

13. marraskuuta 2019

## NREP Logicensers kehittää Keravalle uuden logistiikkakeskuksen

Pohjoismaiden johtava logistiikkakiinteistöjen kehittäjä ja omistaja NREP Logicensers jatkaa kiinteistöportfolionsa vahvistamista Suomessa ja kehittää 18 300 neliömetrin kokoisen logistiikkakeskuksen Keravalle. Yhtiö on allekirjoittanut kymmenen vuoden vuokrasopimuksen logistiikkayhtiö Dachserin kanssa, joka vuokraa tilasta noin 4 600 neliömetriä. Kiinteistön on määrä valmistua vuonna 2020.



*NREP:n Marko Määttä esittelee uuden logistiikkakeskuksen piirustuksia Dachserin ja Keravan edustajille. Paikalla ovat muun muassa Keravan kaupunkisuunnittelujohtaja Tiina Hartman (vasemmalla) sekä Dachserin COO Michael Schilling (takana keskellä). Kuvaaaja: Jarmo Katila.*

Logicensersin uusi 18 300 neliömetrin logistiikkakeskus rakennetaan Kercan logistiikka-alueelle Keravalle, keskeiselle paikalle Helsinki-Vantaan lentokentän sekä E75-moottoritien läheisyyteen. Lähellä sijaitseva Savion rautatieasema tarjoaa myös erinomaiset työmatkayhteydet Helsinkiin. Uudessa logistiikkakeskuksessa kiinnitetään erityistä huomiota energiatehokkuuteen. Keskuksen katolle asennetaan aurinkopaneelit ja keskus lämmitetään maalämmöllä.

Logistiikkayhtiö Dachser vuokraa tilasta noin 4 600 neliömetriä. Vuokrasopimus kattaa 4 000 neliömetriä läpivirtaustermiinaalia ja 600 neliömetriä toimistotilaa. Kiinteistön on määrä valmistua syksyllä 2020, ja sen rakentamisesta vastaa rakennusyhtiö Lehto Tilat Oy.

"Olemme erittäin tyytyväisiä, että logistiikkakeskuksen kehittäminen Keravalla on alkanut. Kerava on sijaintinsa, loistavien yhteyksien ja kilpailukykyisen vuokratasonsa myötä hyvin vetovoimainen alue. On hienoa, että kaupunki on päättänyt panostaa logistiikka-alan kehittämiseen alueellaan. Meillä on jo entuudestaan hyvät suhteet Dachserin kanssa, mikä tekee yhteisen kehitystyön aloittamisesta entistä ilahduttavampaa", kertoo Logicenters Finlandin kaupallinen johtaja **Jarkko Äikää**.

"Moderni logistiikkaterminaali Keravalla lähellä Vuosaaren satamaa ja pääjunarataa tarjoaa logistisesti erinomaisen sijainnin Dachserille nyt ja tulevaisuudessa. Samalla pystymme tarjoamaan suomalaisille vienti- ja tuontiyhtiöille entistä monipuolisempia palveluita kotimaan markkinoille. Joustava yhteistyö Logicentersin ja Keravan kaupungin kanssa mahdollistaa meille kasvutarinamme jatkamisen Suomessa", kertoo **Tuomas Leimio**, Managing Director, European Logistics Finland, Dachser Finland Oy.

"Kerava on kaupunkistrategiassaan sitoutunut vahvasti elinkeinoelämän kehittämiseen. Logistiikka on modernin toimintaympäristön keskeisimpiä toimialoja. Uuden logistiikkakeskuksen myötä Kercan logistiikka-alue kasvaa ja se lisää koko kaupungin elinvoimaisuutta. Myös kymmenien uusien työpaikkojen syntyminen on aivan loistavaa", kertoo Keravan kaupunginjohtaja **Kirsi Rontu**.

Yhdellä pääkaupunkiseudun parhaista logistiikka-alueista sijaitsevassa uudessa logistiikkakeskuksessa on vielä noin 13 000 neliometriä vuokrattavissa. Tilat ovat herättäneet jo kiinnostusta useissa alan toimijoissa.

#### Lisätietoja:

Matthias Kettelhoit, Head of Logicenters

[make@logicenters.com](mailto:make@logicenters.com)

+46 70 583 44 06

Jarkko Äikää, Commercial Director, Logicenters Finland

[jaai@logicenters.com](mailto:jaai@logicenters.com)

+358 9674 410

Tuomas Leimio

Managing Director, European Logistics Finland, Dachser Finland Oy

[tuomas.leimio@dachser.com](mailto:tuomas.leimio@dachser.com)

+358 (0)10 277 4341

---

**Logicenters** on Pohjoismaiden johtava modernien logistiikkakiinteistöjen rakentaja, kehittäjä ja saneeraaja, jolla on keskeisillä sijainneilla yli 1,7 miljoonaa neliometriä logistiikkatilaa. Yhtiöllä on toimintaa Ruotsissa, Tanskassa, Norjassa ja Suomessa. Logicenters on erikoistunut moderniin logistiikkaan, ja yhtiön laadukkaat, tehokkaat ja toiminnaltaan joustavat kiinteistöt vastaavat standardeiltaan maailmanluokan logistiikkatoimintojen vaatimuksia. NREP perusti Logicentersin vuonna 2015. Lisätietoja yrityksestä: [www.logicenters.com](http://www.logicenters.com)

**NREP** on vuonna 2005 perustettu Pohjoismaiden johtava kiinteistösijoittaja ja -kehittäjä. Yhtiö hallinnoi 5 miljardin euron kiinteistövarallisuutta ja työllistää yli 170 asiantuntijaa Pohjoismaissa, joista yli 50 on Suomessa. NREP toimii kaikissa tärkeimmissä kiinteistöalan segmenteissä: asunnot, toimistot, liiketilat, ja logistiikka. Kiinteistöjen

omistamisen lisäksi NREP kehittää aktiivisesti kohteitaan tiiviissä yhteistyössä sidosryhmiensä kanssa.

**Dachser** on perheyritys, jonka pääkonttori sijaitsee Kempenissä, Saksassa. Dachser tarjoaa logistiikkapalveluita, varastointia ja räätälöityjä palveluita kahdella liiketoiminta-alueella: Dachser Air & Sea Logistics ja Dachser Road Logistics. Kattavat sopimuslogistiikkapalvelut ja toimialakohtaiset ratkaisut täydentävät yhtiön tarjontaa. Noin 30 600 työntekijän ansiosta 399 toimipisteessä ympäri maailmaa Dachserin liikevaihto oli noin 5,6 miljardia euroa vuonna 2018.

Suomessa Dachserilla on kaksi yritystä: Dachser Finland Oy hoitaa maantiekuljetuksia (European Logistics). Dachser Finland Air & Sea Logistics Oy hoitaa lento- ja merikuljetuksia (Dachser Air & Sea Logistics). Vuonna 2018 yrityksillä oli noin 73 työntekijää ja niiden liikevaihto oli yli 40 miljoonaa euroa.