

TAUSTATIETOJA KAUPPAKESKUS RATINASTA



RATINA

Ratina on Tampereen suurin kauppakeskus, joka koostuu uudisrakennus Ratinasta sekä kahdesta historiallisesta funkkiskiinteistöstä, Ranta-Ratinasta ja Ratinan Kulmasta. Ratinassa yhdistyvät kattavat kauppakeskuspalvelut ja uuden ajan viihtymistila. Ylivertainen sijainti kaupungin ydinkeskustassa, Tampereen monipuolisin kattaus liikkeitä ja palveluita sekä erilaiset vapaa-ajanviettomahdollisuudet ja tapahtumat tekevät Ratinasta Pirkanmaan valovoimaisimman kauppakeskuksen.

WWW.RATINA.FI

YLEISTÄ

Kauppakeskuksen avauspäivä: 19.4.2018.
Suurin osa Ratinan Kulman liikkeistä avautuu kesällä 2018.

Vuokrausaste: yli 90 %

Sijainti: Tampereen ydinkeskusta, Ratinan kaupunginosa.
Kauppakeskuksen välittömässä läheisyydessä sijaitsee muun muassa Tampereen Stadion, Ratinan suvanto ja linja-autoasema.

Osoite: Vuolteenkatu 1, 33100 Tampere

Kiinteistön omistaja: Sponda Oyj

Kokonaisinvestoinnin arvo: Noin 250 miljoonaa euroa.
Ratina on Spondan kautta aikojen suurin kiinteistökehityshanke ja yhtiön kuudes kauppakeskus.

Vuokrattava liikeala: Noin 90 % koko kauppakeskuksesta

Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä: 53 000 neliometriä

Liiketilojen määrä: Yli 140 liikettä

Kävijämääräarvio: 8 milj. kävijää vuodessa

Myyntiarvio: 200 milj. euroa vuodessa

Aukioloajat:

Kauppakeskuksen ovet ovat avoinna:

- Arkisin ja lauantaisin: klo 7-21
- Sunnuntaisin: 10-21

Liikekohtaiset aukioloajat löytyvät liikkeiden omilta www-sivuilta.
Liikkeiden minimiaukioloajat ovat:

- Arkisin: 10-20
- Lauantaisin: 10-18
- Sunnuntaisin: 12-17

Pysäköinti:

Ratinan parkkihalli, P-Ratina on keskustan suurin. Pysäköintioperaattorina toimii Finnpark. Ratinan kaksikerroksisessa parkkihallissa on yli 1 200 pysäköintipaikkaa sekä 26 sähköauto-latauspistettä, jotka on toteutettu Finnparkin ja sähköautojen latauspalveluyritys Parkkisähkön yhteistyönä. Latauspisteet on tarkoitettu hybridi- ja sähköautojen lataamiseen. Parkkihalli on avoinna arkisin ja lauantaisin klo 7-21 ja sunnuntaisin klo 10-21. Ratinan avajaispäivänä, torstaina 19.4. P-Ratina avautuu klo 9.

Kauppakeskuksessa on käytössä digitaalinen karttajärjestelmä, jonka avulla kävijät löytävät vaivatta takaisin autolleen isossa parkkihallissa. Lisäksi P-Ratinassa otetaan käyttöön ensimmäisten pysäköintitalojen joukossa Moovy-mobiilisovellus, jolla voi hoitaa pysäköintinsä niin kaduilla kun halleissa.

