



MAHDOLLISTAA OMAN ENSIASUNNON



OMAAAN KOTIIN ILMAN
VUOSIEN SÄÄSTÄMISTÄ!

Lehto Raha – Fiksuin tapa laadukkaaseen ensiasunnon ostamiseen

Lehto Raha on Lehdon uusi ensiasunnon ostamista helpottava palvelu. Se on uusi tapa ostaa ensiasunto ja rahoittaa asunnon omarahoitusosuus.

Lehto Raha mahdollistaa pääkaupunkiseudulla asuvan sinkun omaan kotiin muuttamisen ilman vuosien säästämistä. Omarahoitusosuuden säästämiseen kuluva aika sijaan pääset muuttamaan heti uuteen asuntoon.

Palvelu on saatavissa asuntoihin, jotka ovat hyvien kulkuyhteyksien äärellä ja on tarkoitettu oman ensiasunnon ostajien käyttöön. Lehto Rahan avulla sinulla jää rahaa myös säästöön ja elämiseen.

Vuonna 2017 tehdyn asiakastytyväisyyskyselyn perusteella 8,3/10 asunnon ostaneista suosittelee asunnon ostamista Lehdolta.

ASUNTO

VALITSE ASUNTO,
JONKA HALUAT
OSTAA

HAKEMUS

TÄYTÄ HAKEMUS
LEHTO RAHAN
KÄYTTÖSTÄ

VUOKRALLE

ALLEKIRJOITA MÄÄRÄAI-
KAINEN VUOKRASOPIMUS
JA VOIT MUUTTA

ASUNTOLAINA

HAE ASUNTOLAINA
VUOKRA-AJAN PÄÄTTEEKSI
NOOA SÄÄSTÖPANKILTA

OMA ASUNTO

LUNASTA ASUNTO PALVE-
LUN MAKSAMAN OMARA-
HOITUSOSUUDEN AVULLA



Kenelle Lehto Raha on tarkoitettu?

Palvelua voi hakea henkilö, joka täyttää seuraavat ehdot:

- Olet kaupantekohetkellä 18–39-vuotias.
- Omistat kaupan jälkeen asunnosta 50 % tai enemmän.
- Ostat asunnon vakituiseksi asunnoksesi ja muutat siihen 6 kuukauden kuluessa kaupanteosta.
- Et ole aiemmin omistanut mistään asunto-osakkeesta tai asuinrakennuksesta 50 %:a tai enempää.
- Ei luottohäiriöitä
- Vakituinen työsuhde

Miten Lehto Raha toimii?

Asunnosta laaditaan määräaikainen vuokrasopimus ja maksamalla markkinoita hieman korkeampaa vuokraa, sinun ei tarvitse säästää erikseen asunnon omarahoitusosuutta varten – maksamme sen puolestasi vuokra-ajan päätteeksi, kun lunastat asunnon itsellesi.

Määräaikainen vuokrasopimus ja esisopimus asunnon ostamisesta edellyttävät pankilta myönteistä luottopäätöstä. Varsinainen asuntolaina haetaan asunnon lunastuksen yhteydessä. Asuntoa koskeva omarahoitusosuus maksetaan ehtojen toteutuessa asunnon lunastuksen yhteydessä.

Sen sijaan, että säästäisit vuosia asunnon omarahoitusosuutta varten, voit muuttaa valitsemaasi Lehdon rakentamaan kotiin välittömästi. Palvelu on saatavissa alkuvaiheessa tiettyihin Lehdon asuntokohteisiin pääkaupunkiseudulla ja se on tarkoitettu ainoastaan omaan käyttöön ostettaviin ensiasuntoihin.

Mitä palvelu maksaa?

Esimerkkilaskelma ensiasunnon ostajalle:

As. Oy Espoon Merimajakka

Asunto A19 (2H+KT+parveke 44,5 m², 4. krs)

Asunnon hinta asiakkaalle 12 kk:n vuokrakauden päättyessä	171 360 €
Tarvittava omarahoitusosuus ensiasunnon ostajalle 5% / Vh.	8 568 €

Asukkaan nykyinen vuokra, esim. 950 € / kk, 12 kk	11 400 €
Vuokra + omarahoitusosuuden säästäminen yht. 8 568 € + 11 400 €	<u>19 968 €</u>

Lehto Raha, omarahoitusosuus + vuokra 1 169 € / kk, 12 kk)	<u>14 028 €</u>
--	-----------------

Asukkaan säästö 12 kk:n ajalta 19 968 € - 14 028 €

5 940€



ASUNNOT.LEHTO.FI

