



Turku on kovassa kasvuvauhdissa

Asukasluku ja rakentaminen ennätysluvuissa

Media-aamiainen 2.11.2016



Turku hakee kasvua ja uudistumista strategialla

Turun kaupunkistrategian 2029 mukaan Turku hakee kestäväällä tavalla kasvua sekä hyvinvointiin että kilpailukykyyn.



Turun seutu hakee kasvua ja uudistumista sopimuksilla

- **Kasvusopimus** > tuetaan elinkeinoelämän kasvua teollisilla symbiooseilla; esim. Blue Growth
- **Kasvuvyöhykesopimus** > tuetaan kasvua kaupunkien yhteistyöllä ja saavutettavuudella
- **Maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus** > edistetään kasvua asuntotuotantoa tukevalla integroidulla kaupunkikehityksellä

Turun vetovoima edustaa kaupunkien kärkeä

- 2015 maan sisäisessä muutossa suhteellisesti nopein kasvaja.
- Elinkeinoelämän myönteinen kehitys tärkeässä roolissa.
- Kaupunki kasvaa sisäänpäin.

*Tiivistyvä kaupunkikehitys on tuottavuuden ja hyvinvoinnin kasvun perusta
(Heikki A. Loikkanen & Seppo Laakso, 2016)*



Asukasluvun kasvu 2006-2015

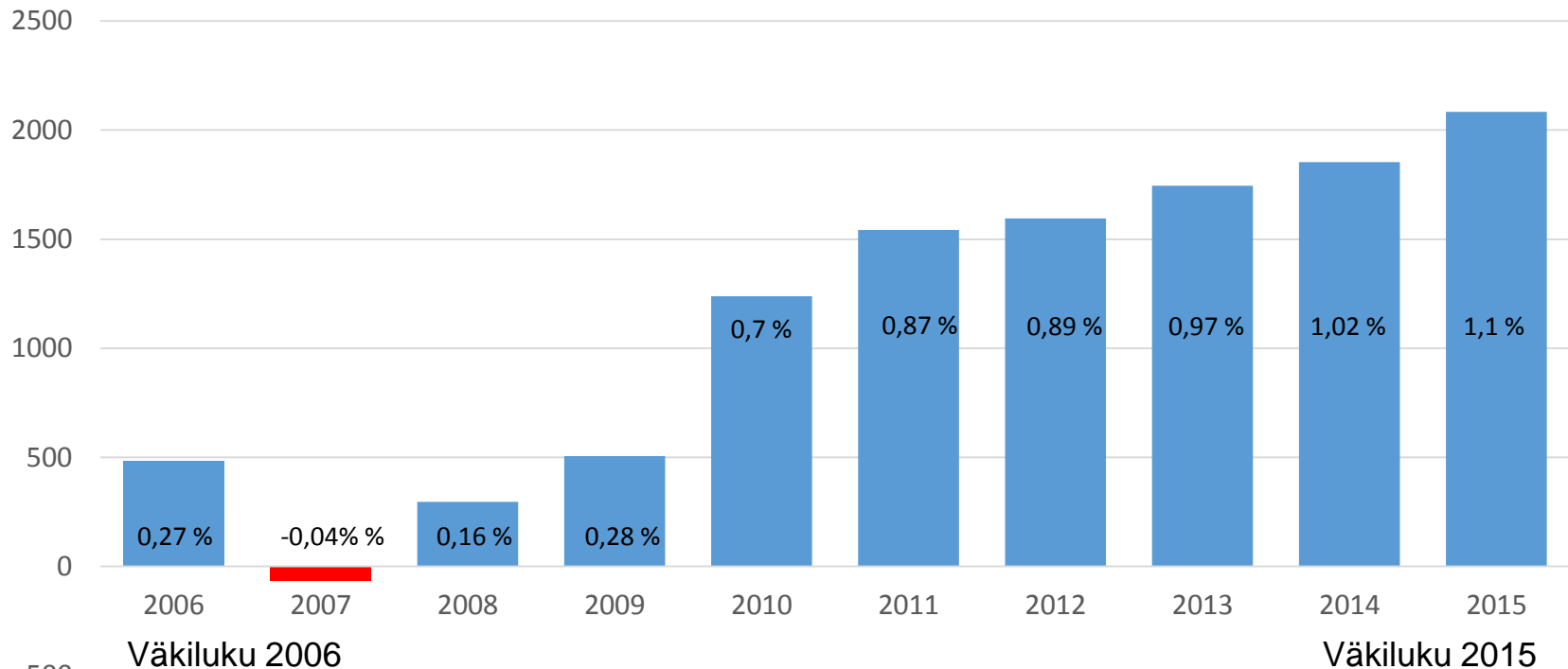
Muutos verrattuna edellisen vuoden asukaslukuun

Turku kasvaa jo kymmenettä vuotta peräkkäin.

Jopa kiihtyvällä vauhdilla siten, että jokaisen vuoden kasvu on ollut edellistä nopeampaa.