RAKENTAMISHANKE

Rakentajatahot:

- **Rakennuttaja:** Sponda Oyj
- **Sisävaihe- ja pääurakoitsija:** Aki Hyrkkönen Oy
- **Runkourakoitsija:** TYL Ratina (Aki Hyrkkönen Oy, Lamminsiivu Oy ja Alasen Rakennus Oy)
- **Rakennuttaminen, suunnittelu ja valvonta:** A-insinöörit Oy
- **Suihkupaalutustyöt:** toteuttanut aliurakoitsijana KFS Finland Oy/Keller plc
- **Putki- ja sähköurakoitsija:** Are Oy
- **Ilmanvaihtourakoitsija:** MHS-Asennus Oy
- **Sprinkleriurakoitsija:** Afire Oy
- **Hissit ja liukuportaat:** Kone Oyj
- **Rakennusautomaatiourakoitsija:** Siemens Oy

Rakentamisaikataulu:

Rakennustyöt alkoivat Ratinan maankaivuutöillä huhtikuussa 2015, varsinainen uudisrakennuksen rakentaminen alkoi syksyllä 2015. Funkkisrakennusten peruskorjaustyöt aloitettiin kevään ja kesän 2016 aikana. Ranta-Ratinaa myös laajennettiin kohti Ratinan suvantoa.

Työllisyysvaikutukset rakentamisen aikana:

Työmaalla on työskennellyt keskimäärin 350 henkilöä. Hanke on työllistänyt noin 2 500-3 000 henkilötyövuoden verran.

Työllisyysvaikutukset kauppakeskuksen avauduttua:

Kauppakeskuksen arvioidaan työllistävän noin 1 000 henkilöä.

KIINTEISTÖT

Kiinteistökokonaisuus:

Kauppakeskukseen kuuluu kolme kiinteistöä: uudisrakennus Ratina sekä saneeratut, 1930-luvun funkkisrakennukset Ranta-Ratina (entinen Autotuonin kiinteistö) ja Ratinan Kulma (entinen Vuoltsun kiinteistö). Kiinteistöjen välillä liikkuminen on mahdollista sisätilojen kautta.

Ratina

- 39 000 m²
- 7 kerrosta

Ranta-Ratina

- 7 600 m²
- 3 kerrosta

Ratinan Kulma

- 6 200 m²
- 3 kerrosta

Piha-alue:

- 4 200 m²

Arkkitehdit:

- **Ratinan suunnittelu:** Jussi Murole Arkkitehtuuri- ja suunnittelu B&M Oy
- **Ranta-Ratinan ja Ratinan Kulman suunnittelu:** Tuomo Siitonen, Arkkitehtitoimisto Tuomo Siitonen Oy:stä

Piha-alueet:

- **Olympia-aukio:** sijaitsee Ratinan ja Tampereen Stadionin vieressä, Ratinan aukiolle johtavien portaiden alapuolella
- **Ratinan aukio:** sijaitsee Ranta-Ratinan ja Ratinan välissä
- **Ratinan Raitti:** kulkee Ratinan ja Tampereen Stadionin välissä
- **Ratinan Kuja:** kulkee Ranta-Ratinan ja Ratinan Kulman välissä

Sisätilojen sisustussuunnittelu:

Sisätilojen sisustussuunnittelusta vastasi Parviainen Arkkitehdit Oy. Sisustuskonsepti rakennettiin kauppakeskuksen historiallisen ympäristön erityislaatua ja identiteettiä kunnioittaen:

- Ratinan ilme mukaillee Tampereen teollisuushistoriaa. Kauppakeskuksen yleisilmeen ja eri aukioiden teemoiksi poimittiin puu-, metalli- ja tekstiiliteollisuus.
- Myös luonto ja valo ovat vahvasti läsnä koko kauppakeskuksen sisustuksessa ja yleisilmeessä.
- Kaupungin historiasta kumpuavien teemojen mukaisia materiaaleja on sovellettu hissejä, liukuportaita ja irtokalusteita myöten. Ratinan uudisrakennuksessa suurin osa kalusteista on tekstiilipintaisia. Funkkisrakennusten, Ranta-Ratinan ja Ratinan Kulman, puolella kalusteet ovat puuta ja metallia.
- Ratinan kolme rakennusta sitoo yhteen "kuparilanka", joka ohjaa latumerkkien tavoin asiakkaat läpi kauppakeskuksen. Kupariteema on nähtävillä kalusteiden lisäksi myös muun muassa opasteissa.
- Ravintolamaailman sisustusteemana on katukeittiö, jossa avoimet keittiöt ja ruoanvalmistuksen näkyminen ovat keskeisessä roolissa. Puu, metalli, tiili ja tekstiili näkyvät myös ravintolamaailman sisustusratkaisuissa.
- Ratina on panostettu myös WC-tilojen viihtyisyyteen. Kauppakeskuksen uudisrakennuksen WC-alueiden ilme on teollisuushenkkinen, jota pehmentävät metsäiset maisemakuvat.

