan jokaiselle hankkeeseen vaikuttaneelle henkilölle, kiittää hankkeessa **projektinjohtajana toimiva Marko Saloranta Lujatalolta**.

Puotilan ala-asteen uudisrakennus rakennetaan nykyisen, purettavan ala-asteen tontille nykyisen ala-asteen ollessa huonokuntoinen ja tiloiltaan pieni kasvavalle oppilasmäärälle. Työt tontilla alkavat kaupungin purkaessa nykyisen koulurakennuksen kesällä 2020 ja varsinaiset rakennustyöt syksyllä.

Uusi koulurakennus tulee tarjoamaan nykyaikaiset, terveelliset ja turvalliset uuden opetussuunnitelman oppimisympäristön mukaiset tilat ala-asteen 530 oppilaalle sekä 70 esiopetusryhmäläiselle. Lisäksi se sisältää harrastus- ja kokoontumistiloja lähialueen asukkaille. Rakennus on helposti saavutettavissa jalan, pyöräillen ja julkisella liikenteellä. Rakennus toimii keskuksena niin ala-asteen koululaisille kuin ympäröivälle yhteisölle. Hankkeen arkkitehtisuunnitelmasta vastaa **Verstas Arkkitehdit Oy**, pihasuunnittelusta **Nomaji maisema-arkkitehdit Oy** ja erikoissuunnittelusta **Sitowise Oy**.

Uusi koulurakennus valmistuu 5/2022 siten, että tilat ovat käyttöön otettavissa elokuussa 2022. Sen jälkeen Lujatalo kumppaninsa L&T:n kanssa huolehtii rakennuksen ylläpidosta ja käytettävyydestä 20 vuoden ajan. Sopimuksen päättyessä rakennus luovutetaan Helsingin kaupungille sovitussa luovutuskunnossa. Rakennuksen energiatehokkuus on erittäin korkea.

**Lujatalo Oy** kuuluu Luja-yhtiöihin ja on osaava valtakunnallinen rakentaja. Lujatalo on sekä toimitila- että asuntorakentaja ja sen erikoisalaa on korjausrakentaminen. Yrityksessä työskentelee yli 700 rakentamisen ammattilaista ja sen Lujakoti-tuotemerkki tunnetaan hyvän asumisen laatu-merkkinä. Lujariihi on Lujatalon kehittämä uusi yhteistoimintamalli. Lujariihi osallistaa osapuolia, vahvistaa yhteistyötä ja luo ratkaisuja - Yhdessä rakentaen. Lisätietoa Lujatalo Oy:stä osoitteessa [www.lujatalo.fi](http://www.lujatalo.fi), [facebook.com/lujatalo](https://www.facebook.com/lujatalo), <https://www.linkedin.com/company/lujatalo-oy/>

**Luja** on kolmannen polven perheyrittäjä ja yksi Suomen suurimmista rakennusalan konserneista. Yritys on toiminut alalla yli 65 vuotta. Luja-yhtiöihin kuuluvat Lujatalo Oy, Lujabetoni Oy ja Fescon Oy. Konsernin liikevaihto on yli 700 miljoonaa euroa ja se työllistää yli 1500 työntekijää. Lujalla on Suomen lisäksi toimintaa myös Ruotsissa ja Venäjällä. [www.luja.fi](http://www.luja.fi), [facebook.com/luja-yhtiot](https://www.facebook.com/luja-yhtiot)

Lujatalo haluaa olla merkittävästi mukana elinkaarihankkeissa, jotka tarjoavat kertaprojektien sijasta pidempiä asiakkuussuhteita ja kasvattavat palveluiden osuutta toiminnasta.

**Yhteystiedot:**

Lujatalo Oy, elinkaariliiketoiminnanjohtaja Mikko Hollmén, mikko.hollmen@luja.fi, p. 044 585 2900  
Lujatalo Oy, tuotantojohtaja Marko Saloranta, marko.saloranta@luja.fi, p. 044 585 2871

**Kuvat:**

Havainnekuvat Puotilan uudesta ala-asteesta

**Lujatalo Oy** kuuluu Luja-yhtiöihin ja on osaava valtakunnallinen rakentaja. Lujatalo on sekä toimitila- että asuntorakentaja ja sen erikoisalaa on korjausrakentaminen. Yrityksessä työskentelee yli 700 rakentamisen ammattilaista ja sen Lujakoti-tuotemerkki tunnetaan hyvän asumisen laatumerkkinä. Lujariihi on Lujatalon kehittämä uusi yhteistoimintamalli. Lujariihi osallistaa osapuolia, vahvistaa yhteistyötä ja luo ratkaisuja - Yhdessä rakentaen. Lisätietoa Lujatalo Oy:stä osoitteessa [www.lujatalo.fi](http://www.lujatalo.fi), [facebook.com/lujatalo](https://www.facebook.com/lujatalo), <https://www.linkedin.com/company/lujatalo-oy/>

**Luja** on kolmannen polven perheyrittäjä ja yksi Suomen suurimmista rakennusalan konserneista. Yritys on toiminut alalla yli 65 vuotta. Luja-yhtiöihin kuuluvat Lujatalo Oy, Lujabetoni Oy ja Fescon Oy. Konsernin liikevaihto on yli 700 miljoonaa euroa ja se työllistää yli 1500 työntekijää. Lujalla on Suomen lisäksi toimintaa myös Ruotsissa ja Venäjällä. [www.luja.fi](http://www.luja.fi), [facebook.com/luja-yhtiot](https://www.facebook.com/luja-yhtiot)