Asukasluvun kasvu 2006-2015

Muutos verrattuna edellisen vuoden asukaslukuun



Väkiluku 2006

175 354

Väkiluku 2015

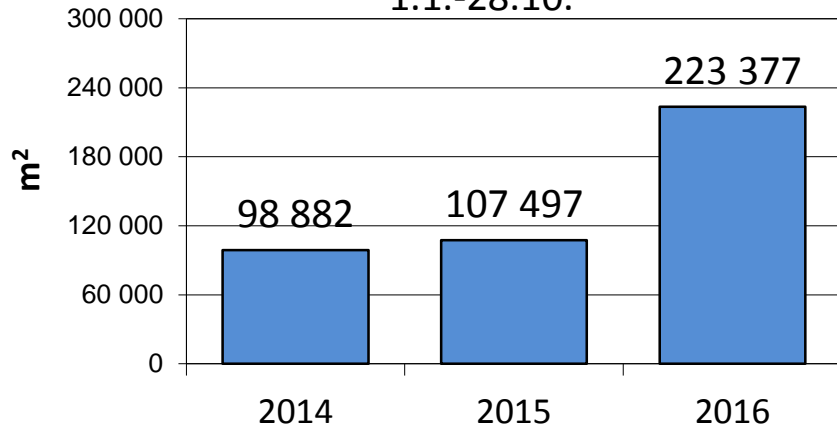
185 908

Rakentamisen määrät kasvussa

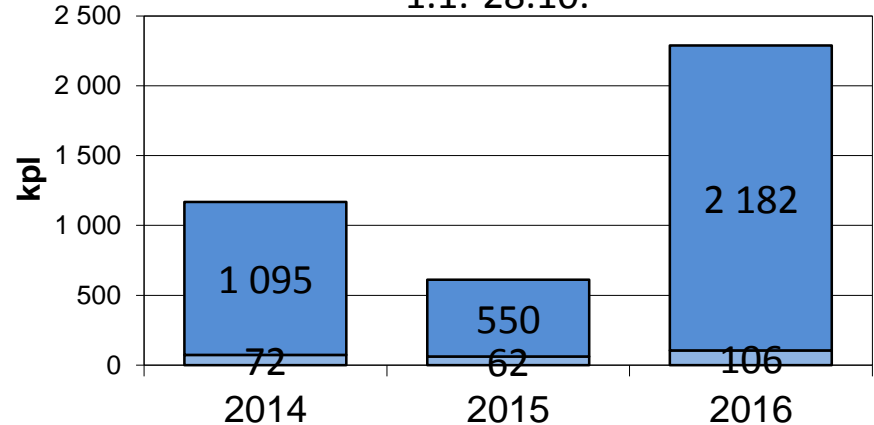
Rakennusvalvontajohtaja Reima Ojala, ympäristötoimiala

Asuntorakentaminen lisääntyy

Myönnetyt luvat, m²
1.1.-28.10.

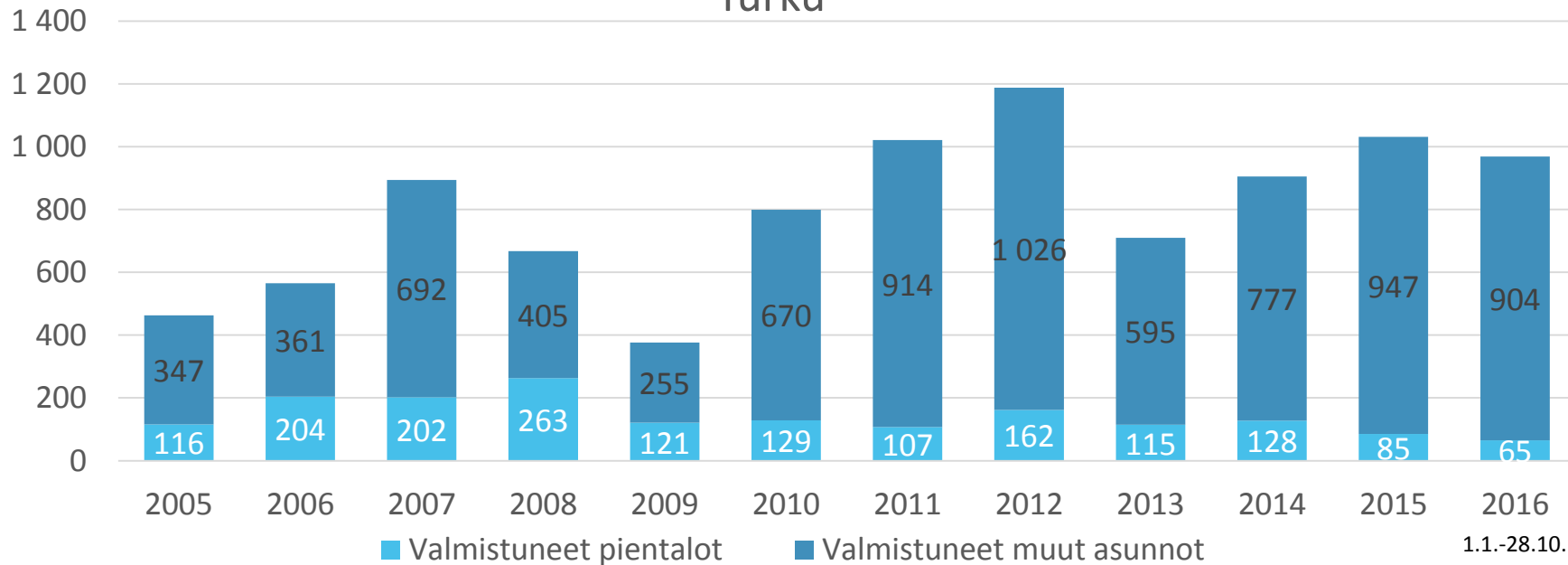


Myönnetyt asunnot, pientalot/muut, kpl
1.1.-28.10.