PALVELUT

Kaupallinen konsepti:

Ratina on Pirkanmaan valovoimaisin kauppakeskus, joka luo Tampereelle uutta kaupunkikulttuuria, "Meidän Ratinaa". Kauppakeskuksen konsepti vastaa urbaaniin elämäntapaan, jossa korostuvat halu kokea elämyksiä, vapaa-ajanvietto kaupungilla läheisten kanssa sekä ravintola- ja kahvila-tarjonnasta nauttiminen. Ratinassa nautitaan elämästä ja vietetään vapaa-aikaa viihtyisässä ja tyylikkäässä ympäristössä, josta löytyy aina jotain uutta ja mielenkiintoista. Keskustan monipuolisimman liikekattauksen lisäksi Ratina uudistaa Tampereen palvelutarjontaa, sillä kauppakeskuksesta muodostuu uusi keskipiste tapahtumille, ja sen liikkeistä yli 40 edustaa brändejä, joita ei ole ollut aiemmin Tampereella. Ratinasta löytyy myös keskustan paras päivittäistavaratarjonta.

Toimialajako:

- Päivittäistavara 10 %
- Julkiset palvelut 6 %
- Tavaratalomyymälät 5 %
- Kahvilat ja ravintolat 12 %
- Kauneus- ja terveyspalvelut 3 %
- Sisustaminen ja kodin tarvikkeet 18 %
- Vapaa-aika 3 %
- Pukeutuminen 29 %
- Muut erikoisliikkeet 6 %
- Muut kaupalliset palvelut 8 %

Päivittäisasiointi:

Ratinasta löytyy keskustan kattavin tarjonta päivittäisasiointiin. Kauppakeskuksessa sijaitsee kaksi isoa päivittäistavara-kauppaa, Alko ja syksyllä avautuva Apteekki.

Muut tilat ja palvelut:

Työterveyden ja työhyvinvoinnin palveluita tarjoava Pirte eli entinen Tullinkulman Työterveys tuo Tampereen päätoimipisteensä Ratinan kauppakeskuksen uusiin maisematiiloihin.

Spondan palkittu coworking-konsepti MOW (Mothership Of Work) avaa syksyllä 2018 uuden coworking-tilan Ratinan kauppakeskuksen yhteyteen. Ratinan MOW Supernova tulee tarjoamaan joustavat työtilat Tampereen parhaalla paikalla noin 300 yrittäjälle ja työntekijälle.

Lapsiperheet:

Ratina on perheystävällinen kauppakeskus, jossa lapsiperheiden tarpeet on huomioitu erityisen hyvin. Ratinan uudisrakennuksen 1. ja 3. kerroksessa sijaitsee viihtyisät, valoisat ja avarat lastenhoitotilat. Lapsille avautuu myös oma Mini-Ratina leikkihuone Ratinan 3. kerrokseen toukokuussa. Ratinassa järjestetään useita perheille suunnattuja tapahtumia, ja kesäkuussa Ratina Kulmaan avautuu kaupungin ensimmäinen Muumi-kahvila.

LIIKKEET

Ankkuriyrietykset:

Ratinassa liikkeensä avaavat päivittäistavara-kaupoista Alko, K-Supermarket ja Lidl sekä muodin saralta muun muassa Halonen, H&M, Monki, New Yorker ja Zara.

