

Lujatalo rakentaa Tuusulan historiallisesti merkittävälle uudelle asuinalueelle

Lujatalo on valittu Tuusulaan entiselle varuskunta-alueelle rakennettavan neljän kerrostalon urakoitsijaksi, kun alueelle rakennutetaan Kevan, Suomen suurimman eläkevakuuttajan, omistukseen 144 vapaarahoitteista vuokra-asuntoa. Urakan arvo on 20 miljoonaa euroa.

Tuusulan entinen, historiallisesti arvokas varuskunta-alue on kiivaan muutoksen pyörteissä. Alue muuttuu lähivuosien aikana uudenaikaiseksi kaupunginosaksi, kun vanhalle kasarmialueelle rakennetaan asuintaloja jopa 15000 uudelle asukkaalle. Entiselle kasarmialueelle on suunniteltu uutta rakennusoikeutta lähes 260 000 kerrosneliömetriä.

Lujatalo rakentaa nyt alueelle neljä kerrostaloa, yhteensä 144 vuokra-asuntoa. Vuokra-asunnot tulevat Kevan omistukseen. Asuntojen keskipinta-ala on 46 neliömetriä ja ne ovat parvekkeellisia yksioita, kaksioita sekä pieniä kolmioita tämän hetkistä asuntokysyntää mukaillen.

Lujatalon rakentamat kerrostalot sijaitsevat Tuusulan uuden asuinalueen ytimessä, palvelujen äärellä ja hyvien kulkuyhteyksien päässä harrastemahdollisuuksista. Aivan asuinalueen tuntumassa järjestettävät vuoden 2020 Tuusulan asuntomessut antavat alueelle näkyvyyttä ja ovat lisäämässä alueen vetovoimaa.

– Lujatalo on mukana rakentamassa kaikilla Uudenmaan alueen keskeisillä asuntorakentamisen alueilla. Hienoa nähdä, kuinka Tuusulan historiallinen alue muuttuu asuinalueeksi uusille asukkaille, vanhaa ja arvokasta varuskunta-aluetta ja suojeltavia kohteita kunnioittaen, sanoo **Lujatalon Uudenmaan alueen asuntorakentamisen johtaja Janne Mönkkönen.**

Osana sijoitussalkkuaan Keva omistaa yli 3700 vuokra-asuntoa suurimmissa kaupungeissa eri puolilla Suomea. – Kevan tavoitteena on sijoittaa asuntoihin hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden lähelle. Hyvän sijaintinsa ansiosta Tuusula on kehittyvä alue ja Rykmentinpuiston sijainti liikenteen pääväylien ja rautatien läheisyydessä on Kevan asuntosijoitusten tavoitteen mukainen. Alueelta on hyvät kulkuyhteydet niin Helsingin (25 km) kuin lentokentänkin (10 km) suuntaan. Asumisviihtyvyyttä täydentävät alueen erinomaiset harrastus- ja virkistysmahdollisuudet. Urheilukeskus ja uimahalli ovat kävelymatkan ja Tuusulanjärven museo- ja kulttuuritarjonta sekä alueen luontokohteet pyöräilymatkan päässä, **kertoo rakennuttajapäällikkö Saku Pöntynen Kevalta.**

Rakennustyöt alkavat huhtikuussa 2020 ja asunnot ovat muuttovalmiita vuoden 2022 tammikuussa. Asuntojen vuokraus aloitetaan syksyllä 2021.

Lujatalo Oy kuuluu Luja-yhtiöihin ja on osaava valtakunnallinen rakentaja. Lujatalo on sekä toimitila- että asuntorakentaja ja sen erikoisalaa on korjausrakentaminen. Yrityksessä työskentelee yli 700 rakentamisen ammattilaista ja sen Lujakoti-tuotemerkki tunnetaan hyvän asumisen laatu-merkkinä. Lujariihi on Lujatalon kehittämä uusi yhteistoimintamalli. Lujariihi osallistaa osapuolia, vahvistaa yhteistyötä ja luo ratkaisuja - Yhdessä rakentaen. Lisätietoa Lujatalo Oy:stä osoitteessa www.lujatalo.fi, [facebook.com/lujatalo](https://www.facebook.com/lujatalo), <https://www.linkedin.com/company/lujatalo-oy/>

Luja on kolmannen polven perheyrittäjä ja yksi Suomen suurimmista rakennusalan konserneista. Yritys on toiminut alalla yli 65 vuotta. Luja-yhtiöihin kuuluvat Lujatalo Oy, Lujabetoni Oy ja Fescon Oy. Konsernin liikevaihto on yli 600 miljoonaa euroa ja se työllistää yli 1500 työntekijää. Lujalla on Suomen lisäksi toimintaa myös Ruotsissa ja Venäjällä. www.luja.fi, [facebook.com/luja-yhtiöt](https://www.facebook.com/luja-yhtiöt)

Luja-yhtiöt, konserniviestintä
Paula Lahdenperä, viestintäpäällikkö

LEHDISTÖTIEDOTE
15.4.2020

Lisätietoja:

Lujatalo Oy, aluejohtaja Janne Mönkkönen, p. 044 585 2092, janne.monkkonen@luja.fi

Havainnekuva: L Arkkitehdit Oy

Lujatalo Oy kuuluu Luja-yhtiöihin ja on osaava valtakunnallinen rakentaja. Lujatalo on sekä toimitila- että asuntorakentaja ja sen erikoisalaa on korjausrakentaminen. Yrityksessä työskentelee yli 700 rakentamisen ammattilaista ja sen Lujakoti-tuotemerkki tunnetaan hyvän asumisen laatumerkkinä. Lujariihi on Lujatalon kehittämä uusi yhteistoimintamalli. Lujariihi osallistaa osapuolia, vahvistaa yhteistyötä ja luo ratkaisuja - Yhdessä rakentaen. Lisätietoa Lujatalo Oy:stä osoitteessa www.lujatalo.fi, [facebook.com/lujatalo](https://www.facebook.com/lujatalo), <https://www.linkedin.com/company/lujatalo-oy/>

Luja on kolmannen polven perheyrittäjä ja yksi Suomen suurimmista rakennusalan konserneista. Yritys on toiminut alalla yli 65 vuotta. Luja-yhtiöihin kuuluvat Lujatalo Oy, Lujabetoni Oy ja Fescon Oy. Konsernin liikevaihto on yli 600 miljoonaa euroa ja se työllistää yli 1500 työntekijää. Lujalla on Suomen lisäksi toimintaa myös Ruotsissa ja Venäjällä. www.luja.fi, [facebook.com/luja-yhtiot](https://www.facebook.com/luja-yhtiot)