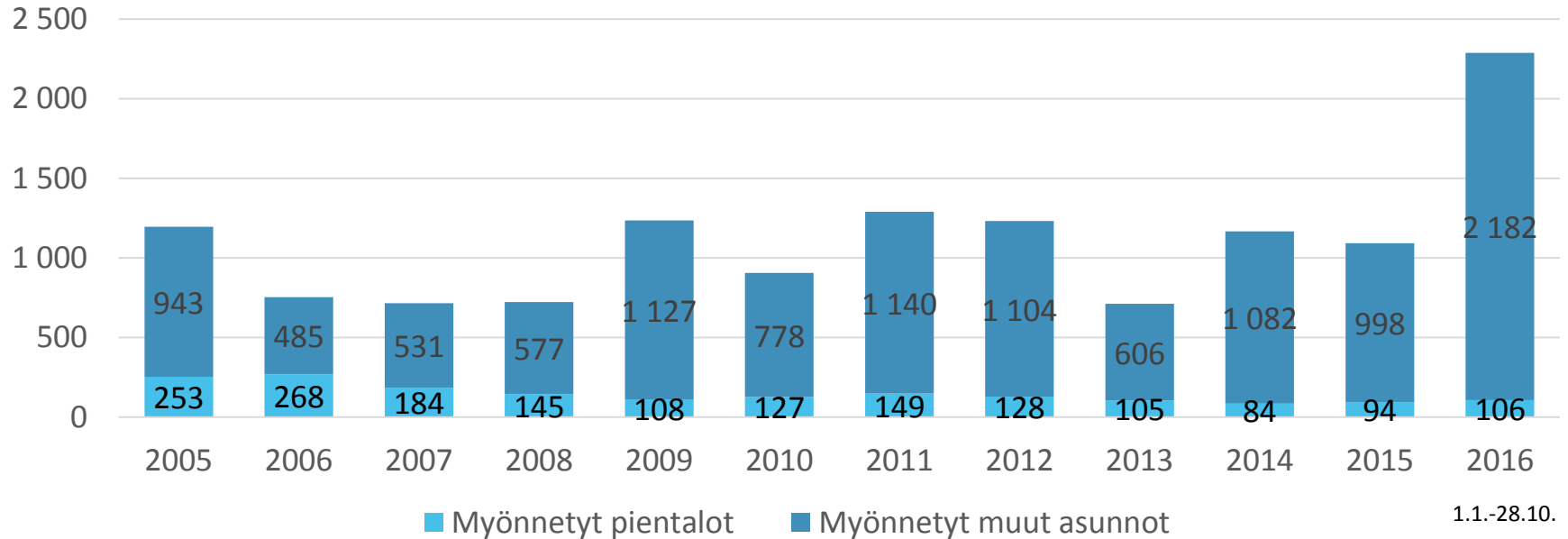


Rakentamisen määrät ovat kääntyneet nousuun vuoden 2015 loppupuolella. Varsinkin asuntorakentamisen määrä on lisääntynyt vuoden 2016 aikana.

Valmistuneet asunnot Turku



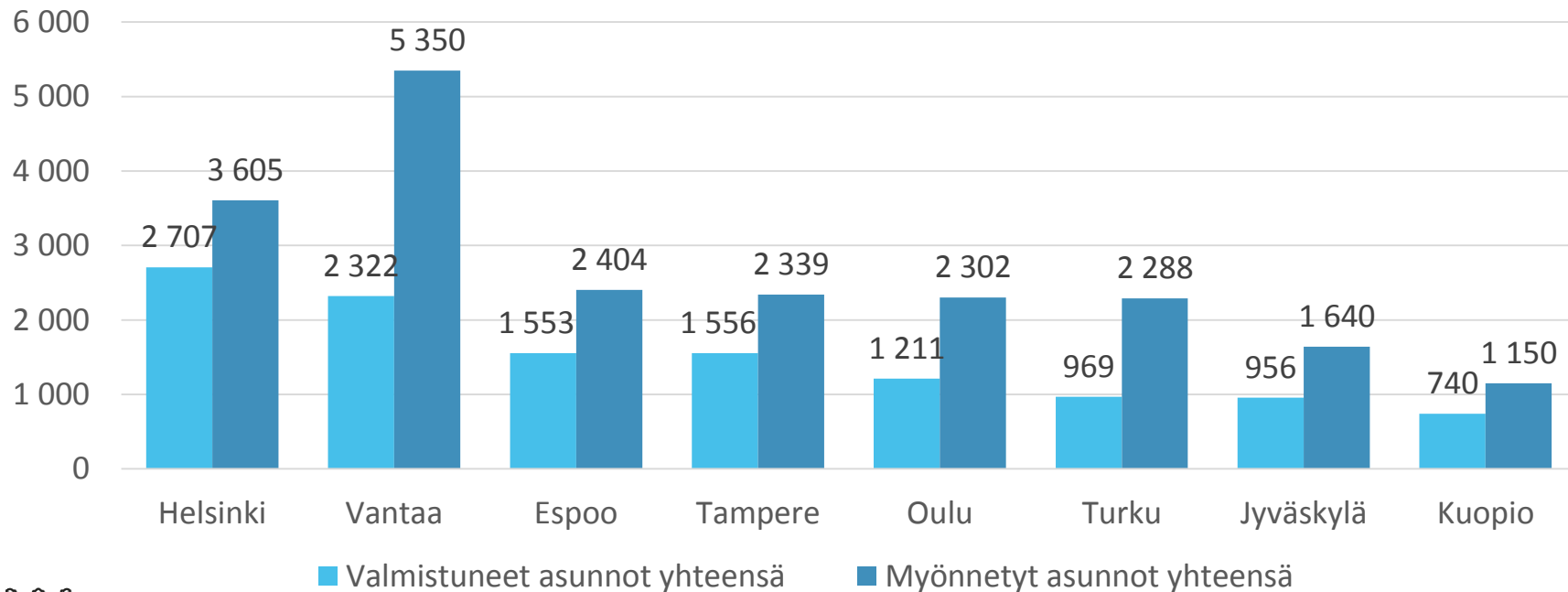
Myönnettyt asunnot Turku



1.1.-28.10.