Kauppakeskukseen avautuu 28 kahvilaa ja ravintolaa, joista 16 on uusi toimijoita Tampereella. Ratinan ravintoloihin ja kahviloihin kuuluvat esimerkiksi Arto Rastaan Periscope, Espresso House, Hanko Sushi, Sandro ja Tortilla House.

Ratina vastaa myös sisustamisesta kiinnostuneiden asiakkaiden tarpeisiin tuomalla Tampereen ydinkeskustaan muun muassa Clas Ohlsonin, Eurokankaan, Finlaysonin, Granitin, Vallilan, Vepsäläisen ja Värisilmän liikkeet.

RATINA

KERROS 1

Apteekki / tulossa myöhemmin [apteekki.fi], **Alko** [alko.fi], **BR-Lelut** [br-lelut.fi], **Candy Town** [filmtown.fi/candytown], **Clas Ohlson** [clasohlson.com], **DNA** [dna.fi], **Eat Your Greens** / tulossa myöhemmin [eatyourgreens.fi], **EGO** [yliopistonapteekki.fi/ego], **Elisa** [elisa.fi], **Fafa's** / tulossa myöhemmin [fafas.fi], **Finlayson** [finlayson.fi], **Fonum** [fonum.fi], **Hairlekiini** [hairlekiini.fi], **Halonen**, myös 2. ja 3. kerroksessa [halonen.fi], **It's Pure** [itspure.com], **Juhlamaailma** [juhlamaailma.fi], **Jungle Juice Bar** [junglejuicebar.com/fi], **K-Supermarket Ratina** [k-supermarket.fi], **Kruunukaluste Pop Up** [kruunukaluste.fi], **Lautapelit.fi** [lautapelit.fi], **Lidl** [lidl.fi], **Life** [life.fi], **Marjex Bar** / tulossa myöhemmin [marjex.fi], **Nissen** [nissen.fi], **Pelaamo** [pelaamo.fi], **Picnic** [picnic.fi], **Sandro** / tulossa myöhemmin [sandro.fi], **Silmäasema** [silmaasema.fi], **Spice Ice** [spiceice.fi], **Suomalainen Kirjakauppa** [suomalainen.com], **Sunwok** [sunwok.fi], **Tempur Sleep Centre Pop Up** [sleepcentre.fi], **Teknikmagasinet** [teknikmagasinet.fi], **Vallila** [vallila.fi], **Värisilmä Showroom** [varisilma.fi], **Wauva** / tulossa myöhemmin [wauva.com], **Zici Maalaiskana** [zici.fi]

KERROS 2

Aarikka [aarikka.fi], **BonAge** [bonageskincare.com], **Body Shop** [thebodyshop.fi], **Bomer pu** [ratina.fi/liikkeet/-/765/bomer-pu], **Burger King** [burgerking.fi], **Change Lingerie** [change.com], **Classic Pizza Restaurant** [classicpizza.fi], **Dick Johnson** [dickjohnson.fi], **Espresso House** [fi.espressohouse.com], **Esprit** [esprit.fi], **GANT** [fi.gant.com], **Gina Tricot** [ginatricot.com], **Glitter** [glitter.fi], **Granit** [granit.com], **Guess** [guess.eu], **H&M**, myös 3. kerroksessa [hm.com], **Halonen**, myös 1. ja 3. kerroksessa [halonen.fi], **Instrumentarium**

[instru.fi], **Kappahl** [kappahl.com], **KICKS** [kicks.fi], **Kultajousi** [kultajousi.fi], **Lindex**, myös 3. kerroksessa [lindex.com], **Linkosuo** [linkosuo.fi], **Monki** [monki.com], **New Yorker** [newyorker.fi], **Putiikki Rannalla** [putiikkirannalla.fi], **Superdry** [superdry.fi], **Synsam** [synsam.fi], **Timanttiset** [timanttiset.fi], **Ur&Penn** [facebook.com/uropenn.suomi], **Zara**, myös 3. kerroksessa [zara.com]

