

Kiinteistösijoittamisen mahdollisuudet Espanjassa - kohteina Aurinkorannikko ja Costa Blanca –

Espanjan kiinteistömarkkinat kasvavat vahvasti, tule kuuntelemaan ja keskustelemaan sijoittamismahdollisuuksista asiantuntijoiden kanssa

Lomakoti ulkomailta- kiinteistönvälitystä / Lakiasiaintoimisto M. Tamminen

- ☀️ Aika: keskiviikko 22.3.2017 klo 09.00-13.00 seminaari 1
keskiviikko 22.3.2017 klo 15.00-19.00 seminaari 2
- ☀️ Paikka: Hotelli Scandic Simonkenttä, Simonkatu 9, Helsinki

Seminaariohjelma

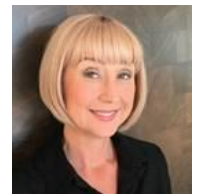
klo 09.00 - 9.15

- ☀️ Avaussanat, yritysten esittely ja aamukahvi
varatuomari Markku Tamminen, Lakiasiaintoimisto M. Tamminen Oy



klo 9.15 - 10.00

- ☀️ Katsaus Espanjan asuntomarkkinaan
 - ☀️ Asuntojen hintakehitys viime vuosina
 - ☀️ Tulevaisuuden näkymät ja tuleva hintakehitys eri rahoitus- ja kiinteistösijoitusyhtiöiden ennusteissa
 - ☀️ Mitkä tekijät kirittävät kasvavaa kysyntää
 - ☀️ Alueelliset erot: Costa Blanca & Costa del Sol
toimitusjohtaja, KTM Minna Laine, Lomakoti ulkomailta - kiinteistönvälitystä



klo 10.00 - 10.15

- ☀️ Mistä ja miten löydän asunnon tai sijoituskohteen?
 - ☀️ Mitä pitää huomioida?
 - ☀️ Digitaalisen markkinoinnin näkökulma ja eri kanavat ja portaalit Espanjan kiinteistömarkkinoilla
 - ☀️ Top5 sijoittajan muistilista
markkinointipäällikkö, KTM Karoliina Korpela, Lomakoti ulkomailta - kiinteistönvälitystä



klo 10.15 - 11.00

- ☀️ Kiinteistön hankintaprosessi Espanjassa
 - ☀️ Kaupankäynti ja siihen liittyvä juridiikka
lakimies, osakas Juan Miguel Rodríguez Gómez, lakitoimisto WALLIN & PARTNERS

MBA HKK, Marjaana Lehti, lakitoimisto WALLIN & PARTNERS



klo 11.00 - 11.15 tauko

klo 11.30 - 12.00

- ☀️ Kiinteistösijoittamisen eri mahdollisuudet
 - ☀️ Vuokraus, saneeraus, myynti ja jalostaminen
 - ☀️ Esimerkki-caseja
 - ☀️ Käytännön sijoittamisesta Espanjassa - vältä sudenkuopat
MBA, LKV, osakas Pasi Laine, Lomakoti ulkomailta - kiinteistönvälitystä



klo 12.00 – 12.45

- ☀️ Verotuksen näkökulma kiinteistösijoittamiseen
 - ☀️ Verotus, myyntivoitto, vuokratuotto ja sen verotus
 - ☀️ Kiinteistöyhtiön perustaminen ja verotus
 - ☀️ Yksityishenkilön mahdollisuudet kiinteistösijoittamisessa verotuksen kannalta
lakimies, osakas Juan Miguel Rodríguez Gómez, lakitoimisto WALLIN & PARTNERS
MBA HKK, Marjaana Lehti, lakitoimisto WALLIN & PARTNERS

klo 12.45 – 13.00

- ☀️ Keskustelua ja seminaarin lopetus