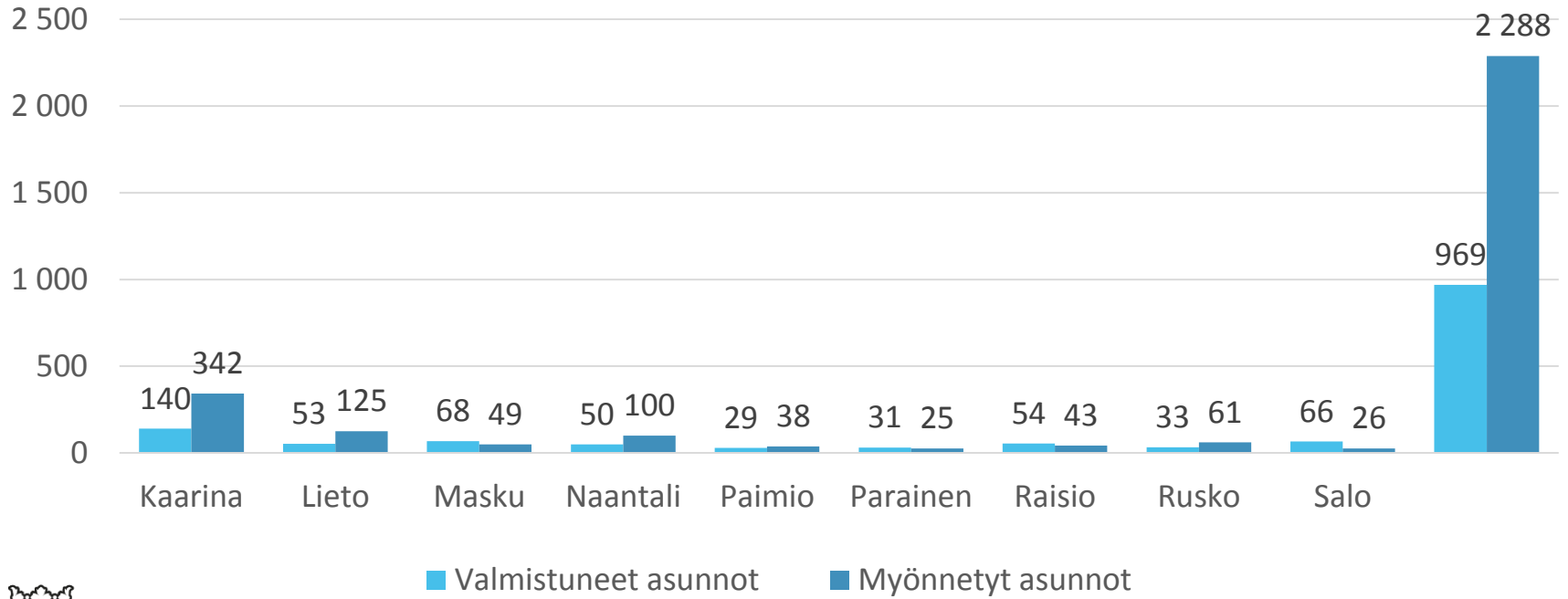
Asunnot 1.1.-28.10.2016

Isot kaupungit



Asunnot 1.1.-31.10.2016

Turun alue

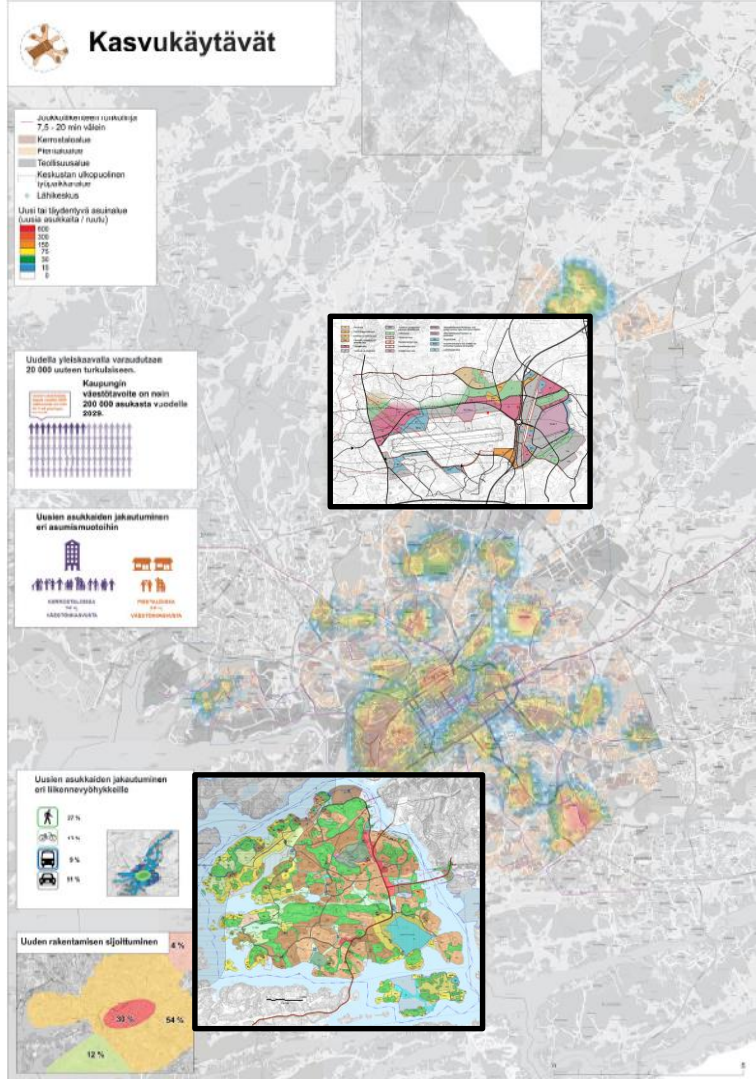


Kunnianhimoisella kaavoitusohjelmalla mahdollistetaan kaupungin kasvu myös tulevaisuudessa