KERROS 3

Body Action [bodyaction.fi], **Click Shoes** [clickshoes.fi], **Eerikin Pippuri** [eerikinpippuri.fi], **Finnmari** [finnmari.fi], **Gide** [gide.fi], **Goodwear** [goodwear.fi], **H&M**, myös 2. kerroksessa [hm.com], **Halonen**, myös 1. ja 2. kerroksessa [halonen.fi], **Hanko Sushi** [hankosushi.fi], **Kotipizza** [kotipizza.fi], **Kung Food Panda** [kungfoodpanda.fi], **Lastenvaate-liike BLaapop Up** [blaa.fi], **Lili** [sisustustili.fi], **Linda Mode** [lindamode.fi], **Lindex**, myös 2. kerroksessa [lindex.com], **Luhta Brand Store** [luhtabrandstore.com/fi_fi], **Newbie** [kappahl.com/fi-FI/newbie-start], **OP Koti Pop Up** [op-koti.fi], **P.A.Z** [facebook.com/pazfinland], **Polarn O. Pyret** [polarnopyret.fi], **Reima** [reima.com], **Ristorante Momento** / tulossa myöhemmin [ristorantemomento.fi], **Roberts Coffee** [robertscoffee.com], **Salaattiasema** [salaattiasema.fi], **Sisustus Boppis Pop Up** [boppis.com], **Top Sport** [topsport.fi], **Tortilla House** [tortillahouse.fi], **Tratto** [facebook.com/ravintolatratto], **Your Face** [yourface.fi], **Zara**, myös 2. kerroksessa [zara.com]

KERROKSET 4-5

Pirte [pirte.fi]

KERROKSET 6-7

Periscope / tulossa myöhemmin [ravintolaperiscope.fi]

RANTA-RATINA**KERROS P1****Hohtogolf West Coast** [hohtogolf.fi]**KERROS 1****Ciao Caffè** [ciaocaffe.fi/home], **Digiman** [digiman.fi], **Faunatar** [faunatar.fi], **Iloinen Keittiö Pop Up** [iloinenkeittio.fi], **iTapsa** [itapsa.com], **Pancho Villa** [panchovilla.fi], **Vitabeauty** [vitabeauty.fi]**KERROS 2****Brewdog** / tulossa myöhemmin [brewdog.com], **Hesburger** [hesburger.fi], **MOW**, myös 3. kerroksessa / tulossa myöhemmin [mow.fi]**KERROS 3****Fitness24Seven** [fi.fitness24seven.com/fi], **MOW**, myös 2. kerroksessa / tulossa myöhemmin [mow.fi]**RATINAN KULMA****KERROS 1****Eurokangas** [eurokangas.fi], **Teekauppa TakeT** [take-t.fi], **Vepsäläinen**, myös 2. kerroksessa / tulossa myöhemmin [vepsalainen.com]**KERROS 2****Iittala** / tulossa myöhemmin [iittala.com/fi/fi/home], **Mumin Kaffe** / tulossa myöhemmin [muminkaffe.com], **TallinkSilja** / tulossa myöhemmin [tallinksilja.fi], **Vepsäläinen**, myös 1. kerroksessa / tulossa myöhemmin [vepsalainen.com]**KERROS 3****Silmäluomileikkaukset** / tulossa myöhemmin [silmaluomileikkaukset.fi], **Öga Silmäsaaraala Oy** / tulossa myöhemmin [silmakirurgia.fi]**Uudet liikkeet ja palvelut Tampereella:** Ratinan liikkeistä yli 40 edustaa brändejä, joita ei ole ollut aiemmin Tampereella.