Toimialajohtaja Christina Hovi, ympäristötoimiala

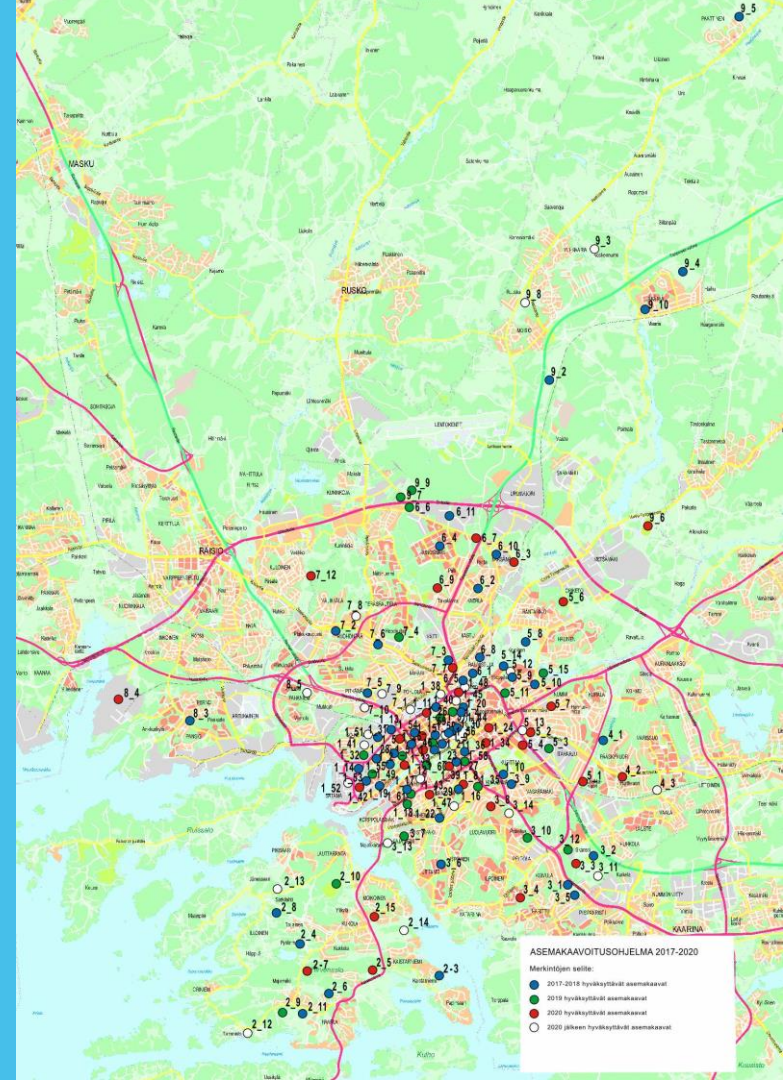
Yleiskaavoitus luo pohjaa kaupungin kasvulle

- Yleiskaava 2029
- Lentokentän ympäristön osayleiskaava
- Hirvensalon osayleiskaava
- Satava-Kaksikerran osayleiskaava
- Maaria-Ilmaristen osayleiskaava



Kaavoitusohjelma 2017-2020

- Kunnianhimoinen asemakaavoitusohjelma; sisältää noin 130 asemakaavaa.
- 40 % kaavoitusohjelman kohteista sijaitsee Turun ruutukaavakeskustan alueella.
- Kerrostaloasuminen painottuu laajenevan keskustan alueelle, pientaloasuminen saarille ja pohjois-Turkuun.
- Työpaikkaintensiiviset toiminnot painottuvat Kampus tiedepuiston alueelle, teollisuus- ja logistiikkatoiminnot LogiCityyn ja Blue Industry Parkiin kaupunkiseudun kehätien varteen.



Kaavoituskatsaus 2016

1. HERTTUANKULMA

Hertigdömet (27/2013, OAS, MKS)
Kaavoitusarkkitehti Tero Lehtonen
Liikennesuunnitteluisinööri Majja Norava

2. VAASANPUISTO

Vasaparken (12/2010, OAS)
Kaavoitusarkkitehti Anna-Leena Jokitalo
Liikennesuunnitteluisinööri Majja Norava

3. KIRSTINPUISTO

Kirstiparken (2/2013, OAS, MKS)
Kaavoitusarkkitehti Tero Lehtonen
Liikennesuunnitteluisinööri Jaana Mäkinen

4. AAKENKATU

Åkögatan (27/2014, OAS, MKS)
Kaavoitusarkkitehti Tero Lehtonen
Liikennesuunnitteluisinööri Majja Norava

5. PUUTARHAKATU 55

Trädgårdsgatan 55 (KLS, MKS)
Kaavoitusarkkitehti Tero Lehtonen

6. TURKU ENERGIA

Åbo Energi (1/2015, OAS)
Kaavoitusarkkitehti Thomas Hagström

7. VIERASVENESATAMAN PAVILJONKI

Paviljongen i gästhamnen (16/2015, OAS)
Kaavoitusarkkitehti Nella Karhulahti
Liikennesuunnitteluisinööri Majja Norava

8. KAKOLAN TORNIN

Tornet på Kakolabacken (2/2016, OAS, MKS)
Kaavoitusarkkitehti Thomas Hagström

9. KAKOLAN PUHDISTAMON LAAJENNUS

Utvidgningen av Kakola reningsverk
(26/2014, OAS)
Kaavoitusarkkitehti Sissi Qvickström

10. SOFIANKADUN PÄIVÄKOTI

Daghemmet vid Sofiegatan
Kaavoitusarkkitehti Anna-Leena Jokitalo
Liikennesuunnitteluisinööri Majja Norava

11. RUUSUKORTTELI

Rosenkvarteret (28/2014, OAS)
Kaavoitusarkkitehti Anna-Leena Jokitalo
Liikennesuunnitteluisinööri Majja Norava

12. RAUHANKATU 14b

Fredsgatan 14b (33/2014, KLS)
Kaavoitusarkkitehti Sissi Qvickström

13. KÄSITYÖLÄISKATU 10

Hantverkargatan 10 (KLS, MKS)
Kaavoitusarkkitehti Paula Keskkikastari

14. FREYA

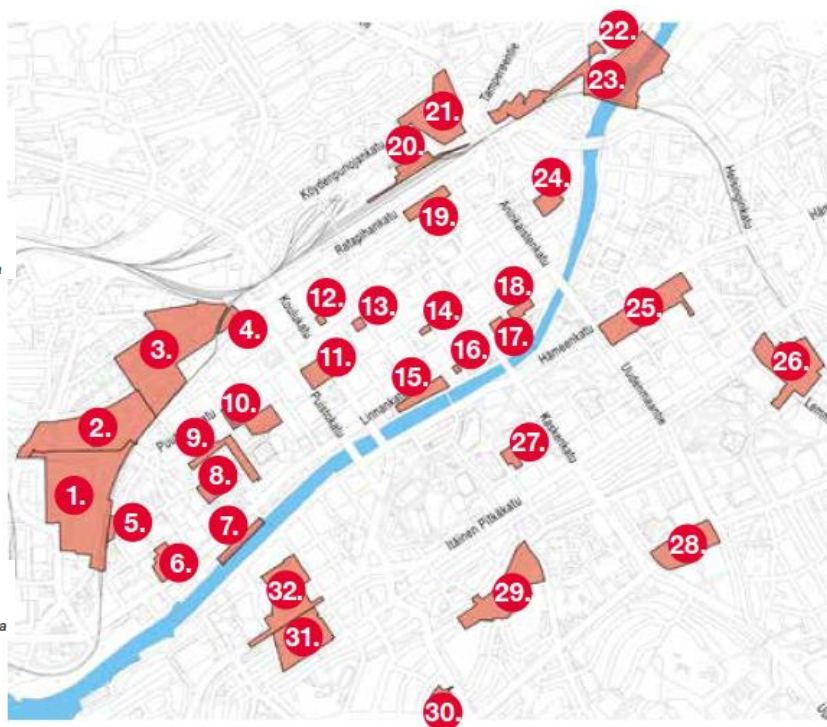
Freya (29/2014, KLS, MKS)
Kaava-suunnittelija Marja Westerlund

15. HERRAINKULMA

Herrekanten (23/2015, OAS, MKS)
Kaavoitusarkkitehti Paula Keskkikastari
Liikennesuunnitteluisinööri Majja Norava

16. KRISTIINANKATU 2 - SUOMEN PANKKI

Kristinegatan 2 - Finlands bank (KLS, MKS)
Kaavoitusarkkitehti Paula Keskkikastari



17. FORUM

Forum (33/2014, OAS, MKS)
Kaava-suunnittelija Marja Westerlund

18. ÖSTERBLAD

Österblad (KLS, MKS)
Kaavoitusarkkitehti Katja Tyri-Kylliö

19. RATAPIHANKATU 16–24

Bangårdsgatan 16–24 (17/2014, OAS, MKS)
Kaavoitusarkkitehti Paula Keskkikastari
Liikennesuunnitteluisinööri Majja Norava

20. VAUNUKATU

Vagnagatan (20/2015, OAS)
Kaavoitusarkkitehti Paula Keskkikastari
Liikennesuunnitteluisinööri Majja Norava

21. YRJÄNÄNAUKIO

Göransplan (3/2015, OAS, MKS)
Kaavoitusarkkitehti Outi Sarjakoski
Liikennesuunnitteluisinööri Harry Jaakkola

22. RAMSTEDTINKATU 4

Ramstedtsgratan 4 (OAS, MKS)
Kaavoitusarkkitehti Nella Karhulahti

23. RAUNISTULAN SILTA JA PYÖRÄTIE

Raunistula bro och cykelväg (2/2015, KLS, MKS)
Kaavoitusarkkitehti Thomas Hagström
Liikennesuunnitteluisinööri Eero Paavola

24. UKKOKOTI

Gubbhemmet (31/2015, OAS, MKS)
Kaavoitusarkkitehti Iina Paasikivi
Liikennesuunnitteluisinööri Majja Norava

25. KERTTULINREUNA

Gertrudskanten (KLS, MKS)
Kaavoitusarkkitehti Nella Karhulahti
Liikennesuunnitteluisinööri Majja Norava

26. KUPITTAAN KAMPUSKORTTELI

Kuppis campuskvarter
Kaavoitusarkkitehti Katja Tyri-Kylliö
Liikennesuunnitteluisinööri Majja Norava

27. SIRKKALANKATU 35 – SEPÄNKATU 2

Sirkkalagatan 35 – Smedsgatan 2 (6/2013, MKS)
Kaavoitusarkkitehti Katja Tyri-Kylliö

28. KURJEN LINNA

(14/2012, OAS)

29. KUNNALLISSAIRAALANTIE 36–52

Kommunalsjukhusvägen 36–52
(11/2015, OAS, MKS)
Kaavoitusarkkitehti Katja Tyri-Kylliö