- | | | |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • BomeR pu • BonAge • Brewdog [tulossa myöhemmin] • Ciao Caffè! • Click Shoes • Eat Your Greens! • Eerikin Pippuri • EGO • Finnmari • GANT • Goodwear • Granit • Guess • H&M Home • Hanko Sushi • Hohtogolf West Coast | <ul style="list-style-type: none"> • Iloinen Keittiö Pop Up • Iittala • Juhlamaailma • Kung Food Panda • Lastenvaateliike Blaa Pop Up • Lautapelit.fi • Luhta Brand Store • Monki • MOW • Mumin Kaffe • New Yorker • Newbie • P.A.Z. • Periscope • Reima • Salaattiasema | <ul style="list-style-type: none"> • Sandro [tulossa myöhemmin] • Silmäluomileikkaukset [tulossa myöhemmin] • Sisustus Boppis Pop Up • Superdry • Sunwok • Teekauppa Take T • Tortilla House • Tratto • Wauva [tulossa myöhemmin] • Vitabeauty • Zara • Zici maalaiskanaravintola • ÖGA - pieni silmäsaaraala [tulossa myöhemmin] |
|---|--|--|

SAAPUMINEN KAUPPAKESKUKSEEN

Autolla:

Ratinan parkkihalliin on kaksikaistaiset sisään- ja uloskäynnit, jotka sijaitsevat Tampereen valtatiellä ja Suvantokadulla. Parkkihallista on useita suoria yhteyksiä kauppakeskuksen sisätiloihin.

Julkiset liikenneyttydet:

Kauppakeskukseen on helppo saapua Tampereen paikallisbusseilla. Ratinan edustalle, Vuolteenkadulle tulee oma bussipysäkki, jonka kautta kulkee bussilinja 32. Kyseinen bussilinja aloittaa liikennöinnin kauppakeskuksen avajaisten jälkeen. Myös useat kaupungin ja sen seutukuntien bussilinjoista [2018 talvi- ja kevätkaan] linjat: 1, 4,10, 11, 12, 14, 21, 26, 31, 33, 34, 35, 43, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 85 ja 95] pysähtyvät Ratinan edustalla ja linja-autoaseman edessä sijaitsevilla pysäkeillä.

Rautatieasema on vain noin 700 metrin päässä ja linja-autoasema noin 50 metrin päässä Ratina.

Jalankulkijat:

Ratina sijaitsee aivan Tampereen ytimessä, joten kauppakeskukseen on helppo tulla myös kävellen. Ratinan uudisrakennukseen on yhteensä viisi sisäänkäyntiä, joista ensimmäisen kerroksen sisäänkäynnit sijaitsevat Olympia-aukiolla, Ratinan Raitilla ja Tampereen valtatiellä. Toisen kerroksen sisäänkäynnit löytyvät Ratinan aukiolta ja Vuolteenkadulta. Ranta-Ratinan sisäänkäynnit sijaitsevat Suvantokadulla ja Ratinan aukiolla, Ratinan Kulman puolestaan Hatanpään valtatiellä, Vuolteenkadulla ja Ratinan Kujalla.

Kauppakeskuksen kanssa samaan aikaan avautuu uusi, 200 metriä pitkä pyörä- ja jalankuluttunneli. Suvantokadun ja Ratinanrannan välinen tunneli on Tampereen pisin pyörä- ja jalankuluttunneli.

YMPÄRISTÖVASTUU

Energiatohokas Ratina:

Tampereen ydinkeskustassa sijaitsevassa Ratina ympäristövastuu ja energiatohokkuus on otettu huomioon jo kauppakeskuksen suunnittelusta alkaen. Kauppakeskus on suunniteltu täyttämään BREEAM® Very Good -tason ympäristösertifioinnin vaatimukset.