30. VÄHÄHEIKKILÄNTIE 37

Lilheikkilävägen 37 (7/2013, OAS, MKS)
Kaavoitusarkkitehti Anja Latvala

31. TONTTUMÄKI

Tonttebacken (1/2016)
Kaavoitusarkkitehti Outi Sarjakoski
Liikennesuunnitteluisinööri Majja Norava

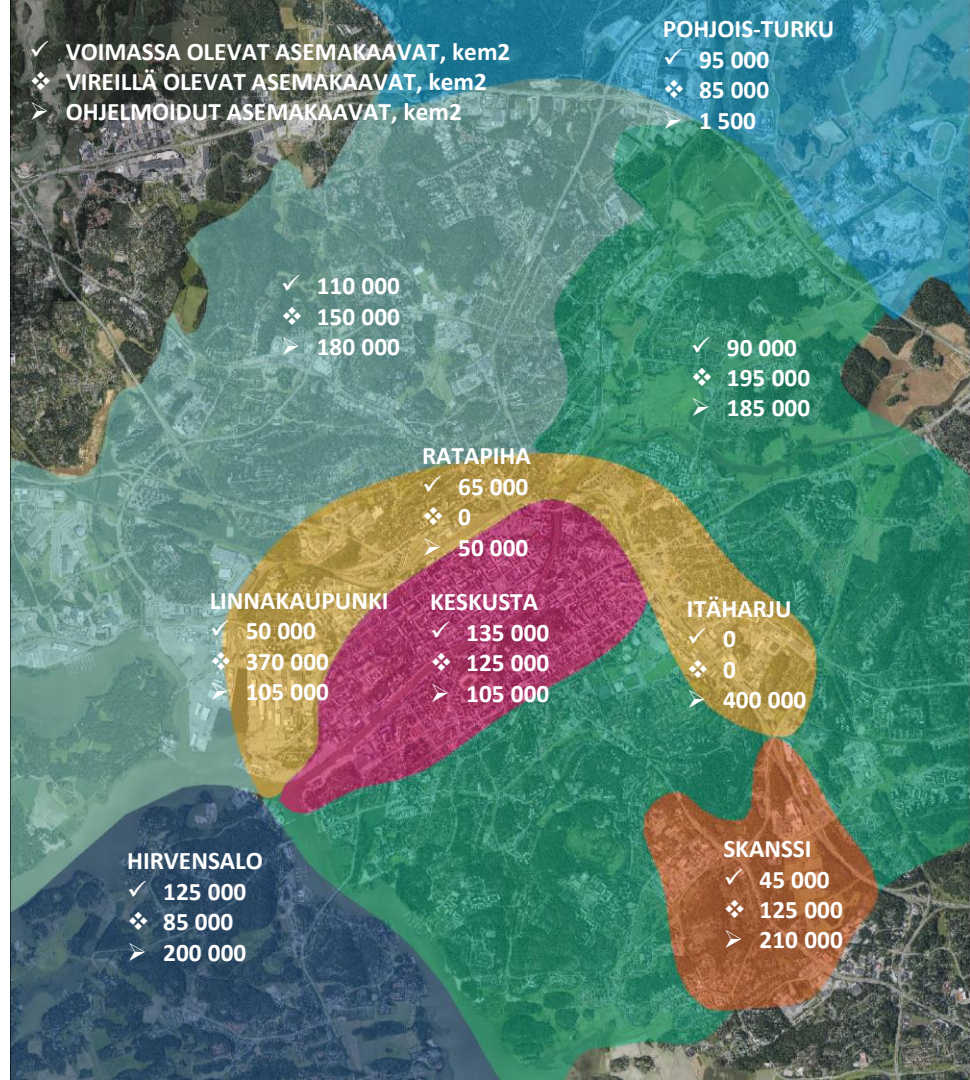
32. VILKKILÄNMÄKI

Vilkkiläbacken (14/2015, KSL, OAS, MKS)
Kaavoitusarkkitehti Iina Paasikivi
Liikennesuunnitteluisinööri Majja Norava