Ratinaan on toteutettu lukuisia ympäristöystävällisyyttä ja energiatohokkuutta edistäviä teknisiä ratkaisuja:

- Jäähdytyksessä hyödynnetään Ratinan Suvannon viileitä vesimassoja eli Tammerkosken koskikylmää. Koskikylmän merkitys kauppakeskuksen energiatohokkuudessa on suuri - sen hyödyntäminen pienentää kauppakeskuksen jäähdytyksessä käytettävää sähkönkulutusta arviolta noin 75 % verrattuna tyyppilliseen ilmalauhdutukseen jäähdytysjärjestelmään.
- Liikkeiden kylmäkoneiden tuottama lämpö käytetään hyväksi kiinteistön lämmittämisessä.
- Kauppakeskuksen sisätiloissa käytetty lämmin ilma hyödynnetään parkkitilojen lämmityksessä.
- Sähköautojen latauspisteitä on tarjolla Ratinan molemmissa pysäköintikerroksissa, ja niitä on yhteensä 26 kappaletta. Latauspisteet on tarkoitettu hybridi- ja sähköautojen lataamiseen.

- Kauppakeskuksen ja liikkeiden yleisvalaistus on toteutettu energiatohokkailta LED-valaisimilla.
- Teknisten ratkaisujen lisäksi myös Ratinan laite- sekä materiaalivalinnoissa on pyritty mahdollisimman vastuullisiin valintoihin.
- Kauppakeskuksessa kerätään, lajitellaan ja kierrätetään syntyvät jätteet mahdollisimman tehokkaasti. Kauppakeskuksessa on kierrätyspiste, joka on myös kauppakeskuksen asiakkaiden käytössä. Kierrätyspisteeseen voi tuoda lasia, pahvia, energiatohokkain jätettä, metallia, kartonkia, loisteputkia ja paristoja.
- Ratina on sitoutunut käyttämään uusiutuville energialähteillä tuotettua sähköä. Kauppakeskus on hankkinut pohjoismaisen EKOenergia-sertifioitun tuulivoimatuotannon alkuperätakuuta koko kiinteistösähkön käytön osuudelle. EKOenergia on Suomen Luonnonsuojeluliiton kehittämä kansainvälinen ympäristömerkki.

BREEAM®-ympäristösertifiointi:

Kestävä kehitys ja tiukat ympäristövaatimukset ovat kuuluneet olennaisena osana hankkeeseen suunnittelun ohjauksesta alkaen. Kauppakeskukselle on myönnetty suunnitteluvaiheen kansainvälinen Very Good -tason BREEAM®-ympäristösertifikaatti, ja sertifiointityö on jatkunut rakentamisvaiheessa. Tavoitteena on saada koko kauppakeskukselle Very Good -tason BREEAM®-ympäristösertifiointi.



PIRTE (Tullinkulman työterveys)
4.-5. kerros

RAVINTOLA PERISCOPE
6.-7. kerros

Sponda Oyj:

Sponda Oyj on yksi Suomen suurimmista kiinteistösjoitusyhtiöistä ja elinvoimaisten kaupunkikeskusten kehittäjä. Sponda omistaa, vuokraa ja kehittää toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Innovatiivisilla, asiakaslähtöisillä ratkaisulla ja laadukkaalla kiinteistöjen ylläpidolla Sponda luo aktiivisesti alan parhaita käytäntöjä ja toimii vastuullisesti ympäristön ja kaupunkikuvan kehittäjänä. Sponda-konsernin sijoituskiinteistöjen vuokrattava pinta-ala on noin 1,2 miljoonaa neliometriä koostuen toimisto- ja liiketiloista sekä logistiikkakohteista. Sijoituskiinteistöjen käypä arvo on noin 3,9 miljardia euroa. Spondan omistaja on ollut vuodesta 2017 lähtien arvostettu, kansainvälinen sijoitusyhtiö Blackstone, jonka lähipiiriin kuuluvilla rahastoilla on maailmanlaajuisesti yli sadan miljardin dollarin kiinteistövarallisuus.

Kuvamateriaali:

media.sponda.fi/bank/medialle/ratina

Lisätietoja:

Kauppakeskuspäällikkö Mervi Ahola, p. 040 653 2575, mervi.ahola@sponda.fi
Markkinointipäällikkö Heidi Pitkämäki, p. 040 768 8377, heidi.pitkamaki@sponda.fi

The logo for Sponda, featuring the word "SPONDA" in white, uppercase letters on a dark blue rectangular background.