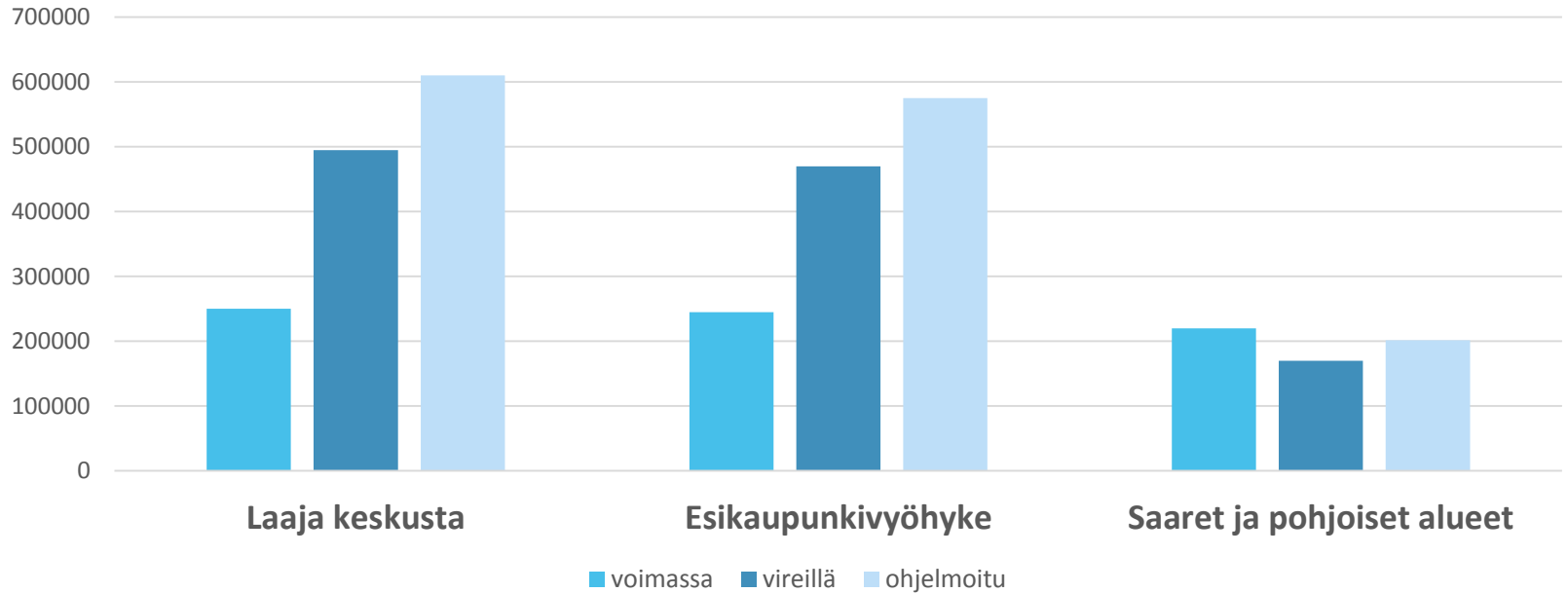
Asuntoja 65 000 asukkaalle

Voimassa, vireillä ja ohjelmoidut
asemakaavat sisältävät n. 3,2 miljoonaa
kerrosneliometriä asuinrakennusoikeutta
lähes 65 000 asukkaalle (50 kem2/asukas).

- Voimassa olevat asemakaavat:
715.000 kem2 – 14 300 asukasta
- Vireillä olevat asemakaavat:
1.135.000 kem2 – 22 700 asukasta
- Ohjelmoidut asemakaavat:
1.436.000 kem2 – 28 700 asukasta



Asuminen



Laaja keskusta

Esikaupunkivyöhyke

Saaret ja pohjoiset alueet

■ voimassa ■ vireillä ■ ohjelmoitu

27100 asukasta

25800 asukasta

11800 asukasta

Runsaasti yritysalueita tuleviin tarpeisiin

Voimassa olevissa asemakaavoissa on yhteensä n. 1 miljoona kem2 toteutumaton rakennusoikeutta.

- 73 % teollisuutta ja logistiikkaa, LogiCity ja Blue Industry Park
- 17 % liike- ja toimitilaa, keskusta ja Skanssi
- 10 % toimistoja, LogiCity, esikaupunkivyöhyke

Vireillä olevat ja ohjelmoidut asemakaavat sisältävät arviolta yhteensä vajaa 1,4 miljoona kem2 rakennusoikeutta

- 47 % teollisuutta ja logistiikka, LogiCity
- 37 % toimistoja, Kampus ja Tiedepuisto sekä keskusta
- 16 % liike- ja toimitilaa, Kampus, Tiedepuisto, Skanssi ja laaja keskusta



Teollisuus ja logistiikka: voimassa/vireillä/ohjelmoitu, kem2

Toimistot: voimassa/vireillä/ohjelmoitu, kem2

Liike- ja toimitila: voimassa/vireillä/ohjelmoitu, kem2

POHJOIS-TURKU

400 000/550 000/-

50 000/-/-

10 000/-/-

185 000/20 000/50 000

20 000/-/10 000

5 000/10 000/-

45 000/10 000/-

25 000/-/-

65 000/-/-

RATAPIHA

-/-/-

-/-/30 000?

5 000/-/30 000?

ITÄHARJU

100 000/-/-

LINNAKAUPUNKI

20 000/-/-

-/30 000/40 000

-/10 000/10 000

KESKUSTA

3 000/-/-

7 000/1 000/-

85 000/4 000/7 000

-/-/400 000

-/-/100 000

HIRVENSALO

5 000/-/-

-/-/-

-/-/2 000

SKANSSSI

5 000/5 000/-

-/-/-

10 000/-/50 000

Turun suuret rakennushankkeet

Toimialajohtaja Jouko Turto, kiinteistötoimiala

Rakennushankkeet

- Ratapihan alue
 - Logomo
 - Fabriikki
 - Logomon silta
 - Matkakeskus
- Kakola
 - Funikulaari
- Kaskenmäki
- Skanssi



Rakennushankkeet

- Linnakaupunki
 - Harppuunakortteli
 - Kirstinpuisto
 - Jaakkoo-Taara
 - Herttuankulma
 - Vaasanpuisto
- Linnanfältti ja Turku Energia



Palveluilla varaudutaan kasvuun

Toimialajohtaja Timo Jalonen, sivistystoimiala

Sivistystoimialan varautuminen

- Raunistulan ja Tallimäen päiväkodit valmistuvat vuonna 2018.
- Peruskoulun ja päiväkodin sisältävä Syvälahden monitoimitalo otetaan käyttöön elokuussa 2018.
- Vastaava monitoimitalo otetaan käyttöön Yli-Maariassa tammikuussa 2019.
- Skanssin monitoimitalon valmistuminen on alustavasti ajoitettu vuoteen 2025. Sen aikaistamisesta käydään keskusteluja marraskuussa. Hanke voisi olla valmis heti 2020-luvun alussa.
- Linnakaupungin monitoimitalon alustava suunnittelu on käynnistynyt. Hanke ajoittuu 2020-luvulle.
- Kaksikerran koulu rakennetaan 2020-luvulla.

”
Urbaani legenda
jo vuodesta
1229.”



Kiitos!